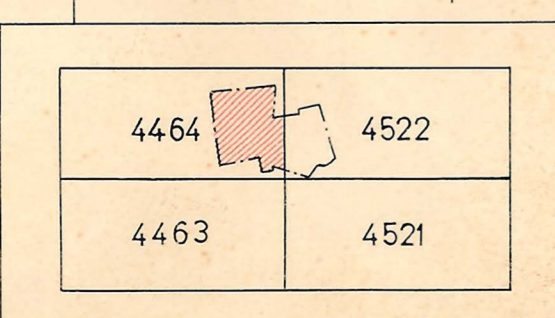


Stadt Essen 4464
 Gemarkung Rütterscheid
 Flur 16, 19,
 Maßstab: 1:500



Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom 5. 4. 1962

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- stählere Kellermauern oder Fundamente
- l. z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen

- vorhandener Zustand = schwarz
- neuer Zustand = rot
- Flurstücksgrenze | vorgeschlagene veränderliche Grenze
- Fluchtlinie
- Flucht u. Baulinie
- Baulinie

Geschosshöhen

- III Geschosshöhe vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindlich
- II Geschosshöhe neuer Gebäude
- abgeänderte Geschosshöhe vorhandener Gebäude
- III 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschoss

Nutzungsart und Bebauungsweise

- Wohnnutzung
- Gemischte Nutzung
- Baugebietsabgrenzung
- Gewerbl. Nutzung
- Öffentl. Nutzung
- Garagen

Verkehrs- und Grünflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Nichtöffentliche Verkehrsflächen
- Dauerkleingärten
- Sondernutzung
- Öffentliche Grünflächen
- Verbands-Grünflächen
- Private Grünflächen

Sonstige Signaturen

- Straßenbenennung
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngelände
- Weitere Signaturen siehe Kataster-vorschriften

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Antfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Bebauungsplan
 Rütterscheider Straße Bereich Bertoldstraße
 Rosastraße
 Änderung (Rütterscheider Stern) zu Nr. 129/133/16c
 mit textlichem Teil und Begründung
 Nr. 201

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Baudirektor
 Liegenschaftsverwaltung
 Liegenschaftsdirektor

Für die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 2. April 1962
 Stadtvermessungsamt
 Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluss des Rates der Stadt vom 28. 3. 1962 aufgestellt.
 Essen, den 3. Mai 1962
 Der Oberbürgermeister
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegen.
 Essen, den 196
 Der Oberbürgermeister
 I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 28. April 1962 als Sitzung beschlossen worden.
 Essen, den 3. Mai 1962
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 28. April 1962 genehmigt worden.
 Essen, den 196
 Landesbaubehörde Ruhr

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 28. April 1962 genehmigt worden.
 Essen, den 28. Mai 1962
 Der Oberstadtdirektor
 techn. Stadtoberinspektor

Vermerke und Änderungen:
 Diesem Plan ist gemäß § 188 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 28 mit Schreiben vom ... zugestimmt worden.
 Essen, den 196
 Der Verbanddirektor des Siedlungsgebietes Rütterscheid
 I. A.

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 28 vom 9. Juli 1962 veröffentlicht worden.
 Essen, den 6. Sept. 1962
 Der Oberbürgermeister