



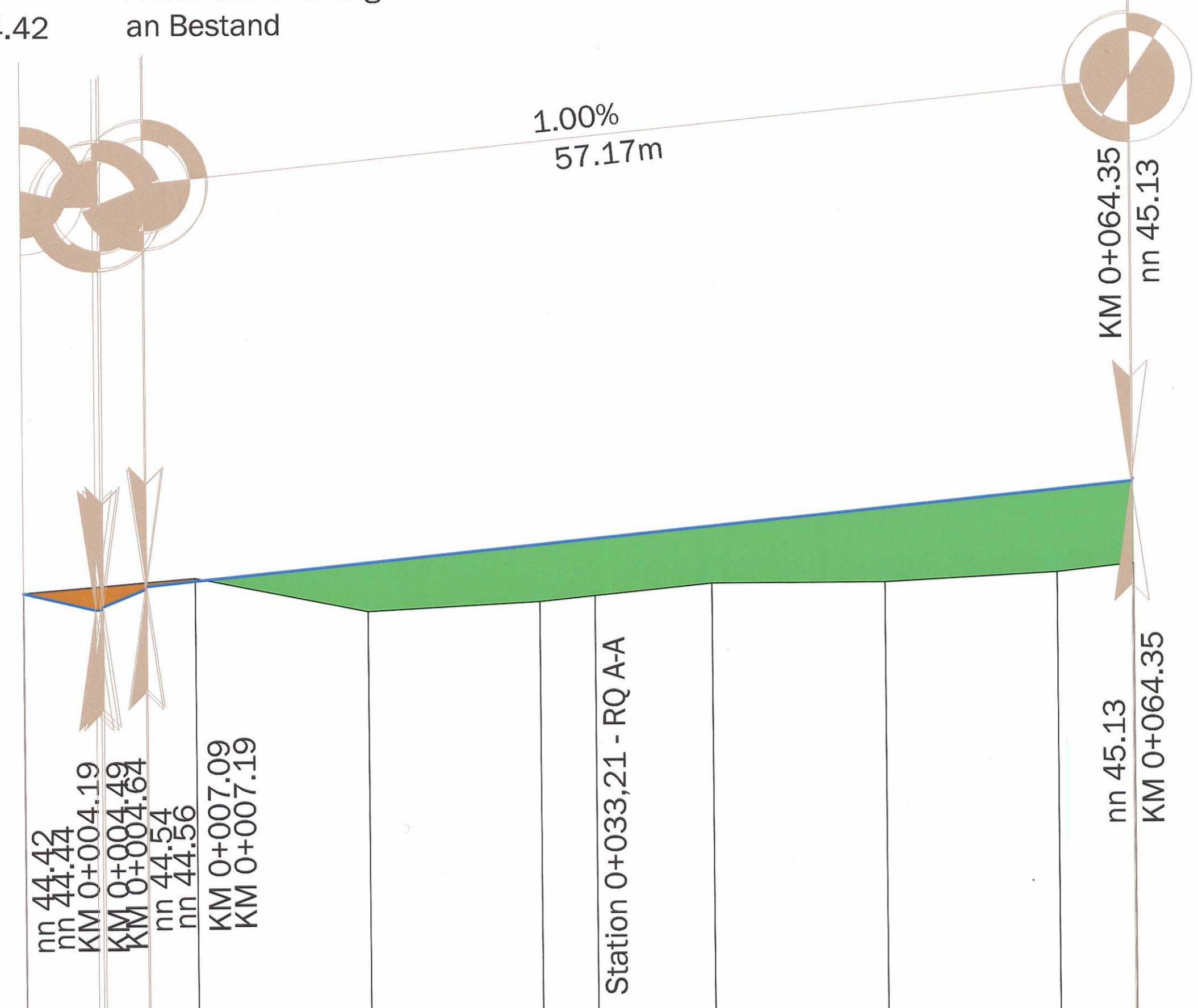
# Längsschnitt

öffentliche Mischverkehrsfläche  
Maßstab der Längen 1:250  
Maßstab der Höhen 1:25

KM 0+004.64	KM 0+007.19	KM 0+064.35
nn 44.44	nn 44.56	nn 45.13
KM 0+004.49	KM 0+007.09	KM 0+064.45
nn 44.42	nn 44.54	nn 45.14
KM 0+004.19	Anschluss Planung an Bestand	
nn 44.42		

KM 0+000	nn 44.52
----------	----------

## ACHSE 1:



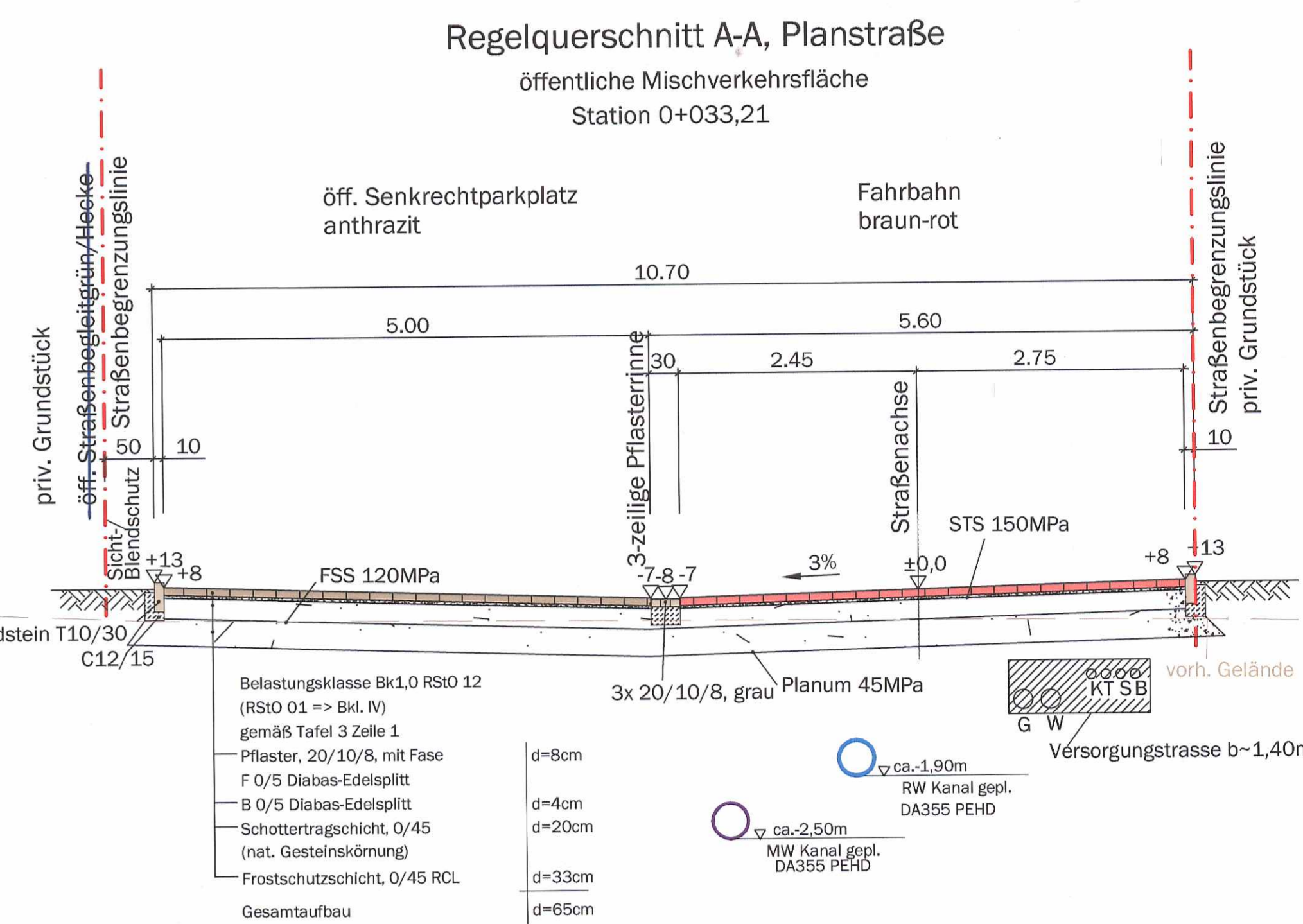
Straßenachse Höhe		Gradiente		M	
Geländehöhe				M	
Profilnummer					
Profilabstand				M	
Stationierung				M	
Kilometrierung					
Krümmung		rechts - Kurve links			
Krümmung 1/R:		1cm = R		50	
Stationen Krümmung + Querneigung					
Querneigung		re. FBR			
1cm = 2.5%		li. FBR			

