

SICHERUNGSTÜCK!

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 27.05.1987, durch den der Plan unter Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 22.01.1985 einschließlich der blau, braun und violett eingetragenen Änderungen als Satzung beschlossen worden ist.

Essen, den 03.06.1987 Der Oberbürgermeister i. V. L. S. Sobek Bürgermeister

Aufgehoben durch Bebauungsplan 13/92 Rechtsverbindlich am 19.08.1995 Essen, den 13.08.1995 Der Oberbürgermeister i. V. L. S. Stark

Table with 2 columns: X, Y coordinates and corresponding grid numbers.

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan 33/71 Altenessener Straße/Volbeckstraße

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Table defining building types and their corresponding plan symbols (WR, WA, MI, MK, GE).

Table defining building types and their corresponding plan symbols (o, g, x).

Table defining traffic areas and their corresponding plan symbols.

Table defining other planning regulations and their corresponding plan symbols.

Table defining load-bearing areas and their corresponding plan symbols.

Table defining planning regulations and their corresponding plan symbols.

Table defining planning regulations and their corresponding plan symbols.

Table defining other signatures and their corresponding plan symbols.

Table defining planning regulations and their corresponding plan symbols.

Administrative information including city name, plan title, order number, and scale.

For the urban planning: Dezernat für Stadtplanung und Stadterneuerung

The agreement of the content with the land register: Essen, den 20. Februar 1984

This plan belongs to the resolution of the City Council of Essen of 22.01.1986

This plan and its justification were approved by the City Council of Essen on 06.08.1984

This plan belongs to the resolution of the City Council of Essen of 03.06.1986

This plan is approved according to § 11 of the Federal Building Code

The approval of the plan and its justification is dated 14. Juni 1985

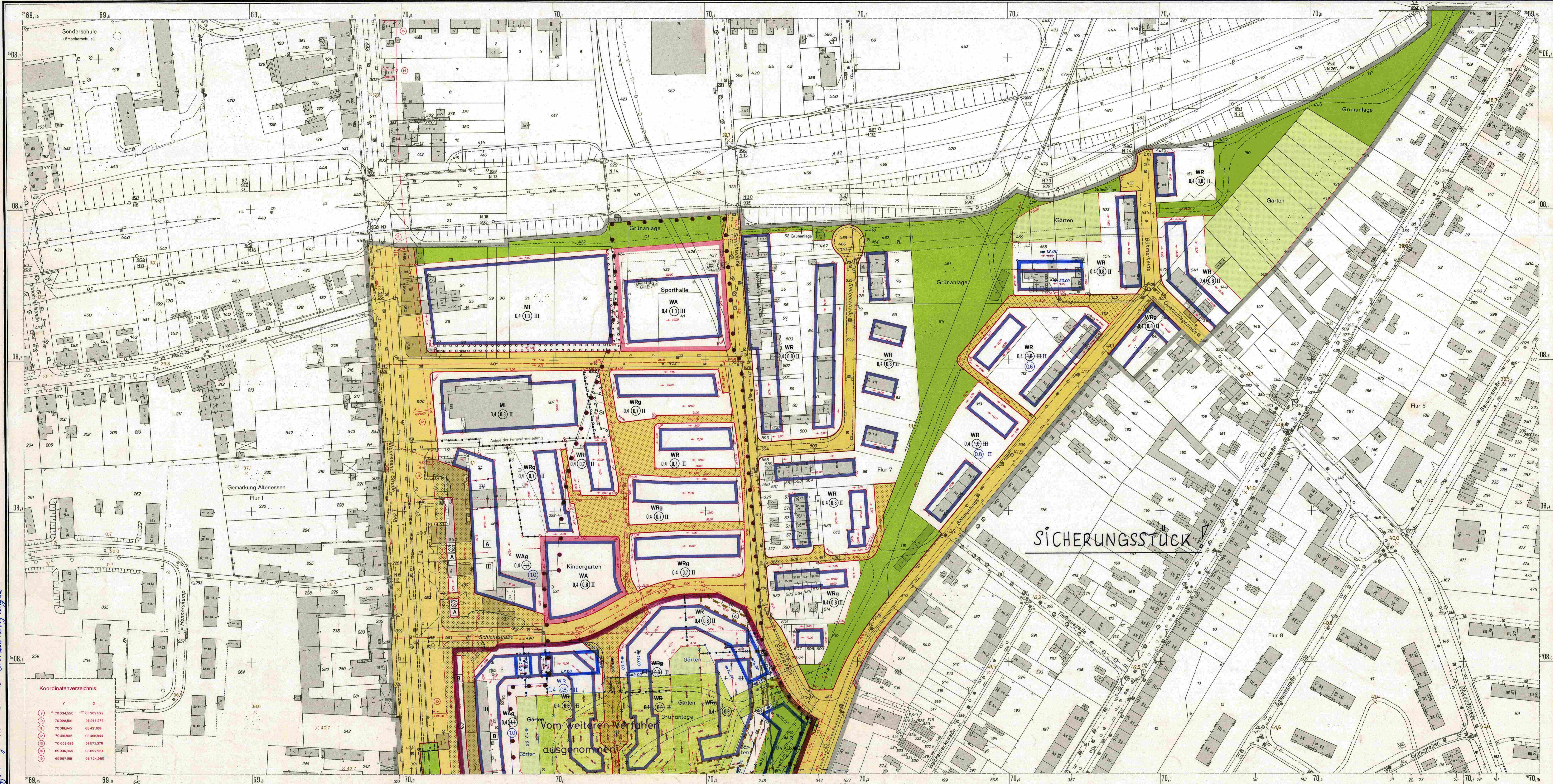
This plan belongs to the resolution of the City Council of Essen of 15. Juli 1985

