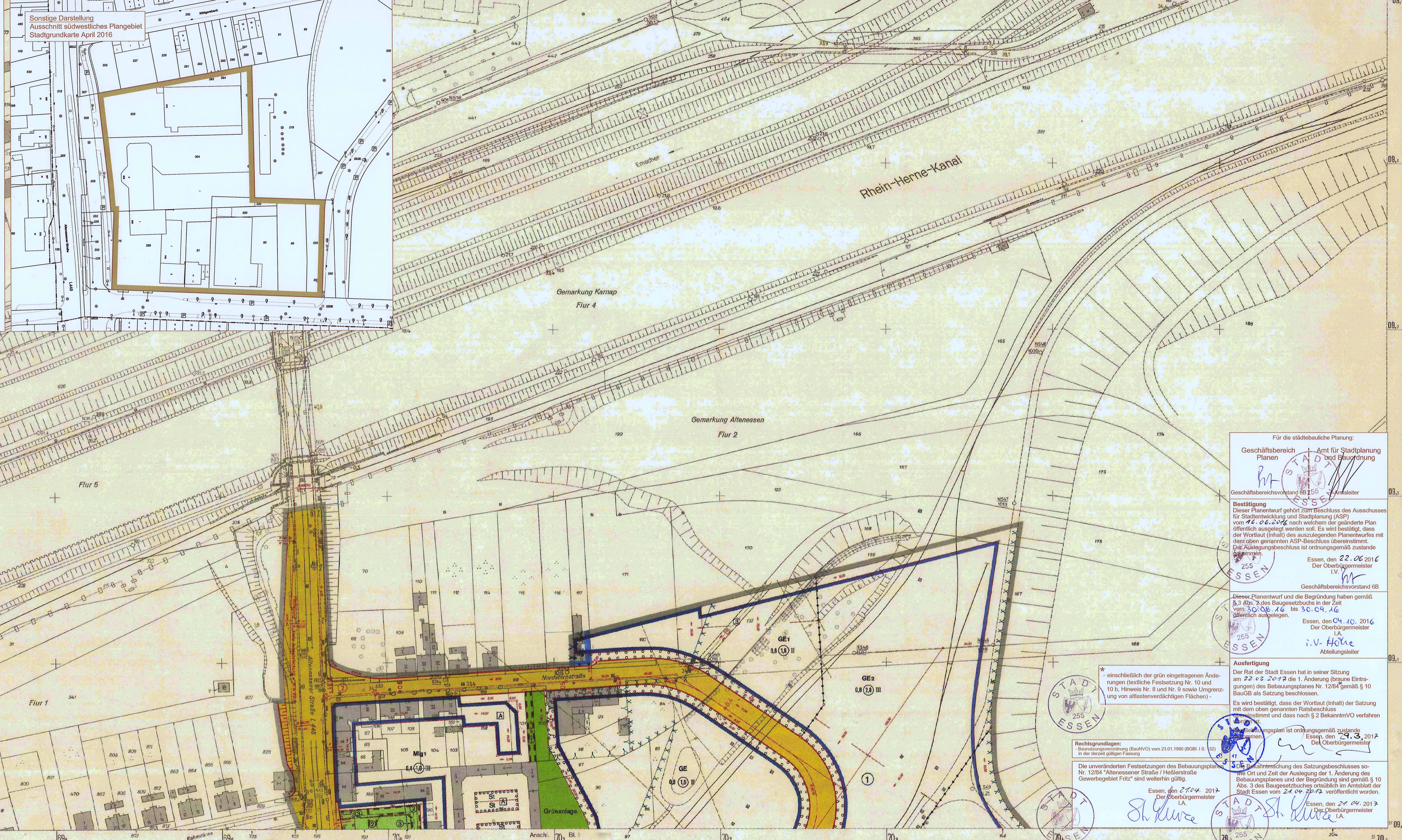


Sortimentsliste Masterplan Einzelhandel Stadt Essen 2011

zentrale Sortimente	davon nahversorgungsrelevant	nicht zentrale Sortimente
Babyausstattung, Kinderwagen, -sitze	Schnitt-Blumen	baumarktpezifisches Kernsortiment (6)
Bekleidung/ Lederwaren/ Schuhe	Drogene, Kosmetik (4)	Beleuchtungskörper, Lampen
Bücher	Kosmetika und Parfümerieartikel	Bodenbeläge, Teppiche,
Fotol/ Optik/ Akustik	Nahrungs- und Genussmittel (5)	Boote und Zubehör
Geschenkartikel	Papier/ Schreibwaren/ Büroorganisation	Büromöbel und -maschinen
Glas, Porzellan, Keramik	Pharmazeutika, Reformwaren	Elektrogeräte
Haus-, Heimtextilien (1)	Tiere und Tierernahrung, Zoartikel	Möbel/ Matratzen
Haushaltswaren, Elektrokleingeräte	Zeitschriften/ Zeitschriften	motorisierte Fahrzeuge aller Art (ohne Fahrer mit Hilfsmotor) und Zubehör (8)
Kunstgewerbe/ Bilder und Rahmen		gartenzeitspezifisches Kernsortiment (7)
Leder- und Kürschnerwaren		Fahrräder und Zubehör
Medien (2)		
Musikalien		
Nähmaschinen		
Sanitätswaren		
Spielwaren, Bastelartikel		
Sport- und Freizeitartikel (3)		
Uhren/ Schmuck		
Waffen, Jagdbedarf		

Erläuterungen:
 (1) Haus- und Heimtextilien; Stoffe; Kurzwaren, Handarbeiten, Wolle; Gardinen und Zubehör, Bettwaren
 (2) Unterhaltungselektronik; Träeger; Computer und Kommunikationselektronik
 (3) einschließlich Sportgeräte, Campingartikel
 (4) Drogeriewaren, Parfümerie- und Kosmetikartikel, Wasch- und Putzmittel
 (5) inkl. Getränke als Kleinware
 (6) Bad-, Sanitärerichtungen und -zubehör; Bauelemente, Baustoffe, Beschläge, Eisenwaren; Fliesen; Installationsmaterial; Heizungen, Öfen, Kaminöfen, Markisen; Werkzeuge, Farben, Lacke und Tapeten, Holz
 (7) Gartenbedarf (z.B. Erde, Torf); Gartengeräte, -geräte; Pflanzen und -pflege
 (8) Zubehör wie Ersatzteile u.ä.m.



Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise	Verkehrsflächen	Sonstige Festsetzungen	Belastungsflächen
Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete	WR WA	Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	Öffentliche Straßenverkehrsflächen	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten Weitere Abgrenzung bzw. Umgrenzung von Festsetzungen, z. B. Zahl der Vollgeschosse Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Stellplätze Zugehörigkeit von Garagen u. Stellplätzen zu Baublocken z. B.	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger Belastungsfläche Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Essen
Mischgebiete Mischgebiete (siehe text. Festsetzungen)	MI MI.2	Geschlossene Bauweise	Straßenbegrenzungslinie	Festsetzung der besonderen Art der Nutzung bzw. Zweckbestimmung der Flächen durch Schrift Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft	
Gewerbegebiete Gewerbegebiete (siehe text. Festsetzungen)	GE GE.1A.2	Überbaubare Grundstücksflächen Baulinie Baugrenze Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie	aufgehobene Festsetzung		

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen, Kennlichmachungen

Erdstrepen nach Angaben des Bergbaus

Sonstige Signaturen

Straßenachse
Polygonecke
Messungslinie
Schnittverlauf, Numerierung und Stationierung der Sonderpläne
Grundwasseremissionsstelle
Umgrenzung von altlastverdächtigen Flächen
Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 12/84. Die Verweise über die örtliche Ebene des Bebauungsplanes, die Angaben zu den Planunterlagen und die Aufstellungsmarker befinden sich auf Blatt 2.

Essex, den 22. April 1985
 2211
 Leiter des Bauamtes / UFK-Katasteramt

Gehört zur Vlg. vom 22.01.1993
 Az.: 35.2-22.03 (E 8506)

Der Regierungspräsident
 Düsseldorf
 im Auftrag T. Hecht

Rechtsgrundlagen:
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 19 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 22 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 23 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 27 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 28 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 29 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 30 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 31 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 32 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 33 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 34 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 35 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 36 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 37 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 38 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 39 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 40 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 41 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 42 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 43 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 44 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 45 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 46 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 47 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 48 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 49 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 50 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 51 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 52 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 53 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 54 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 55 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 56 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 57 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 58 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 59 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 60 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 61 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 62 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 63 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 64 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 65 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 66 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 67 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 68 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 69 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 70 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 71 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 72 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 73 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 74 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 75 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 76 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 77 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 78 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 79 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 80 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 81 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 82 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 83 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 84 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 85 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 86 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 87 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 88 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 89 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 90 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 91 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 92 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 93 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 94 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 95 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 96 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 97 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 98 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 99 BauNVO, § 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 100 BauNVO, § 22 BauNVO

stadt essen

Bebauungsplan

Altensener Straße / Heßlerstraße

Gewerbegebiet Fritz

1. Änderung vom 08.04.2017

vom 16.11.1993

Stadtbezirk V
 Stadtteil Altessen-Nord
 Gemarkung Altessen
 Flur 1,2
 Maßstab 1:1000

Blattschema

847 2 858
 846 1 857

Ordnungs-Nr. 12/84
 Blatt 2

Für die städtebauliche Planung:

Geschäftsbereich Plänen Amt für Stadtplanung und Bauordnung

Geschäftsbereichsvorstand 68155 Amtsleiter

Bestätigung
 Dieser Planentwurf gehört zum Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Stadtplanung (ASP) vom 16.06.2016 nach welchem der geänderte Plan öffentlich ausgelegt werden soll. Es wird bestätigt, dass der Wortlaut (Inhalt) des ausliegenden Planentwurfes mit dem oben genannten ASP-Beschluss übereinstimmt. Der Auslegungsbeschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Essen, den 22.06.2016
 Der Oberbürgermeister
 LV
 Geschäftsbereichsvorstand 68

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 3 des Baugesetzbuchs in der Zeit vom 30.06.16 bis 30.09.16 öffentlich ausgelegen.

Essen, den 04.10.2016
 Der Oberbürgermeister
 LA
 i.v. Höbe
 Abteilungsleiter

Ausfertigung
 Der Rat der Stadt Essen hat in seiner Sitzung am 22.03.2017 die 1. Änderung (braune Eintragungen) des Bebauungsplanes Nr. 12/84 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut (Inhalt) der Satzung mit dem oben genannten Ratsbeschluss übereinstimmt und dass nach § 2 BekanntmVO Verfahren durchgeführt wurde.

Die unrichtigen Bebauungspläne sind ordnungsgemäß zustande gekommen.

Essen, den 24.03.2017
 Der Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen:
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 32)
 in der derzeit gültigen Fassung

Die unveränderten Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12/84 "Altensener Straße / Heßlerstraße Gewerbegebiet Fritz" sind weiterhin gültig.

Essen, den 27.04.2017
 Der Oberbürgermeister
 LA

Essen, den 24.04.2017
 Der Oberbürgermeister
 LA