

Abstandsliste

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Abstand	Abstand	Abstand
1. Abstand	1. Abstand	1. Abstand
2. Abstand	2. Abstand	2. Abstand
3. Abstand	3. Abstand	3. Abstand
4. Abstand	4. Abstand	4. Abstand
5. Abstand	5. Abstand	5. Abstand
6. Abstand	6. Abstand	6. Abstand
7. Abstand	7. Abstand	7. Abstand
8. Abstand	8. Abstand	8. Abstand
9. Abstand	9. Abstand	9. Abstand
10. Abstand	10. Abstand	10. Abstand
11. Abstand	11. Abstand	11. Abstand
12. Abstand	12. Abstand	12. Abstand
13. Abstand	13. Abstand	13. Abstand
14. Abstand	14. Abstand	14. Abstand
15. Abstand	15. Abstand	15. Abstand
16. Abstand	16. Abstand	16. Abstand
17. Abstand	17. Abstand	17. Abstand
18. Abstand	18. Abstand	18. Abstand
19. Abstand	19. Abstand	19. Abstand
20. Abstand	20. Abstand	20. Abstand
21. Abstand	21. Abstand	21. Abstand
22. Abstand	22. Abstand	22. Abstand
23. Abstand	23. Abstand	23. Abstand
24. Abstand	24. Abstand	24. Abstand
25. Abstand	25. Abstand	25. Abstand
26. Abstand	26. Abstand	26. Abstand
27. Abstand	27. Abstand	27. Abstand
28. Abstand	28. Abstand	28. Abstand
29. Abstand	29. Abstand	29. Abstand
30. Abstand	30. Abstand	30. Abstand
31. Abstand	31. Abstand	31. Abstand
32. Abstand	32. Abstand	32. Abstand
33. Abstand	33. Abstand	33. Abstand
34. Abstand	34. Abstand	34. Abstand
35. Abstand	35. Abstand	35. Abstand
36. Abstand	36. Abstand	36. Abstand
37. Abstand	37. Abstand	37. Abstand
38. Abstand	38. Abstand	38. Abstand
39. Abstand	39. Abstand	39. Abstand
40. Abstand	40. Abstand	40. Abstand
41. Abstand	41. Abstand	41. Abstand
42. Abstand	42. Abstand	42. Abstand
43. Abstand	43. Abstand	43. Abstand
44. Abstand	44. Abstand	44. Abstand
45. Abstand	45. Abstand	45. Abstand
46. Abstand	46. Abstand	46. Abstand
47. Abstand	47. Abstand	47. Abstand
48. Abstand	48. Abstand	48. Abstand
49. Abstand	49. Abstand	49. Abstand
50. Abstand	50. Abstand	50. Abstand
51. Abstand	51. Abstand	51. Abstand
52. Abstand	52. Abstand	52. Abstand
53. Abstand	53. Abstand	53. Abstand
54. Abstand	54. Abstand	54. Abstand
55. Abstand	55. Abstand	55. Abstand
56. Abstand	56. Abstand	56. Abstand
57. Abstand	57. Abstand	57. Abstand
58. Abstand	58. Abstand	58. Abstand
59. Abstand	59. Abstand	59. Abstand
60. Abstand	60. Abstand	60. Abstand
61. Abstand	61. Abstand	61. Abstand
62. Abstand	62. Abstand	62. Abstand
63. Abstand	63. Abstand	63. Abstand
64. Abstand	64. Abstand	64. Abstand
65. Abstand	65. Abstand	65. Abstand
66. Abstand	66. Abstand	66. Abstand
67. Abstand	67. Abstand	67. Abstand
68. Abstand	68. Abstand	68. Abstand
69. Abstand	69. Abstand	69. Abstand
70. Abstand	70. Abstand	70. Abstand
71. Abstand	71. Abstand	71. Abstand
72. Abstand	72. Abstand	72. Abstand
73. Abstand	73. Abstand	73. Abstand
74. Abstand	74. Abstand	74. Abstand
75. Abstand	75. Abstand	75. Abstand
76. Abstand	76. Abstand	76. Abstand
77. Abstand	77. Abstand	77. Abstand
78. Abstand	78. Abstand	78. Abstand
79. Abstand	79. Abstand	79. Abstand
80. Abstand	80. Abstand	80. Abstand
81. Abstand	81. Abstand	81. Abstand
82. Abstand	82. Abstand	82. Abstand
83. Abstand	83. Abstand	83. Abstand
84. Abstand	84. Abstand	84. Abstand
85. Abstand	85. Abstand	85. Abstand
86. Abstand	86. Abstand	86. Abstand
87. Abstand	87. Abstand	87. Abstand
88. Abstand	88. Abstand	88. Abstand
89. Abstand	89. Abstand	89. Abstand
90. Abstand	90. Abstand	90. Abstand
91. Abstand	91. Abstand	91. Abstand
92. Abstand	92. Abstand	92. Abstand
93. Abstand	93. Abstand	93. Abstand
94. Abstand	94. Abstand	94. Abstand
95. Abstand	95. Abstand	95. Abstand
96. Abstand	96. Abstand	96. Abstand
97. Abstand	97. Abstand	97. Abstand
98. Abstand	98. Abstand	98. Abstand
99. Abstand	99. Abstand	99. Abstand
100. Abstand	100. Abstand	100. Abstand

