



Stadt Essen
Gemarkung Kray
Flur 10, 16
Maßstab: 1:500

662	664	672	674	682
641	645	671	673	681
644	647	675	677	684
643	649	673	677	683
645	646	672	674	682

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom 26.7.1961

vorhandene Gebäude
Ruinen
Kellergeschosse
sichtbare Kellermauern oder Fundamente
L.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen

vorhandener Zustand — schwarz
neuer Zustand — rot

Baulinie vorhandener Gebäude
Bewegliche Baulinie
Begrenzung der öffentlichen Grünfläche
Planbegrenzung

Geschoßzahlen

III Geschößzahl vorhandener Gebäude, auch bei Neubau, verbleibend
II Geschößzahl neuer Gebäude abgegrenzte Geschößzahl vorhandener Gebäude
I 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgesch.

Nutzungsart und Bauabgangsweise

Wohnnutzung
Gemischte Nutzung
Baugebietsgrenzung

Gewerbliche Nutzung
Öffentl. Nutzung
Garagen

Verkehrs- und Grünflächen

Öffentliche Verkehrsflächen
Dauerkleingärten
Sonderumsetzung

Öffentliche Grünflächen
Verbands-Grünflächen
Private Grünflächen

Sonstige Signaturen

Streifenrechte
Messungslinie
vorhanden
geplant
Straßenbahngelände
Weitere Signaturen siehe Kataster-vorschriften

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 12 vom 29. August 1962 veröffentlicht worden. Dieser Plan liegt ab dem 28. März 1962 öffentlich aus. Essen, den 28. März 1962
Der Oberstadtdirektor
Ulrich
techn. Stadtleitungsreferent

Bebauungsplan Ruhrschnellweg Nr. 203
Teilstück: Schmelde'or Ring / Lentorfstraße
II. Änderung (Aufschließung Hubmannhof)
zu Nr. 128

Essen, den 24. Oktober 1961
Liegenschaftsverwaltung
Stadtplanungsamt
Stadtdirektor
Beigeordnete

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen vom 29.10.1961 aufgestellt.
Essen, den 30. Oktober 1961
Der Oberstadtdirektor
Ulrich
Beigeordnete

Überprüft gemäß § 1 Abs. 1 und § 18 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 und gemäß §§ 18, 19, 21 und 22 des 97. Gesetzes über die Verwaltungsorganisation für den Städteverband Ruhrgebiet vom 5.3.1950, 21.7.1959, 22. Februar 1962, öffentlich ausgestellt.
Essen, den 22. Februar 1962
Der Oberstadtdirektor
Ulrich

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 24.12.1961 genehmigt worden. Essen, den 3. Mai 1962
Der Oberbürgermeister
Kunze

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 24.12.1961 genehmigt worden. Essen, den 12.12.1961
Der Oberstadtdirektor
Ulrich

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 24.12.1961 genehmigt worden. Essen, den 12.12.1961
Der Oberstadtdirektor
Ulrich