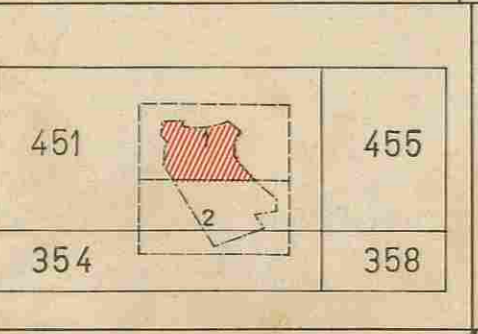


**Stadt Essen**  
 Gemarkung Rüttscheid  
 Flur 26, 34, 35  
 Maßstab: 1:500 Höhenaufnahme Juli 1956



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller** Stand vom Juli 1963

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- (z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugelände bzw. von Teilgeländen
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschäftszahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90,8/0,7
- 90,8 = Baumessenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grünestaltung
- Verbands-Grünflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

**Sonstige Signaturen**

- Straßenachse
- Messungslinie
- von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.
- Weitere Signaturen siehe Katasterverordnungen und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan**  
**Wittenbergstraße**  
 mit textlichem Teil und Begründung

Nr. 244

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt  
 Bauamt  
 Bauverwaltung  
 Liegenschaftsverwaltung  
 Obervermessungsamt

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.  
 Essen, den 4. November 1963  
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 12. 11. 1963 aufgestellt worden.  
 Essen, den 13. November 1963  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. V.

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 27. Januar 1964 bis 25. Februar 1964 öffentlich ausliegen.  
 Essen, den 27. Februar 1964  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. V.

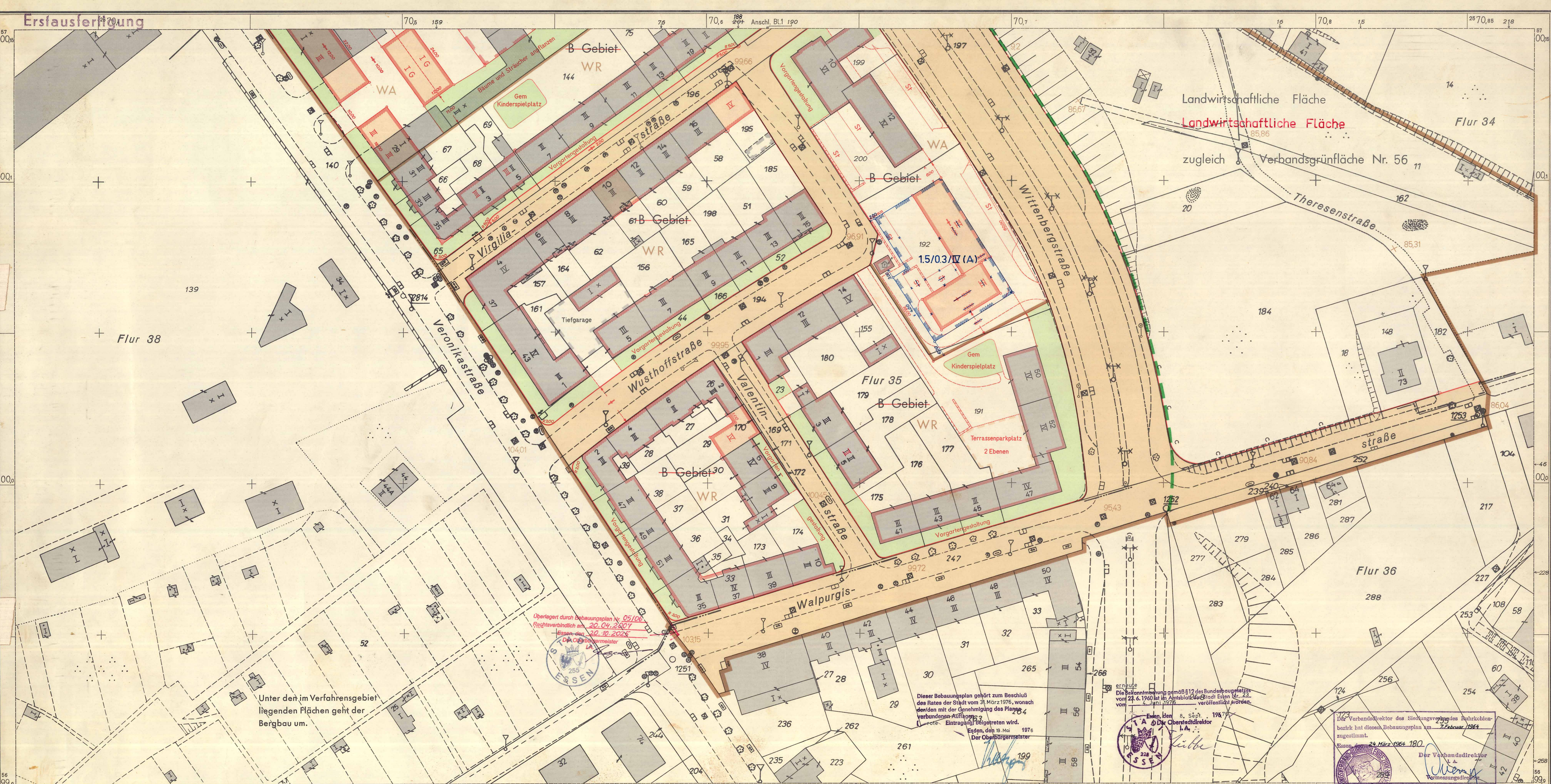
Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. Juni 1964 als Sitzung beschlossene Beschlüsse veröffentlicht worden.  
 Essen, den 12. Juni 1964  
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 2. Juli 1964 als Beschlüsse veröffentlicht worden.  
 Essen, den 2. Juli 1964  
 Landesbaubehörde Ruhr  
 I. V.