This plan and its justification were approved by the City Council of Essen on 12.08.1985

The plan consists of 2 sheets (see sheet scheme), the text and 6 sheets of drawings

SICHERUNGSTÜCK DER ERSTAUSSERFERTIGUNG

Druck mit angegebener Änderung liegt in Schulaufgaben-Erweiterung



**Koordinatenverzeichnis**

70 034.555	08 206.922
70 028.501	08 266.275
70 036.945	08 431.036
70 036.802	08 488.844
70 003.889	08 072.378
69 996.860	08 092.384
69 997.268	08 074.955

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

<p><b>Festsetzungen des Bebauungsplanes</b></p> <p>Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 21 BauNVO</p> <p>Reine Wohngebiete WR Allgemeine Wohngebiete WA</p> <p>Mischgebiete MI Kerngebiete MK</p> <p>Gewerbegebiete GE</p>		<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p>Geschoßflächenzahl (GFZ) z. B. 0,7 Grundflächenzahl (GRZ) z. B. 0,4 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z. B. III zwingend z. B. III</p>		<p><b>Bauweise</b></p> <p>Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig o Geschlossene Bauweise g</p> <p><b>Überbaubare Grundstücksflächen</b></p> <p>Baugrenze Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie</p>		<p><b>Verkehrsflächen</b></p> <p>Öffentliche Verkehrsflächen Öffentliche Straßenverkehrsflächen Mischerkehrsfläche Straßenverkehrsgrün Straßenbegrenzungslinie</p> <p><b>Verkehrsmittel</b></p> <p>Öffentliche Verkehrsflächen Mischerkehrsfläche Straßenverkehrsgrün Straßenbegrenzungslinie</p>		<p><b>Sonstige Festsetzungen</b></p> <p>Öffentliche Grünflächen Private Grünflächen Vorsorgungsflächen Flächen für den Gemeinbedarf Zugehörigkeit von Garagen und Stellplätzen zu Baublocken z. B. von A bis E</p>		<p><b>Belastungsflächen</b></p> <p>§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauG</p> <p>Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger Fahrrecht zugunsten der RAG für Überwachungs- und Wartungsarbeiten am Schacht Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit Geh- und Fahrrecht zugunsten der Flurstücke 270, 271, 272, 273, 274, 275, 411 und teilweise 322, 407, 410 u. 496, Flur 7, Gemarkung Altenessen Geh- und Fahrrecht zugunsten der Flurstücke 266, 269 und teilweise 496, Flur 7, Gemarkung Altenessen Letztentscheid zugunsten der Vor- und Entsorgungsträger</p>		<p><b>Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen, Kennlichmachungen</b></p> <p>§ 9 Abs. 5 u. 6 BBauG, § 14 BBauG</p> <p>4 Erdtreppen nach Angaben des Bergbaus</p> <p>Grenze der Verbandsgrünfläche Grenze des Landschaftsschutzgebietes</p>		<p><b>Sonstige Signaturen</b></p> <p>Straßenachse Polygonseite Messungslinie Schutzstreifen für die Fernwärmeleitung der Steag Stellplätze gepl. Bauwerk der U-Bahn Schnitverlauf, Numerierung und Stationierung der Sonderpläne</p> <p>Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. techn. Straßen- u. Wegeausbau, Stellplätze, Gemeinschaftsstellplätze u. Gemeinschaftsgaragen</p>		<p>Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 6/83. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes, die Angaben zu den Planunterlagen und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1. Essen, den 20. Februar 1984 Der Oberstadtdirektor I. A. [L. S.] gez. Schulte Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes Gebürt zur Vfg. vom 09. 05. 1987 Az.: 35.2-12.03 IE 85051 Der Regierungspräsident Düsseldorf vom 22.5.1987</p> <p>Rechtsgrundlagen: § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG in der Neufassung vom 18.09.1976 (BGBl. I S. 2766), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.10.1979 (BGBl. I S. 949), in Verbindung mit den Vorschriften der BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 18.09.1977 (BGBl. I S. 1763), Planrechnerverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833), Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 24.11.1982 (GV NW 1982 S. 753), Landesbauordnung vom 02.10.1976 (GV NW S. 66), in der seit gültigen Fassung, 26. 05. 1984.</p>		<p>Ordnungs-Nr. <b>6/83</b> Blatt <b>2</b></p>	
---	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**stadt essen**

**Bebauungsplan**

**Altenssener Straße/Böhmerheide/Karlstraße (Wohngebiet Heinrich)**

Stadtbezirk V  
Stadtteil Altenessen - Nord  
Gemarkung Altenessen  
Flur 7  
Maßstab 1:1000

Blattschema

842	846	850	856
841	845	849	855
744	748	754	760
743	747	753	759

Druck- und Vertriebskosten jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden. | auf Grund des Urheberrechtsgesetzes geistlich verlegt.