



Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 BauGB)
Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)
 Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes hat bergbaulichen Einwirkungen unterliegen. Das gesamte Verfahrensgebiet ist daher gem. § 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB als „Fläche, unter der der Bergbau umgeht“ gekennzeichnet.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
 (§9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Den Planunterlagen liegt die Amtliche Liegenschaftskarte mit der Darstellung nach dem ALKIS-Signaturkatalog NRW auf der Basis der Dokumentation zur Modellierung der Geoinformationen des amtlichen Vermessungswesens (GeoInfoDok) in der derzeit gültigen Fassung zugrunde.

Bestandsangaben vom Januar 2015

STADT ESSEN
Bebauungsplan
Westlich Schalker Straße

Ordnungs-Nr. **3/15**
 Blatt

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung
- Flächennutzungsverordnung (FlächNV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung
- Landesbauordnung (LBO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 296) in der derzeit gültigen Fassung
- Landeswassergesetz (LWVG) vom 25.06.1995 (GV NW S. 926) in der derzeit gültigen Fassung
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) in der derzeit gültigen Fassung
- Landesarchivgesetz (LAG) vom 21.07.2009 (GV NRW S. 568) in der derzeit gültigen Fassung
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 803) i.V.m. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) in der derzeit gültigen Fassung
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274) in der derzeit gültigen Fassung

Stadtbezirk VI
 Stadtteil Katernberg
 Maßstab 1:1000 im Lagebezugssystem ETRS89/UTM

vom 05.02.2016

Für die städtebauliche Planung:
 Geschäftsbereich Plänen
 Amt für Stadtplanung und Bauleitung
 Essen, den 15.02.2016
 Der Oberbürgermeister
 Geschäftsbereichsvorstand 255
 Amtsleiter

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster sowie die kartographische Darstellung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 15.02.2016
 Der Oberbürgermeister
 Amt für Geoinformation, Vermessung und Kataster
 Leiter / Abteilungsleiter

Bestätigung
 Dieser Planentwurf gehört zum Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Stadtplanung (ASP) vom 17.02.2016, nach welchem der Plan öffentlich ausgelegt werden soll. Es wird bestätigt, dass der Wortlaut (Inhalt) des ausliegenden Planentwurfes mit dem oben genannten ASP-Beschluss übereinstimmt. Der Auslegungsbuchstaus ist ordnungsgemäß zustande gekommen.
 Essen, den 22.03.2016
 Der Oberbürgermeister
 Der Geschäftsbereichsvorstand 6B

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs in der Zeit vom 05.02.15 bis 05.04.15 öffentlich ausliegen.
 Essen, den 06.01.2015
 Der Oberbürgermeister
 i.v. H. H. H. H. H.
 Abteilungsleiter

Ausfertigung
 Der Rat der Stadt Essen hat in seiner Sitzung am 27.01.2016 den Bebauungsplan Nr. 3/15 ~~in der derzeit gültigen Fassung~~ **in der derzeit gültigen Fassung** beschlossen.
 Essen, den 01. Feb. 2016
 Der Oberbürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie Ort und Zeit der Auslegung dieses Bebauungsplanes und der Begründung sind gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs ordnungsgemäß im Amtsblatt der Stadt Essen vom 12.02.2016 veröffentlicht worden.
 Essen, den 12.02.2016
 Der Oberbürgermeister

Die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Der Bebauungsplan besteht aus einem Blatt. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.
 Essen, den 16.02.2016
 Der Oberbürgermeister
 Abteilungsleiter

Bearbeitet durch das Amt für Stadtplanung und Bauleitung Essen, Abteilung 61-3