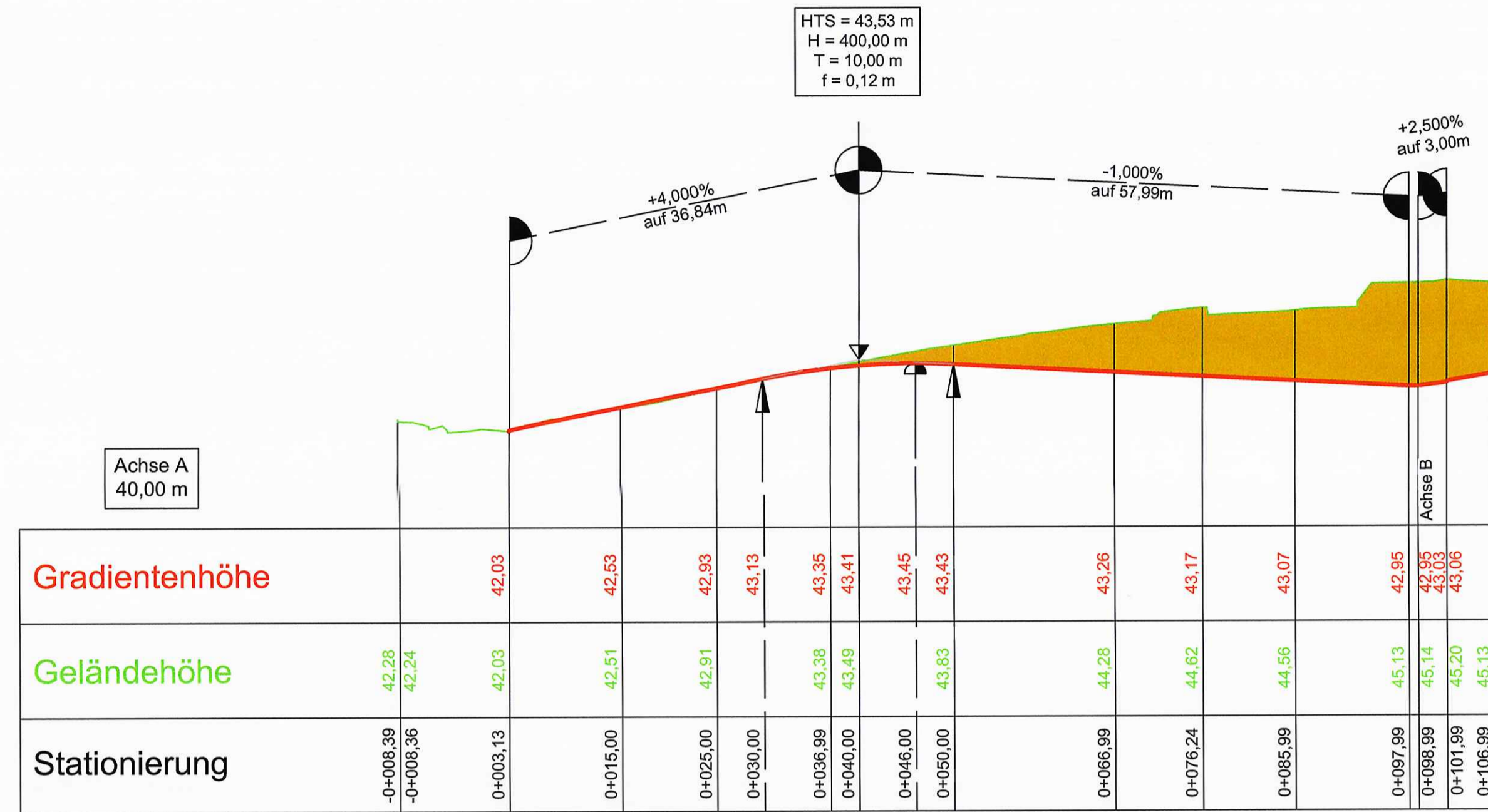


Höhenplan - Achse A

Maßstab der Länge 1:500

Maßstab der Höhe 1:100



Lageplan

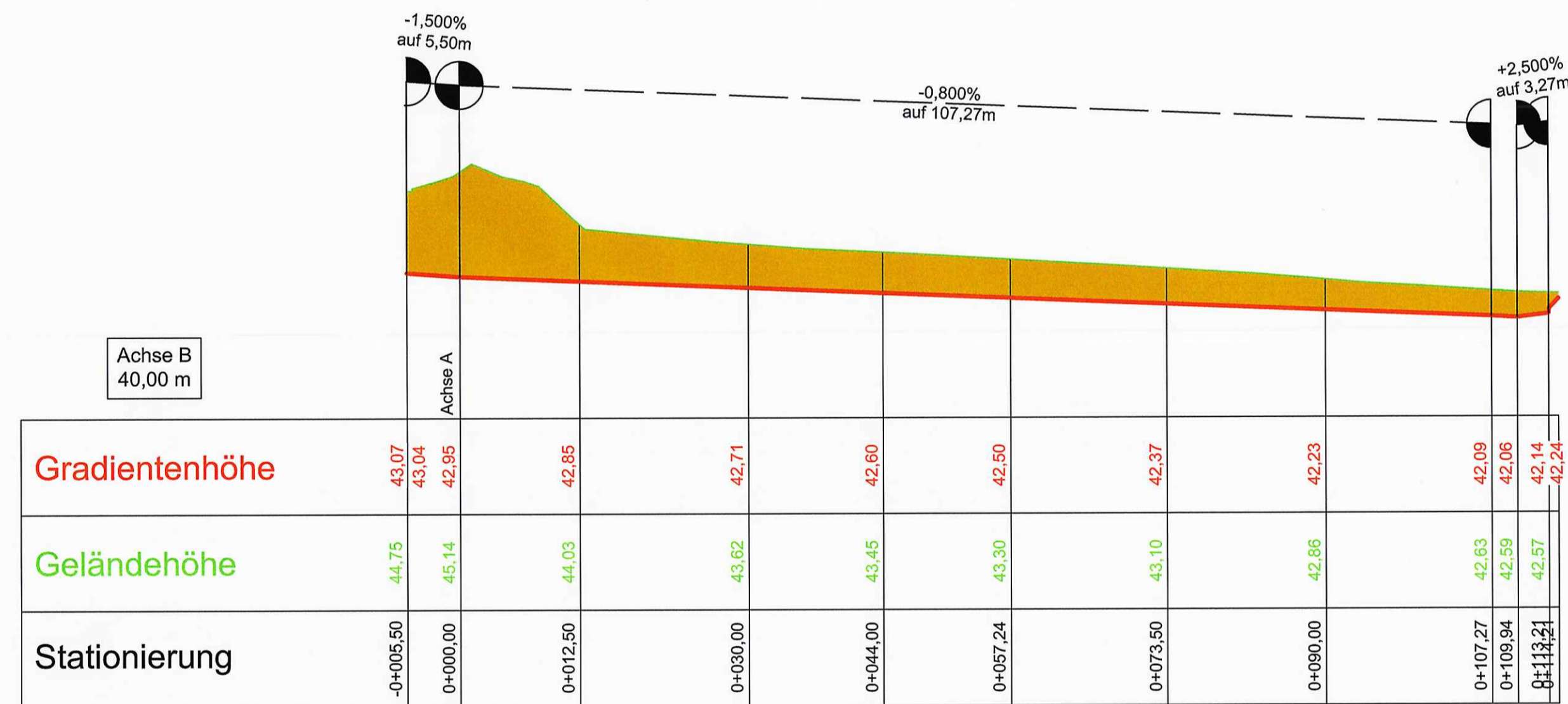
Maßstab 1:500



Höhenplan - Achse B

Maßstab der Länge 1:500

Maßstab der Höhe 1:100



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Höhenlage der Verkehrsflächen (§9 Abs.3BauGB)

- Straßengradienten
- 43,15 Gradientenhöhe
- Straßenachse

Sonstige Signaturen

- ↓ HTS= Tangentenschnittpunkt
- H= Kuppen- bzw. Wannenhalbmesser
- T= Tangententlänge
- f= Bogenstich
- ↑ Hoch- bzw. Tiefpunkt
- ↕ Ausrundungsanfang bzw. -ende
- Urgelände
- 43,15 Urgeländehöhe

- Abtrag
- Straßenbegrenzungslinie

STADT ESSEN

Bebauungsplan
Heßlerstraße / Kuhlhoffstraße

vom 10.01.2019

Stadtbezirk V
Stadtteil Altenessen-Nord

Ordnungs-Nr.

6/13

Blatt

2

Rechtsgrundlagen:
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der bis zum 12.05.2017 gültigen Fassung
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der derzeit gültigen Fassung
 - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGR. I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung
 - Landesbauordnung (LBO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 259) in der derzeit gültigen Fassung
 - Landeswassergesetz (LWG) vom 25.06.1995 (GV NW S. 926) in der derzeit gültigen Fassung
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2442) in der derzeit gültigen Fassung
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 15.11.2016 (GV NRW S. 934) in der derzeit gültigen Fassung
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1990 (BodSchG-202) i.V.m. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) in der derzeit gültigen Fassung
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.03.1990 (BImSchG) (BGBl. I S. 1274) in der derzeit gültigen Fassung

