



Zeichenerklärung

Table explaining symbols and colors used in the plan, including categories like 'Planungsrechtliche Festsetzungen', 'Bauweise, Baulinie, Baugrenze', 'Verkehrsfäche', 'Flächen für die Rückhaltung...', 'Maßnahmen...', 'Flächen für Stellplätze...', 'Flächen für besondere Anlagen...', 'Auf landesrechtlichen Regelungen...', 'Nachrichtliche Übernahmen', 'Bestand', 'Kartensignaturen', and 'Hinweis'.

I Planungsrechtliche Festsetzungen

- List of planning regulations (I) including: 1. Art der baulichen Nutzung, 2. Maß der baulichen Nutzung, 3. Beweise, 4. Nebenanlagen, 5. Natur und Landschaft, 6. Immissionsschutz, 7. Landschaftliche Festsetzungen.

II Landrechtliche Festsetzungen

- List of land law regulations (II) including: 1. Vorgärten, 12. Außen Gestaltung baulicher Anlagen, 13. Einfriedungen.

III Kennzeichnungen

1. Oberflächennutzungsplanung: Der Geltungsbereich dieses Vorhabenbezogenen Bebauungsplans liegt im Einwirkungsbereich ehemaliger oberflächennutzungsplanmäßiger Gebiete...

IV Hinweise

- 1. Stillebegehliche Verträge, 2. Stillebegehliche Festsetzungen, 3. Gutachten, 4. Hinweis auf Bodenverhältnisse, 5. Verbot des anliegender Bodenverkehrs, 6. Kaputtstellen, 7. Erschütterungen durch DB-Stracks, 8. Sonstige Hinweise.

Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) von 09.12.1986, 2. BauZulassungsverordnung (BauZV) von 23.01.1990, 3. Baurechtsverordnung 1990, 4. Landesbauordnung (LBO NRW) von 01.03.2000, 5. Landeswassergesetz (LWG) von 28.08.1965, 6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) von 28.03.2002, 7. Landschaftsgesetz (LdG) von 21.07.2000, 8. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) von 12.07.1999.

Administrative stamps and signatures for 'Für die städtebauliche Planung' and 'Entwurfsverfasser'.

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster sowie die kartographische Darstellung werden als richtig bescheinigt.

Die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluss des Ausschusses für Städtebau und Stadtplanung...

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 22.11.2002...

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist in der Fassung vom 19.9.2007...

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie Ort und Zeit der Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans...

Stadt Essen logo and title: 'Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2/02 Herbrüggenbusch / Herbrüggenstraße'. Includes 'Stadtbezirk Stadtteil Gemarkung Flur' and 'IV Essen - Schönebeck Schönebeck 4'. Date: 'Stand: 26. Juli 2002'.