



Gehört zur Verlegung vom 21.8.1987
 AZ 35.2-12.03 (E6140)
 Der Regierungspräsident
 Düsseldorf
 Im Auftrage
 Schmitt

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1 bis 11 BauNVO	Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1 bis 11 BauNVO	Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 BauNVO
Reine Wohngebiete WR	Geschossflächenzahl (GFZ) z. B. 0,7	Offene Bauweise
Allgemeine Wohngebiete WA	Grundflächenzahl (GRZ) z. B. 0,4	nur Einzelhäuser zulässig
Mischgebiete MI	als Höchstgrenze z. B. III	Geschlossene Bauweise
Kerngebiete MK	zwingend z. B. III	
Gewerbegebiete GE		

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG	Sonstige Festsetzungen § 9 Abs. 1, 2, 3, 4 u. 7 BBauG
Öffentliche Straßenverkehrsflächen	Öffentliche Grünflächen
Öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Private Grünflächen
Anlage für den öffentlichen Personennahverkehr	aufgehobene Festsetzungen
Straßenbegrenzungslinie	
Belastungsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG	Überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 23 BauNVO
Geh- und Fahrrecht zugunsten der Nutzer der Fläche für die Landwirtschaft	Baulinie
Leitungsrecht zugunsten der-Emschergenossenschaft	Baugrenze
	Baugrenze zugleich Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Stellplätze aufgehobene Festsetzungen	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baubereichen
	Weitere Abgrenzung bzw. Umgrenzung von Festsetzungen, z. B. Zahl der Vollgeschosse
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Forstwirtschaft

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen, Kennlichmachungen § 9 Abs. 5 u. 6 BBauG, § 10 StBAuFG	Sonstige Signaturen
Vorhandene Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen nach Angabe des RWE	Straßenachse
	Polygonseite
	Messungslinie
	Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 16/85
 Der Vermessungs- und Katasteramt
 Essen
 Am 25. 11. 1985
 Der Regierungpräsident
 Düsseldorf
 Im Auftrage
 Schmitt

stadt essen
Bebauungsplan
**Frintroper Straße/Breukelmannhof/
 Oberhauser Straße**

Ordnungs-Nr. **16/85**
 Blatt **2**

Stadtbezirk IV
 Stadtteil Frintrop
 Gemarkung Frintrop
 Flur 11,14,15,18
 Maßstab 1:1000

Blattschema

604	608
606	610
608	612
610	614