



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise
Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete	Geschoßflächenzahl z.B. 0,7 Grundflächenzahl z.B. 0,4 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. III zwingend z.B. III	Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise
Mischgebiete Kerngebiete		Überbaubare Grundstücksflächen
Gewerbegebiete		

Verkehrsflächen	Sonstige Festsetzungen
Öffentliche Straßenverkehrsflächen Öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereiche Straßenbegrenzungslinie Ein- und Ausfahrt Belastungsflächen	Öffentliche Grünflächen Versorgungsflächen Flächen für den Gemeinbedarf Überbaubare Grundstücksflächen Festsetzung der besonderen Art der Nutzung bzw. Zweckbestimmung der Flächen durch Schrift Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten	Weitere Abgrenzung bzw. Umgrenzung von Festsetzungen, z.B. Zahl der Vollgeschosse	Zu erhaltende Bäume

Fahrtrecht zugunsten der Anlieger	Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit	Geh- Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen, Kennlichmachungen

Strassenachse	Polygonseite	Messungslinie	Schnittverlauf, Numerierung und Stationierung der Sonderpläne	Fahrtrichtung	Ehem. Luftschutzzoll (ungef. Lage)	Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Tiefgarage	techn. Straßenausbau
---------------	--------------	---------------	---------------------------------------------------------------	---------------	------------------------------------	-------------------------------------------	----------------------

Sonstige Signaturen

Strassenachse	Polygonseite	Messungslinie	Schnittverlauf, Numerierung und Stationierung der Sonderpläne	Fahrtrichtung	Ehem. Luftschutzzoll (ungef. Lage)	Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Tiefgarage	techn. Straßenausbau
---------------	--------------	---------------	---------------------------------------------------------------	---------------	------------------------------------	-------------------------------------------	----------------------

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 9/83. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes, die Angaben zu den Planunterlagen und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Geht zur Verfügung des 11.1983
Antrag 1.0.01 (11.1983, II. Am.)

Der Regierungspräsident
Der Stadtdirektor
Der Regierungsabteilungsleiter

Regierungsabteilungsleiter

Rechtsgrundlagen:
§ 9 Abs. 2 Ziffer 1 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18.07.1976 (BGBl. I S. 2258), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 1440), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Neufassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), Planrechenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 832), Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 24.11.1982 (GV NW 1982 S. 753), Landesbauordnung vom 27.10.1970 (GV NW S. 96), in der jetzt gültigen Fassung, Städtebauförderungsgesetz (StädteBauFöG) in der Neufassung vom 18.07.1976 (BGBl. I S. 2318), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949).

stadt essen

Bebauungsplan

Steele-Altstadt, IV. Änderung

Bereich: Paßstraße

vom 14.12.1984

Ordnungs-Nr. **9/83**

Blatt **2**

Stadtbezirk VII
Stadtteil Steele
Gemarkung Steele
Flur 5,11,12
Maßstab 1:500

Blattschema

5711	5713	5781
4742	4744	4782

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes