



Stadt Essen 5571
 Gemarkung Essen
 Flur 87
 Maßstab: 1:500

5534	5572
5533	5571

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom 2.1.1962

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen

- Flurstücksgrenze
- Fluchtlinie
- Flucht u. Baulinie
- Baulinie

Geschoßzahlen

- III Geschößzahl vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindlich
- III Geschößzahl neuer Gebäude
- abgegrenzte Geschößzahl vorhandener Gebäude
- III 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß

Nutzungsart und Baugebungsweise

- Wohnnutzung
- Gemischte Nutzung
- Baugebieteabgrenzung
- Gewerb. Nutzung
- Öffentl. Nutzung
- Garagen

Verkehrs- und Grünflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Nichtöffentliche Verkehrsflächen
- Dauerkleingärten
- Sondernutzung
- Öffentliche Grünflächen
- Verbands-Grünflächen
- Private Grünflächen

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Kataster-vorschriften

Bebauungsplan Nr. 209
 Altstadt Ost IV. Änderung zu Nr. 117
 Herkulesstraße / Beuststraße
 mit Begründung einschl. textlichem Teil

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Baudirektor
 Sachverwalter

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, sowie die Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 16. Januar 1962
 Stadtermessungsamt
 Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 24. Juli 1962 ausgestellt.
 Essen, den 31. Januar 1962
 Oberstadtdirektor
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 7. Juli 1962 bis 16. Juli 1962 öffentlich ausliegen.
 Essen, den 7. Juli 1962
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 17. Juli 1962 abgeändert worden.
 Essen, den 17. Juli 1962
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 12. Juli 1962 bis 19. Juli 1962 öffentlich ausliegen.
 Essen, den 12. Juli 1962
 Landesbaubehörde Ruhr
 Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 12. Juli 1962 bis 19. Juli 1962 öffentlich ausliegen.
 Essen, den 12. Juli 1962
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Vermerke und Änderungen:
 Diesem Plan ist gemäß § 188 (5) des Bundesbaugesetzes mit Schreiben vom 8. Mai 1962 zugestimmt worden.
 Essen, den 8. Mai 1962
 Der Verbandsdirektor
 des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
 I. A.
 Baudirektor

Die Geschößflächenzahl wurde auf Grund des Ratsbeschlusses vom 17. Juli 1962 gestrichen.
 Essen, den 13. Dezember 1962
 techn. Stadtbauinspektor

Mit Rücksicht auf die Paraphrasen sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorschüssig gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsbüchlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 26. September 1975 bekanntgemacht worden.
 Essen, den 21. Oktober 1975
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsbeamten

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 17 vom 27. April 1963 veröffentlicht worden.
 Dieser Plan liegt ab dem 29. April 1963 öffentlich aus.
 Essen, den 29. April 1963
 Der Oberstadtdirektor
 techn. Stadtbauinspektor