44.520	44.583	44.683	44.784	44.884	44.984	45.084	45.143
44.52	44.60	44.40	44.45	44.55	44.55	44.60	44.65
1	2	3	4	5	6	7	8
10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	4.46
0.00	10.00	20.00	30.00	33.21	40.00	50.00	60.00
0+0							64.46
R=∞ L=44.28 m				R=∞ L=20.17 m			
0.00	10.00	40.00	44.28	44.29	60.00	64.46	
+	+		+	++	+	+	
		3.0%		3.0%	3.0%		
		3.0%		3.0%	3.0%		

# Regelquerschnitt A-A

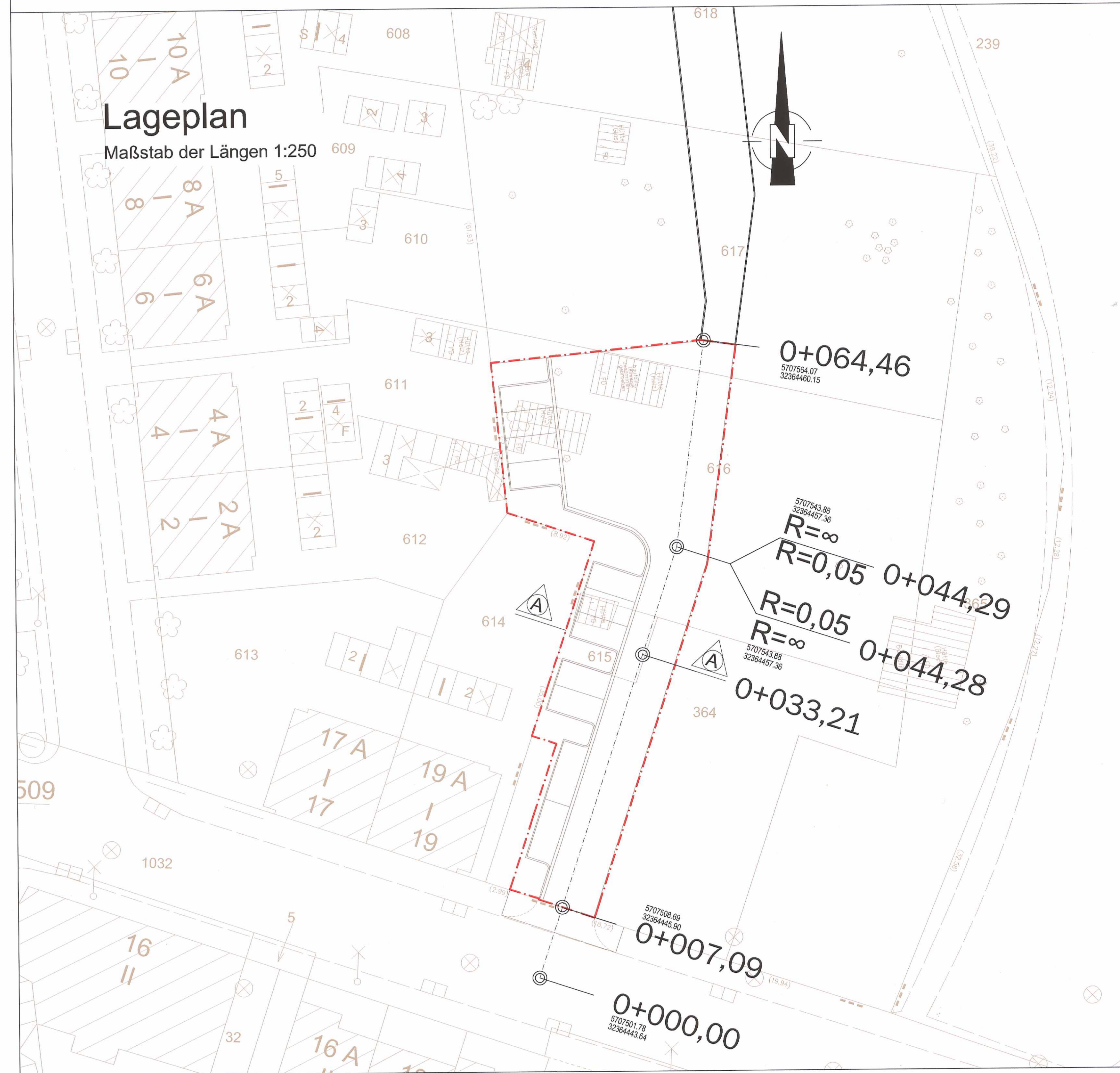
öffentliche Mischverkehrsfläche  
Maßstab 1:50  
(nur nachrichtlich)

Im Bereich der Überfahrterweiterung ist eine Aufbaustärke von 65cm vorzusehen (wie MVF).  
Bei Zufahrten, Überfahrten und Zuwegungen ist der Randstein der öff. MVF abzusenken, Aufkantung 1.5cm.  
Straßenbegleitgrün wird mit Hochbord 12/15/25 einseitig, 12cm Aufkantung.  
Die priv. GFL-Flächen erhalten die gleiche Aufbaustärke (jedoch FSS und STS aus RCL), Pflaster 20/10/8 in grau, 18/20, generell 3 cm Aufkantung, ohne Rinne.



# Lageplan

Maßstab der Längen 1:250



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

<b>Höhenlage der Verkehrsflächen (§9 Abs. 3 BauGB)</b>	<b>Sonstige Signaturen</b>
— Straßengradiente	■ Auftrag
44.520 Gradientenhöhe in m ü. NN	■ Abtrag
	--- Straßenbegrenzungslinie
	--- Straßenachse

Für die Höhenplanung:  
Amt für Straßen und Verkehr  
Planung und Bau, Objektplanung Straße  
Essen, den 10.05.2015

Für die Höhenplanung:  
bPLAN Ingenieurgesellschaft BR  
Rosastr. 6A  
45130 Essen  
Essen, den 10.05.2015

**Bestätigung**  
Dieser Planentwurf gehört zum Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Stadtplanung (ASP) vom 22.05.2015, zu welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck öffentlich ausgestellt werden soll. Es wird bestätigt, dass der vorliegende Planentwurf des Planentwurfes mit dem oben genannten ASP-Beschluss übereinstimmt. Der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.  
Essen, den 22.05.2015  
Der Oberbürgermeister  
Geschäftsbereichsvorstand BB

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs in der Zeit vom 04.06.2015 bis 14.06.2015 öffentlich ausgestellt.  
Essen, den 02.06.2015  
Der Oberbürgermeister  
V. Nölke  
Abteilungsleiter

**Ausfertigung**  
Der Rat der Stadt Essen hat in seiner Sitzung am 23.11.2016 den Bebauungsplan Nr. 04/12 - einschließlich der blau eingetragenen Änderungen - gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs öffentlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 06.05.2017 veröffentlicht.  
Es wird bestätigt, dass der Wortlaut (Inhalt) der Satzung mit dem oben genannten Ratbeschluss übereinstimmt und dass nach § 2 Bekanntmachung (Bek) vom 06.05.2017 der Bebauungsplan ist ordnungsgemäß zustande gekommen.  
Essen, den 06.05.2017  
Der Oberbürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie der Zeitpunkt der Auslegung dieses Bebauungsplans und der Begründung sind gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs öffentlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 06.05.2017 veröffentlicht worden.  
Essen, den 06.05.2017  
Der Oberbürgermeister

Die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.  
Essen, den 19.05.2015  
Der Oberbürgermeister  
Abteilungsleiter

**STADT ESSEN**  
**Bebauungsplan**  
**Termeerhöfe**  
vom 06.05.2017

Ordnungs-Nr. **4/12**  
Blatt **2**

Stadtbezirk VI  
Stadtteil Katernberg