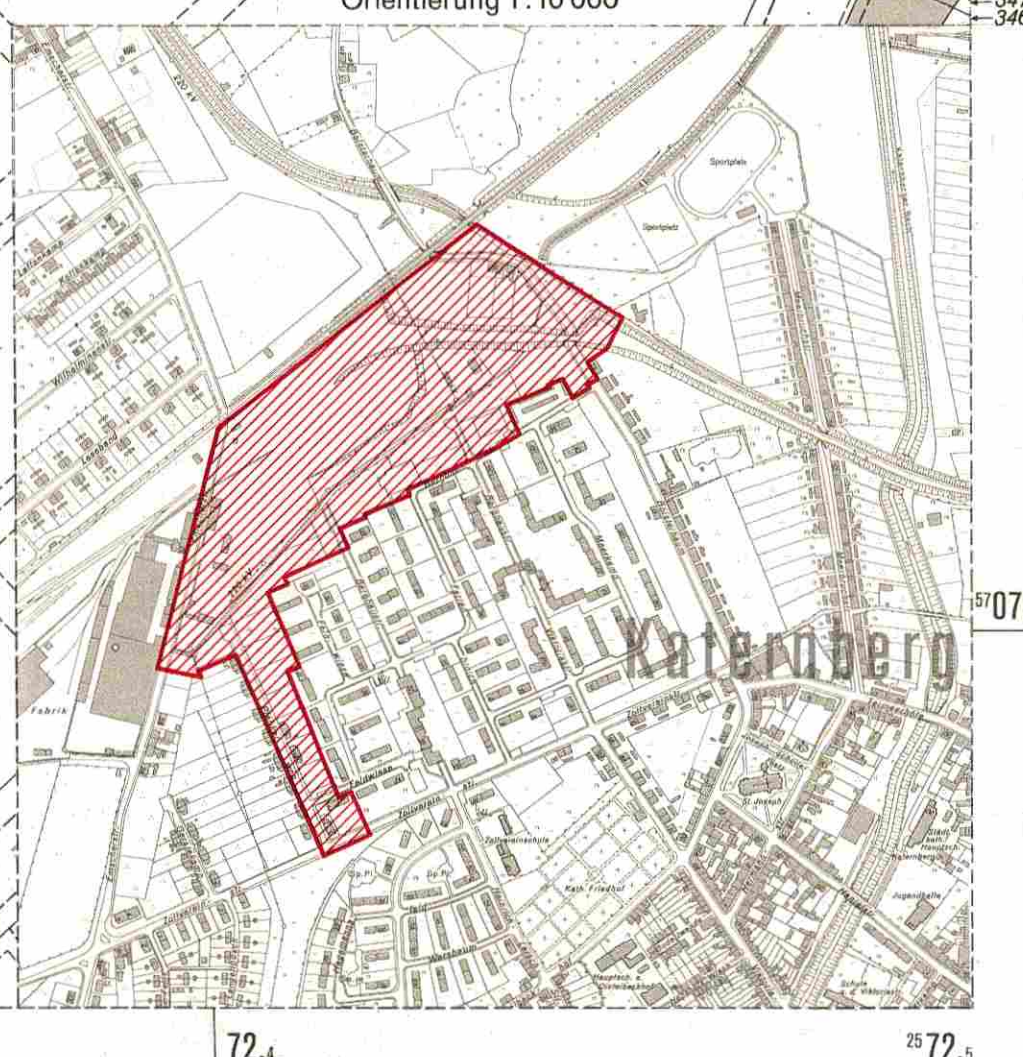




Textliche Festsetzung:
Innerhalb der Versorgungsfläche sind gemäß § 31 (1) BBauG zweckgebundene bauliche Anlagen mit Zubehöreinrichtungen bis zu zwei Geschossen und eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 als Ausnahme zulässig.

Textliche Kennzeichnung:
Sämtliche Flächen im Verfahrensbereich liegen im Einflußbereich des Untertagebaues.

Hinweis:
Spielbereich A siehe Rd Erl. des Innenministers v. NRW v. 31.07.1974 (MBl. NW. 1974 S. 1072), in der jetzt gültigen Fassung.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise	Verkehrsflächen	Sonstige Festsetzungen	Belastungsflächen
Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete	Geschoßflächenzahl z. B. 0,7 Grundflächenzahl z. B. 0,4 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z. B. III zwingend z. B. IIII	Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise	Öffentliche Straßenverkehrsflächen	Öffentliche Grünflächen Private Grünflächen Versorgungsflächen Flächen für den Gemeinbedarf Stellplätze Fläche für Aufschüttungen	Leitungsrecht zugunsten des RWE Leitungsrecht zugunsten der Ruhrgas AG Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Essen AG Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
Mischgebiete Kerngebiete			Straßenbegrenzungslinie	Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft	
Gewerbegebiete		Überbaubare Grundstücksflächen Baulinie Baugrenze			

WR	WA	MI	MK	GE
----	----	----	----	----

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen, Kennlichmachungen

5 9 Abs. 5 u. 6 BBauG, § 10 StBauG

Fläche für Bahnanlagen
Leitungsrecht zugunsten der Ruhrgas AG

Sonstige Signaturen

Leitungsachse
Straßenachse
Polygonseite
Messungslinie
Stellplätze

St

Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. techn. Straßenausbau
Stellplätze

Stand der Planunterlagen:

Bestandsangaben vom Juni 1983

Höhenangaben vom Frühjahr 1957

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 2a, 8 ff des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung vom 18.11.1983 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.10.1999 (BGBl. I S. 948), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1765), Planzonenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833), Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 24.11.1982 (GV-NW 1982 S. 753)

stadt essen

Bebauungsplan

Emscherstraße-Bolsterbaum-Zollvereinstraße

vom **25.03.1985**

Ordnungs-Nr. **10/82**

Blatt **1**

Blattschema

858	862
855	861
758	764

Stadtbezirk VI
Stadtteil Katernberg
Gemarkung Katernberg
Flur 12,13
Maßstab 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern (siehe Blattschema) und dem Text. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen bekrundet. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.

Essen, den 18.11. 1983
Der Oberstadtdirektor
Der Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes

Für die städtebauliche Planung: Dezernat für Stadtplanung und Stadterneuerung / Stadtplanungsamt

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 26. Nov. 1983, nach welchem der Plan als Satzungsgegenstand und zu diesem Zweck ausgestellt werden soll.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 27.11.1983 bis 27.01.1984 öffentlich ausgestellt.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügen vom 19.2.1986 (AZ 03/86/03 (Essen 8603)) genehmigt worden.

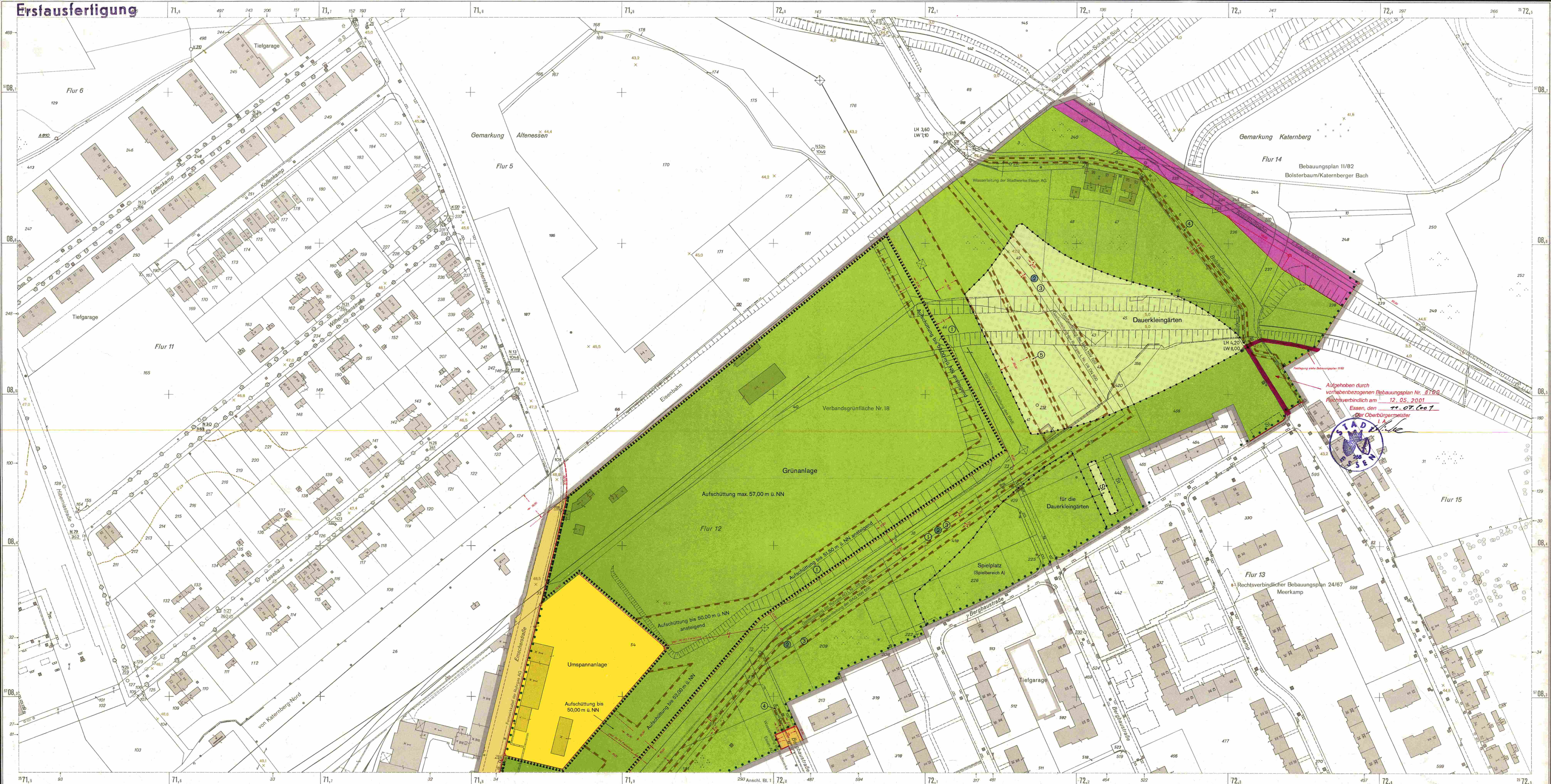
Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 09.04.1986 bekanntgemacht worden.