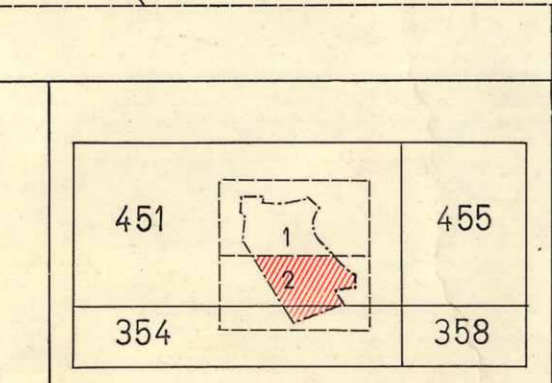
Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 49 vom 28. November 1964 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 30. November 1964  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. V.

Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu dem Bebauungsplan sind im Amtsblatt der Stadt Essen vom 10. 3. 1964 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 10. 3. 1964  
 Der Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk

Druck: Kartendruckerei des Stadtvermessungsamtes



**Stadt Essen**  
Gemarkung Rütenscheid  
Flur 35,36  
Maßstab: 1:500



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
Stand vom Juli 1963

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugelände bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z.B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- Wohnfläche
- Mischgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- SW Wochenendhausgebiet
- GI Industriegebiet
- WS Kleinstedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- Sonderbaufläche
- SO Sondergebiet
- WWS 0,3/0,2
- III 0,3 = Geschosflächenzahl
- III 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7
- 90 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Verbands-Grünflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

**Sonstige Signaturen**

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Katasterverzeichnisse und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan Wittenbergstraße**  
mit textlichem Teil und Begründung  
Nr. 244

Für die städtebauliche Planung:  
Stadtplanungsamt  
Baudirektor  
Liegenschaftsverwaltung  
Beigeordneter

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die geometrische Festlegung und Darstellung des neuen städtebaulichen Planungs werden als richtig bescheinigt.  
Essen, den 4. November 1963  
Der Oberstadtdirektor i.V.  
Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 12.11.1963 aufgestellt worden.  
Essen, den 13. November 1963  
Der Oberstadtdirektor i.V.  
Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 27. Januar 1964 bis 22. Februar 1964 öffentlich ausgestellt worden.  
Essen, den 27. Februar 1964  
Der Oberstadtdirektor i.V.  
techn. Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 28. November 1964 veröffentlicht worden.  
Essen, den 28. November 1964  
Der Oberstadtdirektor i.V.  
techn. Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Amtsblättern der Stadt Essen Nr. 49 vom 28. November 1964 veröffentlicht worden.  
Essen, den 30. November 1964  
Der Oberstadtdirektor i.V.  
techn. Stadtmann