



Textliche Festsetzungen:

- In dem als "Öffentliche Grünfläche, Sportanlage" ausgewiesenen Gebiet sind in den mit Baugrenzen festgesetzten Bereichen gemäß § 31 Abs. 1 BBauG bauliche Anlagen für sportliche Zwecke bis zu II-Vollgeschossen als Ausnahme zulässig.
- Lärmschutzmaßnahmen (§ 9 Abs. 1, Ziffer 24 BBauG):
In dem WA-Gebiet entlang der Frintroper Straße sind bei Neubauten, Umbauten oder Erweiterungsbauten aufgrund der Immissionen aus Verkehrslärm für Wohnungen und sonstige Aufenthaltsräume Maßnahmen zur Lärmreduzierung zu treffen. Die Pegelminderung muß mindestens 30 dB (A) betragen, d.h. es sind Fenster ab Schallschutzklasse 2 nach VDI 2719 zu verwenden.

Hinweise:

- Für den Schutz des Baumbestandes im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gilt die Satzung zum Schutze des Baumbestandes in der Stadt Essen (Neufassung) vom 28. September 1992. (Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 40 vom 1.10.1992)
- Im Bereich der mit [ZS] gekennzeichneten Stelle liegt eine alte Anlage des baulichen Zivilschutzes, die nach Lage und Ausdehnung nur ungefähr bekannt ist.
- Bei Bodenbewegungen auftretende archaische Bodenfunde und -befunde sind gemäß Gesetz zum Schutze und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz) vom 11.3.1990 dem Landschaftsverband Rheinland, Rheinisches Landesmuseum Bonn unmittelbar zu melden.
- Spielbereich A/B siehe RdErl. des Innenministers v. NRW v. 31.7.1974 (MBl. NW. 1974 S. 1072), in der jetzt gültigen Fassung.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes		Verkehrsmittel		Sonstige Festsetzungen		Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen, Kennlichmachungen		Sonstige Signaturen	
Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1 bis 11 BauNVO Reine Wohngebiete: WR Allgemeine Wohngebiete: WA Mischgebiete: MI Kerngebiete: MK Gewerbegebiete: GE	Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 16 bis 21 BauNVO Geschosflächenzahl z.B. 0,7 Grundflächenzahl z.B. 0,4 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. III zwingend z.B. III	Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 BauNVO Offene Bauweise: o nur Einzelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise: g	Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG Öffentliche Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Belastungsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG	Sonstige Festsetzungen § 9 Abs. 1, 2, 3, 4, u. 7 BBauG Öffentliche Grünflächen Private Grünflächen Versorgungsflächen Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten Weitere Abgrenzung bzw. Umgrenzung von Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern Zu erhaltende Bäume	Grenze der Verbandsgrünfläche Nr. 8 Grenze des Landschaftsschutzgebietes	Straßenachse Polygonseite Messungslinie Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Stell-, Sport- u. Tennisplätze	Stand der Planunterlagen: Bestandsangaben vom Mai 1984 Höhenangaben vom Frühjahr 1957	Rechtgrundlagen: § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 18 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 bis 21 BauNVO § 30 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 31 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 32 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 33 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 34 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 35 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 36 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 37 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 38 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 39 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 40 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 41 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 42 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 43 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 44 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 45 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 46 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 47 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 48 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 49 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 50 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 51 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 52 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 53 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 54 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 55 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 56 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 57 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 58 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 59 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 60 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 61 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 62 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 63 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 64 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 65 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 66 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 67 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 68 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 69 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 70 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 71 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 72 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 73 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 74 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 75 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 76 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 77 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 78 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 79 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 80 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 81 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 82 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 83 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 84 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 85 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 86 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 87 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 88 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 89 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 90 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 91 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 92 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 93 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 94 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 95 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 96 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 97 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 98 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 99 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO § 100 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO

stadt essen

Bebauungsplan

Schemmannsfeld/Jagdstraße

vom 1. 8. 1985

Ordnungs-Nr. **7/84**

Blatt

Stadtbezirk **IV**

Stadtteil **Frintrop**

Gemarkung **1314**

Maßstab **1:1000**

Rechtsgrundlagen:
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 18 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 bis 21 BauNVO
 § 30 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 31 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 32 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 33 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 34 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 35 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 36 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 37 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 38 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 39 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 40 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 41 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 42 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 43 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 44 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 45 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 46 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 47 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 48 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 49 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 50 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 51 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 52 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 53 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 54 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 55 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 56 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 57 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 58 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 59 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 60 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 61 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 62 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 63 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 64 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 65 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 66 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 67 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 68 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 69 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 70 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 71 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 72 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 73 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 74 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 75 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 76 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 77 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 78 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 79 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 80 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 81 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 82 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 83 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 84 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 85 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 86 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 87 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 88 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 89 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 90 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 91 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 92 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 93 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 94 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 95 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 96 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 97 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 98 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 99 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO
 § 100 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 22 BauNVO

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt (siehe Blattschema) und dem Text. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.

Essen, den 17. September 1984

Der Oberstadtdirektor

Für die städtebauliche Planung: Dezernat für Stadtplanung und Stadtneugliederung, Stadtplanungsamt

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster, die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 20. 9. 1984, nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgeteilt werden soll.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 10. 11. 1984 bis 15. 11. 1984 öffentlich ausgestellt.

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 24. 4. 1985, durch den der Plan einschließlich der Änderungen als Satzung beschlossen worden ist.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verlegung vom 24. 6. 1985.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 25. Aug. 1985 bekanntgemacht worden.

Essen, den 21. 8. 1985

Der Oberstadtdirektor