



Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 257  
Rechtsverbindlich am 30. Januar 1965  
Essen, den 25. Mai 1971  
Der Oberstadtdirektor

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 9. Sept. 1963  
A. Z. 3 - 5664 / 63  
Der Verbandsdirektor  
Essen, den 9. Sept. 1963  
(Baudirektor)

**Stadt Essen 5543**  
Gemarkung Essen  
Flur 29  
Maßstab: 1:500  
Höhenaufnahme: Dezember 1953

5542	5544
5541	5543

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
Stand vom 13. 2. 1963

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- (z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

**bereits festgesetzt**

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Straßenbegrenzungslinie

**neu festgesetzt**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw.
- Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS 0,3/0,2  
0,3 = Geschosflächenzahl  
0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7  
90 B = Baumassenzahl  
0,7 = Grundflächenzahl
- III  
III (max)  
III (A)

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

**Sonstige Signaturen**

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Katasterverzeichnisse und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan Nr. 237**  
Viehofer Straße - Beisingstraße - Stoppenberger Straße  
I. Änderung Bereich: Stoppenberger Straße / Beginenkamp  
mit textlichem Teil und Begründung ZU Lfd. Nr. 132

Für die städtebauliche Planung:  
Stadtplanungsamt  
Baudirektor  
Liegenschaftsverwaltung  
Liegenschaftsreferat

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung wurden am 27. Juni 1963 öffentlich ausgestellt.  
Essen, den 27. Juni 1963  
Der Oberstadtdirektor  
Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 28. Dezember 1962 bis 22. Januar 1964 öffentlich ausgestellt.  
Essen, den 15. Januar 1964  
Der Oberstadtdirektor  
Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 11. Juni 1964 bis 12. Juni 1964 öffentlich ausgestellt.  
Essen, den 12. Juni 1964  
Der Oberbürgermeister  
Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 1. SEP. 1964 bis 12. SEP. 1964 öffentlich ausgestellt.  
Essen, den 7. SEP. 1964  
Der Oberstadtdirektor  
Landesbaubehörde Ruhr, Essen  
Landesbauamt  
Oberregierungs- und -bauref.  
techn. Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 3. Oktober 1964 genehmigt worden.  
Essen, den 3. Oktober 1964  
Der Oberstadtdirektor

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 41 vom 3. Oktober 1964 veröffentlicht worden.  
Essen, den 5. Oktober 1964  
Der Oberstadtdirektor

Vermerke und Änderungen:  
Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
Die Zustimmung - und die gutachtliche Äußerung - zu diesem Bebauungsplan - betr. Baustufen - sind - ist - am 1963 erteilt worden.  
Der Verbandsdirektor  
Essen, den 1963 des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk