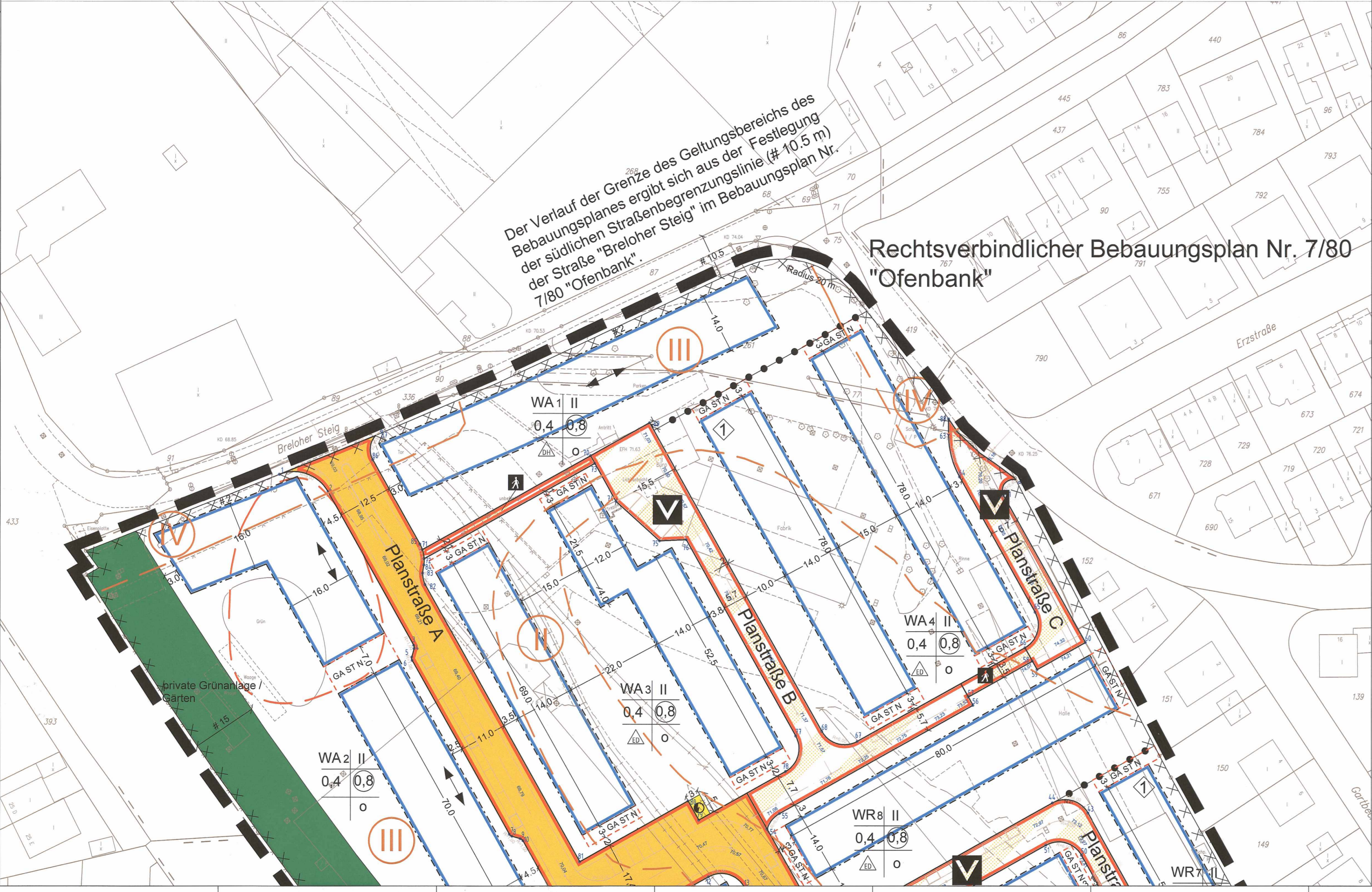


Koordinatenverzeichnis table with columns Nr., X-Wert, Y-Wert and coordinate data.



- Planungsrechtliche Festsetzungen (I)
Länderrechtliche Festsetzungen (II)
Kennzeichnungen (III)
Rechtsgrundlagen
Detailed regulatory text and technical specifications.

PLANZEICHENERKLÄRUNG
Art der baulichen Nutzung
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen
Verkehrsflächen
Flächen für Versorgungsanlagen
Sonstige Festsetzungen
Kennzeichnung
Sonstige Darstellung
Includes various symbols, legends, and official stamps/signatures.



Rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 16/72 "Beulestraße / Lindkenshofer Weg"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

**Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 3 u. 4 BauNVO

**WR** Reines Wohngebiet  
**WA** Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 17 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl  
0,8 Geschossflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o offene Bauweise  
nur Einzelhäuser zulässig  
nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig  
nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

**Baugrenze**

**Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Offentliche Verkehrsfläche  
Offentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

**Zweckbestimmung:**  
Verkehrsberuhigter Bereich  
Fuß- und Radweg / Fußgängerbereich  
Straßenbegrenzungslinie

**Flächen für Versorgungsanlagen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Zweckbestimmung Elektrizität (Trafostation)

**Grünflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Offentliche Grünfläche  
Spielbereich Typ B  
Private Grünfläche

Zweckbestimmung: private Grünanlage / Mietergärten

**Sonstige Festsetzungen**

GFL 1: Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB  
Mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger sowie einem Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorger zu belastende Fläche

Abgrenzung der Lärmpegelbereiche (siehe planungsrechtliche Festsetzungen Nr. 5)

Firstrichtung § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauO NRW

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

ST Stellplätze  
GA Garagen und Carports  
N Nebenanlagen  
M Gemeinschaftsstandorte für Müllbehälter  
Zugehörigkeit von Gemeinschaftsstandorten für Müllbehälter zu Baufeldern

Ausschluss Baufelder zur Definition von Vorgärten (siehe planungsrechtliche Festsetzungen Nr. II.1)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

**Kennzeichnung**

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (siehe textliche Kennzeichnung Nr. 2) § 9 Abs. 6 Nr. 3 BauGB

**Sonstige Darstellung**

Umgrenzung der Flächen des ehemaligen Steinbruchs (siehe Hinweis Nr. 8)

STADT ESSEN  
**Bebauungsplan**  
Breloher Steig - Süd  
- überarbeitete Fassung -

Ordnungs-Nr. **4/07**  
Blatt **2**

09.06.2011  
vom 02.11.2010

Stadtbezirk VII  
Stadtteil Horst  
Maßstab 1 : 500

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergleichen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Bearbeitet durch das Amt für Stadtplanung und Bauordnung Essen, Abteilung 61-3