Für die Höhenplanung:

Amt für Straßen und Verkehr
Planung und Bau
Essen, den 16.01.2017

GEOPLAN
Ingenieur-Geodät
Vandenbergstraße 7, 42115 Wuppertal
Tel: 0202 71515 Fax: 0202 71432
ingenieur@geoplan.de

Bestätigung
Dieser Planentwurf gehört zum Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Stadtplanung (ASP) vom 15.12.16, nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck öffentlich ausgelegt werden soll. Es wird bestätigt, dass der Wortlaut (Inhalt) des Planentwurfes mit dem oben genannten ASP-Beschluss übereinstimmt. Der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.
Essen, den 13.01.2017
Der Oberbürgermeister
i.V.
Geschäftsbereichsvorstand 6B

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs in der Zeit vom 17.01.17 bis 17.02.17 öffentlich ausliegen.
Essen, den 20.02.2017
Der Oberbürgermeister
i.V.
Abteilungsleiter

Ausfertigung
Der Rat der Stadt Essen hat in seiner Sitzung am 28.11.2018 den Bebauungsplan Nr. 6/13 - einschließlich der blau eingetragenen Änderungen - gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Es wird bestätigt, dass der Wortlaut (Inhalt) der Satzung mit dem oben genannten Ratsbeschluss übereinstimmt und dass nach § 2 Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Essen vom 18.01.2019 veröffentlicht worden ist.
Der Bebauungsplan ist ordnungsgemäß zustande gekommen.
Essen, den 02.12.2018
Der Oberbürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie Ort und Zeit der Auslegung dieses Bebauungsplanes und der Begründung sind gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs öffentlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 18.01.2019 veröffentlicht worden.
Essen, den 18.01.2019
Der Oberbürgermeister

Die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.
Essen, den 13.01.2017
Der Oberbürgermeister
Abteilungsleiter