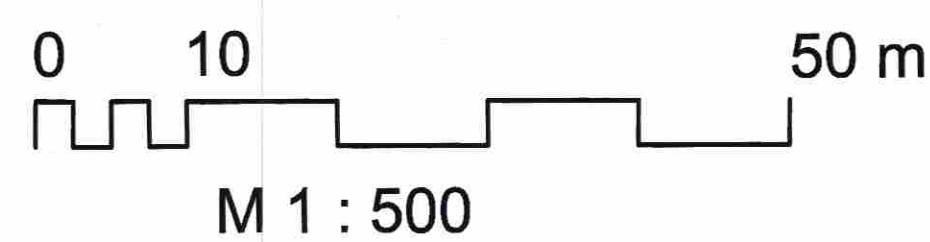


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Vorhaben- u. Erschliessungsplanes

Table with 2 columns: Description and Symbol. Includes sections for Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Verkehrsflächen, Grünflächen, Maßnahmen zum Schutz, Belastungsflächen, Sonstige Festsetzungen, and Sonstige Signaturen.

1.3 Stellplätze und Garagen
Außerhalb der überbaubaren Fläche sind Garagen gem. § 12 Abs. 6 BauNVO nur innerhalb der dafür vorgesehenen Flächen zulässig (Signatur 1). Außerhalb der überbaubaren Fläche sind Stellplätze gem. § 12 Abs. 6 BauNVO nur innerhalb der dafür vorgesehenen Flächen zulässig (Signatur 2).



VERFAHRENSVERMERKE

Für die städtebauliche Planung:

Table with 5 columns and 2 rows. Contains official stamps, signatures, and dates of various officials involved in the planning process, including the Mayor and various department heads.

Textliche Festsetzungen

- List of 5 main points regarding building use, area determination, parking, and environmental measures. Includes sub-points 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2, 2.1, 2.2, 3.1, 4, 4.1, 5, 5.1, 5.2, 5.3.

Project title block: STADT ESSEN, VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN 8/00, WOHNWERTPARK ZOLLVEREIN II, STADTBEZIRK VI STADTTEIL KATERNBERG, ESSEN, DEN 14.08.2000.