



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes Art der baulichen Nutzung Reine Wohngebiete: WR Allgemeine Wohngebiete: WA Mischgebiete: MI Kerngebiete: MK Gewerbegebiete: GE		Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 BauNVO Geschößflächenzahl z. B. 0,7 Grundflächenzahl z. B. 0,4 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z. B. III zwingend z. B. III		Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 BauNVO Offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG Öffentliche Straßenverkehrsflächen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigte Zone) Straßenbegrenzungslinie Ein- und Ausfahrt		Sonstige Festsetzungen § 9 Abs. 1 Nr. 7 BBauG Öffentliche Grünflächen Private Grünflächen Versorgungsräume Flächen für den Gemeinbedarf Garagen Stellplätze Zugehörigkeit von Garagen u. Stellplätzen zu Baublöcken z. B.		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baubereichen Weitere Abgrenzung bzw. Umgrenzung von Festsetzungen, z. B. Zahl der Vollgeschosse Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern innerhalb der Baubereiche (siehe auch textl. Festsetzung) innerhalb der öffentlichen Straßenverkehrsflächen Umgrenzung von Flächen, für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern aufgehobene Festsetzung		Belastungsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG bei schmalen Flächen Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger Fahrrecht zugunsten der Anlieger Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Kindergartens und der Stadtwerke Essen AG Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Essen AG Leitungsrecht zugunsten der Ruhrkohle AG Leitungsrecht zugunsten der Deutschen Bundesbahn Leitungsrecht zugunsten der STEAG (Fernwärmeleitung) Geh- und Fahrrecht zugunsten der Flurstücke 321 u. 440 Flur 21, Gemarkung Altensesen Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Flurstücke 6, 7 u. 8 Flur 27, Gemarkung Altensesen		Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen § 9 Abs. 5 u. 6 BBauG, § 22 BauNVO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 Grenze der Verbandsgrünfläche Grenze des Landschaftsschutzgebietes		Sonstige Signaturen Straßenachse Polygonseite Messungslinie Leitungsschneise Schnittverlauf, Numerierung und Stationierung der Sonderpläne		Städt. Essen Bebauungsplan Grünstraße/Rodemannstraße vom 14.10.1986 Der Bürgermeister Der Regierungspräsident Düsseldorf		Ordnungs-Nr. 4/82 Blatt 2 Stadtbezirk V Stadtteil Altensesen-Süd, Altensesen-Nord Gemarkung Altensesen Flur 13,21 Maßstab 1:1000	
---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergleichen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.