

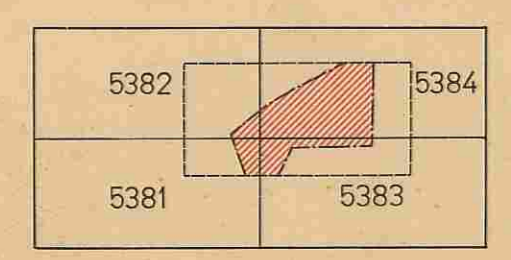
Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2 vom 7. Februar 1962 veröffentlicht worden. Dieser Plan liegt ab dem 23. Februar 1962 öffentlich aus. Essen, den 3. Februar 1962
Der Oberstadtdirektor
I. A. *W. Müller*
techn. Stadtamt

Aufgehoben durch Bebauungsplan 39/72 Rechtsverbindlich am 16.1.1975 Essen, den 3.2.1976
Der Oberstadtdirektor
I. A. *Stadtdirektor*
Stadtl. Verm.-Amtsrat

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung sind die Genehmigung des Bebauungsplans sowie Ort und Zeit der Ausfertigung des Planes und der Begründung voranzugleich erneut gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes öffentlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 26. September 1975 bekannt gemacht worden.
Essen, den 24. Oktober 1975
Der Oberstadtdirektor
I. A. *Stadtdirektor*
Stadtl. Vermessungsoberamtmann

Stadt Essen
Gemarkung Altendorf
Flur 3, 6, 17, 18, 19
Maßstab: 1:500



Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom 5.2.1962

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- (z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

Fluchtlinien und Grenzen

- vorhandener Zustand = schwarz
- neuer Zustand = rot
- Flurstücksgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze
- Fluchtlinie
- Flucht u. Baulinie
- Baulinie
- Begrenzung der öffentlichen Grünfläche
- Plangebietsgrenze

Geschosszahlen

- III Geschosszahl vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindlich
- II Geschosszahl neuer Gebäude
- II II abgeänderte Geschosszahl vorhandener Gebäude
- III 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschosse

Nutzungsart und Bauungsweise

- Wohnnutzung
- Gemischte Nutzung
- Baugebietsgrenzung
- Gewerbl. Nutzung
- Öffentl. Nutzung
- Garagen

Verkehrs- und Grünflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Nichtöffentliche Verkehrsflächen
- Dauerkleingärten
- Sondernutzung
- Öffentliche Grünflächen
- Verbands-Grünflächen
- Private Grünflächen

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhandene Straßenbahntrasse
- geplante Straßenbahntrasse
- Waltere Signaturen siehe Katasterverordnungen
- Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vervielfältigungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Bebauungsplan Nr. 223
Altendorf III. Änderung zu lfd. Nr. 101
Holdenweg, Hüttmannstraße, Grieperstraße
mit textlichem Teil und Begründung

Für die städtebauliche Planung:
Stadtplanungsamt
Baufachamt
Baudirektor
Liegenschaftsverwaltung
Liegenschaftsdirektor

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Essen, den 2. Juli 1962
Stadtl. Vermessungsamt
Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen, den 28. August 1962, öffentlich ausgelegt worden.
Essen, den 28. August 1962
Der Oberstadtdirektor
I. A. *Stadtdirektor*
techn. Stadtamt

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 28. August 1962 öffentlich ausgelegt worden.
Essen, den 28. August 1962
Der Oberstadtdirektor
I. A. *Stadtdirektor*
techn. Stadtamt

Dieser Plan ist gemäß § 19 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 26. Juni 1963 beschlossen worden.
Essen, den 27. Juni 1963
Der Oberbürgermeister
I. A. *Stadtdirektor*
techn. Stadtamt

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfertigung vom 5.2.1962 bis 12.5.1962 genehmigt worden.
Essen, den 5.12.1963
Landesbaubehörde Ruhr
I. A. *Stadtdirektor*
Obervermessungs- und -baudirektor

Dieser Plan hat gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 23.6.1960 bis 12.5.1962 öffentlich ausgelegt worden.
Essen, den 19. August 1962
Der Oberstadtdirektor
I. A. *Stadtdirektor*
techn. Stadtamt

Vermerke und Änderungen:
Dieser Plan ist gemäß § 188 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 am 17. August 1962 zugestimmt worden.
Essen, den 20. August 1962
Der Oberstadtdirektor
I. A. *Stadtdirektor*
Stadtl. Vermessungsamt

Einverständnis mit dem Original bescheinigt
Essen, den 19. August 1962
Der Oberstadtdirektor
I. A. *Stadtdirektor*
techn. Stadtamt