Essen, den 09.04. 1986
Der Oberstadtdirektor

Essen, den 07. Dezember 1984
Der Oberbürgermeister

Düsseldorf, den 19.2.1985
Der Regierungsbaudirektor

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes



Aufgehoben durch vorherigen Bebauungsplan Nr. 2195
Rechtsverbindlich am 12.05.2001
Essen, den 11.07.2001
Der Oberbürgermeister



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise	Verkehrsrflächen
Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete	Geschoßflächenzahl z.B. 0,7 Grundflächenzahl z.B. 0,4 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. III zwingend z.B. III	Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise	Öffentliche Straßenverkehrsrflächen Straßenbegrenzungslinie
Mischgebiete Kerngebiete			
Gewerbegebiete		Überbaubare Grundstücksflächen Baulinie Baugrenze	

Sonstige Festsetzungen	Belastungsflächen	Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen	Sonstige Signaturen
Öffentliche Grünflächen Private Grünflächen Versorgungsflächen Flächen für den Gemeinbedarf Stellplätze Fläche für Aufschüttungen	Leitungsrecht zugunsten des RWE Leitungsrecht zugunsten der Ruhrgas AG Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Essen AG Gerecht zugunsten der Allgemeinheit	Fläche für Bahnanlagen Leitungsrecht zugunsten der Ruhrgas AG	Leitungssache Straßenachse Polygonseite Messungslinie Stellplätze
Grüne Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten Weitere Abgrenzung bzw. Umgrenzung von Festsetzungen, z.B. Zahl der Vollgeschosse Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern		Grenze der Verbandsgrünfläche Grenze des Landschaftsschutzgebietes	Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. techn. Straßenausbau Stellplätze

Rechtsgrundlagen:
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 BauNVO
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 BauNVO
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 BauNVO
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 BauNVO

Rechtsgrundlagen:
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 BauNVO
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 BauNVO
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 BauNVO
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 BauNVO

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 10/82.
Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes, die im Maßstab der Planunterlagen und die Aufstellungvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 19.11.1985
Der Oberbürgermeister
Essen, den 12.05.2001
Der Regierungpräsident
Düsseldorf

stadt essen

Bebauungsplan

Emscherstraße-Bolsterbaum-Zollvereinstraße

Ordnungs-Nr. **10/82**

Blatt **2**

Blattschema

858	862
856	861
758	764

Stadtbezirk VI
Stadtteil Katernberg
Gemarkung Katernberg
Flur 12,13,14,15
Maßstab 1:1000