



Mit Rücksicht auf die Paraphrasenbestimmungen des § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist die Generierung des Bebauungsplanes vom 27. Februar 1963 und die Auslegung des Planes und der Begründung vorsorglich erneut gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes erteilt. Im Amtsblatt der Stadt Essen vom 9. Jan. 1976 bekanntgemacht. Essen, den 25. Febr. 1976
 Oberstadtdirektor
 I. A.
 Lübke

Der Verbandsdirektor des Städtischen Bauamtes hat diesen Bebauungsplan am 27. Februar 1963 für die Eisenbahngasse im Stadtteil Kupferdeher im Stadtbezirk Essen, I. A. genehmigt.
 Essen, den 27. Februar 1963
 Verbandsdirektor
 I. A.
 Verm. Amtmann
 Verma

Diesem Plan hat der Verbandsausschuss am gleichen Tage zugestimmt.
 Essen, den 27. Februar 1963
 Der Verbandsdirektor
 I. A.
 (Bauleiter)
 Oberbaurat



Stadt Essen
 Gemarkung Kupferdeher
 Flur 15
 Maßstab: 1:500

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller	
1771	1773
1762	1764
	vorhandene Gebäude
	Ruinen
	Kellergeschosse
	sichtbare Kellermauern oder Fundamente
	z. Z. nicht sichtbare Gebäudeeile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen	
	bereits festgesetzt
	neu festgesetzt
	Baulinie
	Baugrenze
	Bebauungstiefe
	Straßenbegrenzungslinie
	vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung	
	Wohnbaufläche
	Kleinsiedlungsgebiet
	reines Wohngebiet
	allgemeines Wohngebiet
	Gewerbliche Baufläche
	Gewerbegebiet
	Industriegebiet
	Gemischte Baufläche
	Dorfgebiet
	Mischgebiet
	Kerngebiet
	Sonderbaufläche
	Wochenendhausgebiet
	Sondergebiet
	WS 0,3/0,2
	0,3 = Geschößflächenzahl
	0,2 = Grundflächenzahl
	GI 90 B/0,7
	90,8 = Baumassenzahl
	0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen	
	Öffentliche Wegeflächen
	Private Wegeflächen
	Öffentliche Grünflächen
	Private Grünflächen
	Stellplatz
	GemSSt Gemeinschaftsstellplatz
	GemStG Gemeinschaftsgarage
	G Garage

Sonstige Signaturen	
	Straßenname
	Messungslinie
	vorhanden
	geplant
	Straßenbahntrasse
	Weitere Signaturen siehe Kataster-
	vorschriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan
Möllneyer Ufer
 mit textlichem Teil und Begründung
 Nr. 224

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Baudirektor
 Bauzernrat
 Liegenschaftsverwaltung
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung wurde am 20. Sept. 1962 durch den Verbandsausschuss genehmigt.
 Essen, den 20. Sept. 1962
 Obervermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 1. November 1962 bis zum 30. November 1962 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 3. Dezember 1962
 Der Oberstadtdirektor
 I. V.

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 1. März 1963 bis zum 30. März 1963 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 19. März 1963
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 14. März 1963 beschlossen worden.
 Essen, den 14. März 1963
 Der Oberstadtdirektor
 I. V.

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 23. 12. 1963 genehmigt worden.
 Essen, den 23. 12. 1963
 Der Oberstadtdirektor
 I. V.

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2 vom 27. Februar 1963 veröffentlicht worden.
 Essen, den 27. Februar 1963
 Der Oberstadtdirektor
 I. V.

Vermerke und Änderungen:
 Diesem Plan ist soweit Verbandsbelange berührt werden, gemäß § 188 (5) des Bundesbaugesetzes mit Schreiben vom 22. Januar 1964 zugestimmt worden.
 Essen, den 22. Jan. 1964
 Der Verbandsdirektor
 des Städtischen Bauamtes
 I. V.

Die grün eingetragene Ergänzung erfolgte auf Grund der Verfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 23. 12. 1963.
 Essen, den 23. 12. 1963
 Der Oberstadtdirektor
 I. V.