

Systemansicht Lärmschutzwall (ohne Rechtsbedeutung)

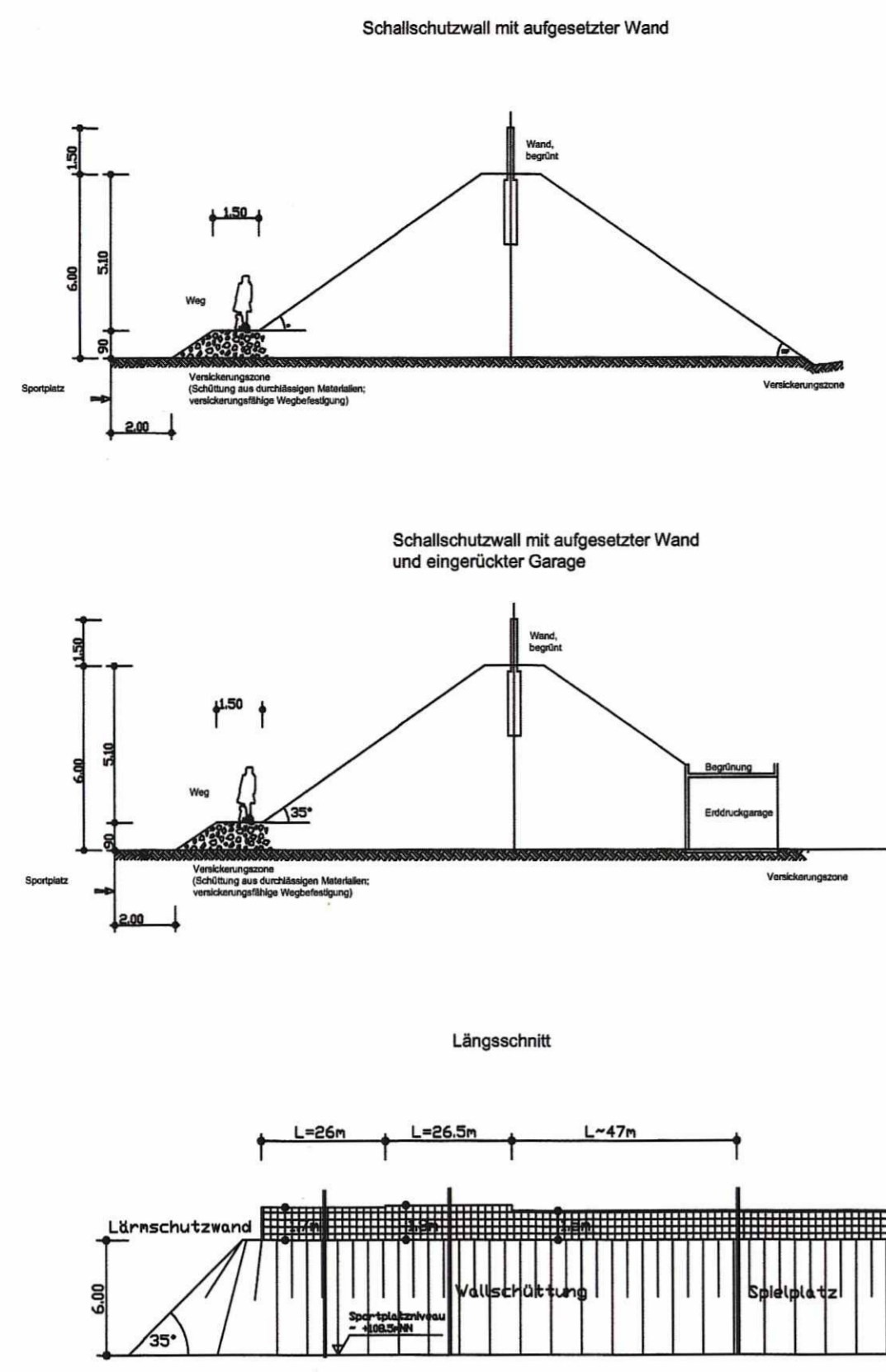


Table with 3 columns: Pkt., Rechtswert (Y), Hochwert (X). Lists 35 points with their respective coordinates.



I. Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
1.1 Nähere Bestimmung der zulässigen Nutzung (§ 1 Abs. 4 - 10 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
4. Nebenanlagen, Stellplätze, Carports, Garagen und Tiefgaragen und ihre Zufahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
5. Immissionsschutz
6. Natur und Landschaft
7. Begrünung von Garagen- und Carportdächern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNVO)
8. Begrünung von Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauNVO)
9. Fassadenbegrünung von Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 25c BauNVO)
10. Flächen und Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO)

II. Landesrechtliche Festsetzungen (§9 Abs.4 BauNVO)
1. Gestalterische Festsetzungen nach BauO NRW (§86 BauO NRW)
1.1 Vorgärten (§86 Abs.1 Nr.4 BauO NRW)
III. Hinweise
1. Satzungen der Stadt Essen
2. Gutachten
3. Kampfmittel
4. Grundwasserstellen
5. Altlastenverdachtsflächen
6. Bodendenkmäler
7. Beseitigung von Niederschlagswasser
8. Einleitung von Grundwasser
9. Leitungstrasse der STEAG Fernwärme GmbH
10. Immissionsschutz
Rechtsgrundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) in der derzeit gültigen Fassung
- Planzonenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung
- Landesbauordnung (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) in der derzeit gültigen Fassung
- Landeswassergesetz (LWG) vom 25.06.1995 (GV NW S. 926) in der derzeit gültigen Fassung
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193) in der derzeit gültigen Fassung
- Landschaftsgesetz (LG) vom 21.07.2000 (GV NRW S. 568) in der derzeit gültigen Fassung
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1988 (BGBl. I S. 502) i.V.m. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) in der derzeit gültigen Fassung

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Legend for the site plan symbols, including categories for Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Verkehrsflächen, Grünflächen, Versorgungsanlagen, Lärmschutz, Sonstige Festsetzungen, and Sonstige Signaturen.

STADT ESSEN
Bebauungsplan
Veronikastraße / Walpurgisstraße
Ordnungs-Nr. 05/06
Blatt 1
Stadtbezirk II Rüttenscheid
Stadteil Rüttenscheid
Gemarkung Rüttenscheid
Flur 38
Maßstab 1:500

Administrative stamps and signatures at the bottom of the page, including dates like 'Essen, den 24.08.2006' and 'Essen, den 22.10.2007'.