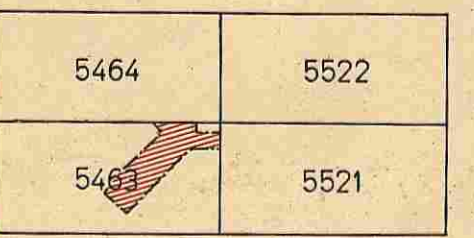


Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Mit Rücksicht auf die Paragrafenrechtersprechung sind die Gebietsgrenzen des Bebauungsplanes sowie der Ort und Zeit der Auslegung des Planes und die Begründung vorsorglich erneuert gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes (BauBauG) vom 23.6.1960 in der Fassung vom 12. Juli 1962 im Amtsblatt der Stadt Essen vom 4. Juni 1976 bekanntgemacht worden.  
 Essen, den 9. Juli 1976  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A. *Hubbe*

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 30 vom 23. Juli 1963 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 22. Juli 1963  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A. *Wille*  
 Techn. Stadtschauspieler

**Stadt Essen 5463**  
 Gemarkung Essen  
 Flur 58, 59, 63  
 Maßstab: 1:500 (Höhenaufnahme Juli 1934)



<p><b>Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller</b>          Stand vom 2.1.1962</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vorhandene Gebäude</li> <li>Ruinen</li> <li>Kellergeschosse</li> <li>sichtbare Kellermauern oder Fundamente</li> <li>(z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)</li> </ul>	<p><b>Fluchtlinien und Grenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flurstücksgrenze   vorgeschlagene veränderliche Grenze</li> <li>Fluchtlinie</li> <li>Flucht u. Baulinie</li> <li>Baulinie</li> </ul>	<p><b>Geschöfzahlen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>III Geschöfzahl vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindlich</li> <li>III Geschöfzahl neuer Gebäude</li> <li>II III abgeänderte Geschöfzahl vorhandener Gebäude</li> <li>III Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschosse</li> </ul>	<p><b>Nutzungsart und Baugebungsweise</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnnutzung</li> <li>Gewerbl. Nutzung</li> <li>Gemischte Nutzung</li> <li>Öffentl. Nutzung</li> <li>Baugebieteabgrenzung</li> <li>Garagen</li> </ul>	<p><b>Verkehrs- und Grünflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Öffentliche Verkehrsflächen</li> <li>Nichtöffentliche Verkehrsflächen</li> <li>Dauerkleingärten</li> <li>Sondernutzung</li> <li>Öffentliche Grünflächen</li> <li>Verbands-Grünflächen</li> <li>Private Grünflächen</li> </ul>	<p><b>Sonstige Signaturen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenachse</li> <li>Messungslinie</li> <li>vorhanden</li> <li>geplant</li> <li>Straßenbahngleisachse</li> <li>Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften</li> </ul>	<p>Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.</p>
---	--	---	---	--	---	---

**Bebauungsplan**  
 Burgfeld I. Änderung zu Nr. 185  
 Lazarettstraße / Jägerstraße  
 mit Begründung einschl. textlichem Teil  
 Nr. 219

Für die städtebauliche Planung:

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.  
 Essen, den 2. April 1962  
 Stadtvermessungsamt  
 Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Fassung vom 12. Juli 1962 bis zum 22. Juni 1962 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 3. Mai 1962  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A. *Hollman*  
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Fassung vom 12. Juli 1962 bis zum 22. Juni 1962 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 2. Juli 1962  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A. *Wille*  
 Techn. Stadtschauspieler

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Fassung vom 12. Juli 1962 bis zum 22. Juni 1962 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 18. Juli 1962  
 Der Oberbürgermeister  
*Wormant*

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Fassung vom 12. Juli 1962 bis zum 22. Juni 1962 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 25. Juli 1962  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A. *Wille*  
 Techn. Stadtschauspieler

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Fassung vom 12. Juli 1962 bis zum 22. Juni 1962 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 20. Juni 1962  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A. *Wille*  
 Techn. Stadtschauspieler

Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan ist gemäß § 18b (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Fassung vom 12. Juli 1962 bis zum 22. Juni 1962 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 20. Juni 1962  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A. *Wille*  
 Techn. Stadtschauspieler

Die „violett“ eingetragenen Ergänzungen wurden entsprechend der Verfügungen der Landesbaubehörde Ruhr vom 6.12.1962 und 20.6.1963 vorgenommen.  
 Essen, den 4. Juli 1963  
 Obervermessungsrat