



Mit Rücksicht auf die Paraphrasenentscheidung sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorzuzüglich gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsbüchlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 26. September 1975 bekanntgemacht worden.
 Essen, den 21. Oktober 1975
 Der Oberstadtdirektor
[Signature]
 Städt. Vermessungsbeamten

Die Bekanntmachung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 22 vom 20. Juli 1963 veröffentlicht worden.
 Dieser Plan ist ab 22. Juli 1963 öffentlich aus.
 Essen, den 22. Juli 1963
 Der Oberstadtdirektor
[Signature]
 techn. Stadtschreiber

Stadt Essen 241
 Gemarkung Bredenev
 Flur 38
 Maßstab 1: 1000

242	244
	243

Bebauungsplan Rüttelskamp
 mit Begründung einschl. textlichem Teil

Nr. 218

<p>Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller Stand vom 5. 9. 1961</p> <ul style="list-style-type: none"> vorhandene Gebäude Ruinen Kellergeschosse sichtbare Kellermauern oder Fundamente z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile 	<p>Fluchtlinien und Grenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> vorhandener Zustand = schwarz neuer Zustand = rot Flurstücksgrenze vorgeschlagene veränderliche Grenze Fluchtlinie Flucht u. Baulinie Baulinie 	<p>Geschözzahlen</p> <ul style="list-style-type: none"> III Geschözzahl vorhandener Gebäude, auch bei Neubau verbindlich III Geschözzahl neuer Gebäude III abgeänderte Geschözzahl vorhandener Gebäude III 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschö 	<p>Nutzungsart und Bauweise</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnnutzung Gemischte Nutzung Baugebietsabgrenzung Gewerbl. Nutzung Öffentl. Nutzung Garagen 	<p>Verkehrs- und Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Verkehrsflächen Nichtöffentliche Verkehrsflächen Dauerkleingärten Sondernutzung Öffentliche Grünflächen Verbands-Grünflächen Private Grünflächen 	<p>Sonstige Signaturen</p> <ul style="list-style-type: none"> vorhanden geplant Straßenbahngleisachse Weitere Signaturen siehe Kataster-Vorschriften 	<p>Nachdruck und Vervielfältigungen (jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.</p>
<p>Essen, den 24. Okt. 1961 Eigenschaftsverwaltung <i>[Signature]</i> Baudezernat</p>	<p>Essen, den 30. Oktober 1961 Stadtplanungsamt <i>[Signature]</i> Baudezernat</p>	<p>Essen, den 22. Februar 1962 Der Oberstadtdirektor <i>[Signature]</i></p>	<p>Essen, den 27. Sept. 1962 Der Oberbürgermeister <i>[Signature]</i></p>	<p>Essen, den 22. 1. 1963 Landesbehörde Ruhr <i>[Signature]</i></p>	<p>Essen, den 23. 6. 1960 Der Oberstadtdirektor I. A.</p>	<p>Änderungen:</p>