



Stadt Essen 7421
 Gemarkung Vogelheim
 Flur 40, 41
 Maßstab: 1:500

7422	7424
7421	7423

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom 20. 9. 1963

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- Bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7
- 90 B = Baumschneidzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Ererschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Kataster-Vorschriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan
 Stakenholt / Beckstraße
 mit textlichem Teil

Nr 238

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Amt für Bodenordnung
 Baudirektor
 Oberliegenschaftsrat
 Bauverwaltung
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geomechanische Zeichnung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig festgesetzt.
 Essen, den 4. November 1963
 Der Oberstadtdirektor
 Städt. Vermessungsamt
 Obervermessungsrat

Dieser Plan hat gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 27. Januar 1964 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 27. Februar 1964
 Der Oberstadtdirektor
 techn. Stadtmann

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 27. Januar 1964 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 27. Februar 1964
 Der Oberstadtdirektor
 techn. Stadtmann

Dieser Plan hat gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 27. Januar 1964 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 27. Februar 1964
 Der Oberstadtdirektor
 techn. Stadtmann

Dieser Plan hat gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 27. Januar 1964 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 27. Februar 1964
 Der Oberstadtdirektor
 techn. Stadtmann

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 43 vom 28. November 1964 veröffentlicht worden.
 Essen, den 30. November 1964
 Der Oberstadtdirektor
 techn. Stadtmann

Mit Rücksicht auf die Paraphrasenrechnung sind die Genehmigung des Bebauungsplans sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorzulegen.
 Essen, den 22. Oktober 1964
 Der Oberstadtdirektor
 Städt. Vermessungsamt