Textliche Festsetzungen:

1. Gemäß § 1 Abs. 4 der BauNVO wird das GE-Gebiet wie folgt gegliedert:
 Nicht zugelassen sind Betriebe und Anlagen in
 GE 1 der Klassen I-VIII
 GE 2 der Klassen I-VI
 GE 3 der Klassen I-V
 sowie in
 GE 1 bis GE 3 die lfd. Nrn. 104,109,116,119-128,
 131,134,138,143-149,151-154,168,
 170,171,173,185,199,
 der Klassen VI bis IX
 der Abstandsliste zum Runderlaß des Ministers
 für Arbeit, Gesundheit und Sozialen in der
 Fassung vom 2.11.77 (MBl. NW, S. 1698) sowie
 Betriebe und Anlagen mit ähnlichem Emissionsgrad.
 Die Abstandsliste ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes.
 Ausnahmen sowie Zulässigkeiten für Anlagearten des nächst-
 größeren Abstandes der Abstandsliste von den Nutzungs-
 beschränkungen der Nr. 1 sind zulässig, wenn die Einhaltung
 der für die Umgebung vorgeschriebenen Immissionswerte
 nachgewiesen und die hier bestehende Belastung mit Gesamt C
 (organische Kohlenstoffverbindungen) nicht erhöht wird.

Kennzeichnung
 Sämtliche Flächen im Verfahrensgebiet liegen
 im Einflubereich des Untertagebergbaues.

ZEICHNERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom April 1981

Höhenaufnahme April 1980

—	vorhandene Gebäude
—	vorhandene Ruinen
—	vorhandene Kellergeschosse
—	vorhandene sichtbare Kellermauern
—	z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Gemarkungsgrenze
 Flurgrenze
 Flurstücksgrenze
 Topograph. Umrisslinien
 Nutzungsgrenze
 Höhenpunkt
 Straßenbahngleisachse

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 Abs. 9 BauNVO
 Grenze der Verbandsgrünfläche
 Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien gemäß BauNVO

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie x)
- Baugrenze x)
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung x)
- Abgrenzungslinien v) z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauNVO

x) Sofern Festsetzungen mit vorhandenen Flurstücks- oder Gebäudegrenzen zusammenfallen, ist das begleitende Liniensystem grau.

Art und Maß der baulichen Nutzung

gemäß BauNVO

WS	Wohnbauflächen
WR	Kleinsiedlungsgebiete
WA	Reine Wohngebiete
WB	Allgemeine Wohngebiete
MD	Besondere Wohngebiete
MI	Gemischte Bauflächen
MK	Dorfgemeinde
GI	Mischgebiete
GI 2,3	Kerngebiete
GI	Gewerbliche Bauflächen
SO	Gewerbegebiete (siehe textl. Festsetzungen)
	Sonderbauflächen
	Sondergebiete, die der Erholung dienen, bzw. sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung und Art der Nutzung durch Schrift festgesetzt.

Zahl der Vollgeschosse

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

III	neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
III	als Höchstgrenze festgesetzt
VIII - V	als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt
0,4	Gründflächenzahl
0,7	Geschäftflächenzahl
3,0	Baumassenzahl

Bauweise

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

o	offene Bauweise
△	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
△	nur Hausgruppen zulässig
g	geschlossene Bauweise

Fläche für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO

Erschließungs- und Verkehrsflächen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

ST	Öffentliche Verkehrsflächen
ST	Stellplatz
Ga	Garage
Gr	Grünflächen
Vs	Versorgungsflächen

Sonstige Festsetzungen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Leitungsrecht zugunsten der Ruhrgas AG

Sonstige Signaturen

Straßenachse
 Polygonlinie
 Messungslinie
 Versprochene Abgrenzung z.B. Bebauung
 Leitungsrechte
 Schnittverlauf, Nummerierung und Stationierung der Sonderräume

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Bebauungsplan 9/81

Schönscheidtstraße/Ernststraße

vom 24. August 1982

Blatt **Stadt Essen**

Gemarkung Krays
 Flur 17, 18, 22
 Maßstab 1:1000

Blattschema

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt (siehe Blattschema), dem Text, 3 Blatt Sonderplänen, und dem Grundstückverzeichnis. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.

Essen, den 23. Juni 1981
 Der Oberstadtdirektor
 Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes

Für die städtebauliche Planung: Dezernat für Stadtplanung und Stadterneuerung

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenheitskataster, die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig festgestellt.

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 30. 06. 1981 als **Satzung** und zu diesem Zweck ausgeteilt.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 27.07.1981 bis 14.09.1981 öffentlich ausgeteilt.

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 26. 05. 1982 durch den Planentwurf als **Satzung** und zu diesem Zweck ausgeteilt.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 5. 8. 82, Az. 55-2-11.04 (Pfl.-Dru) genehmigt worden.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 25. 09. 1982 bekannt gemacht worden.

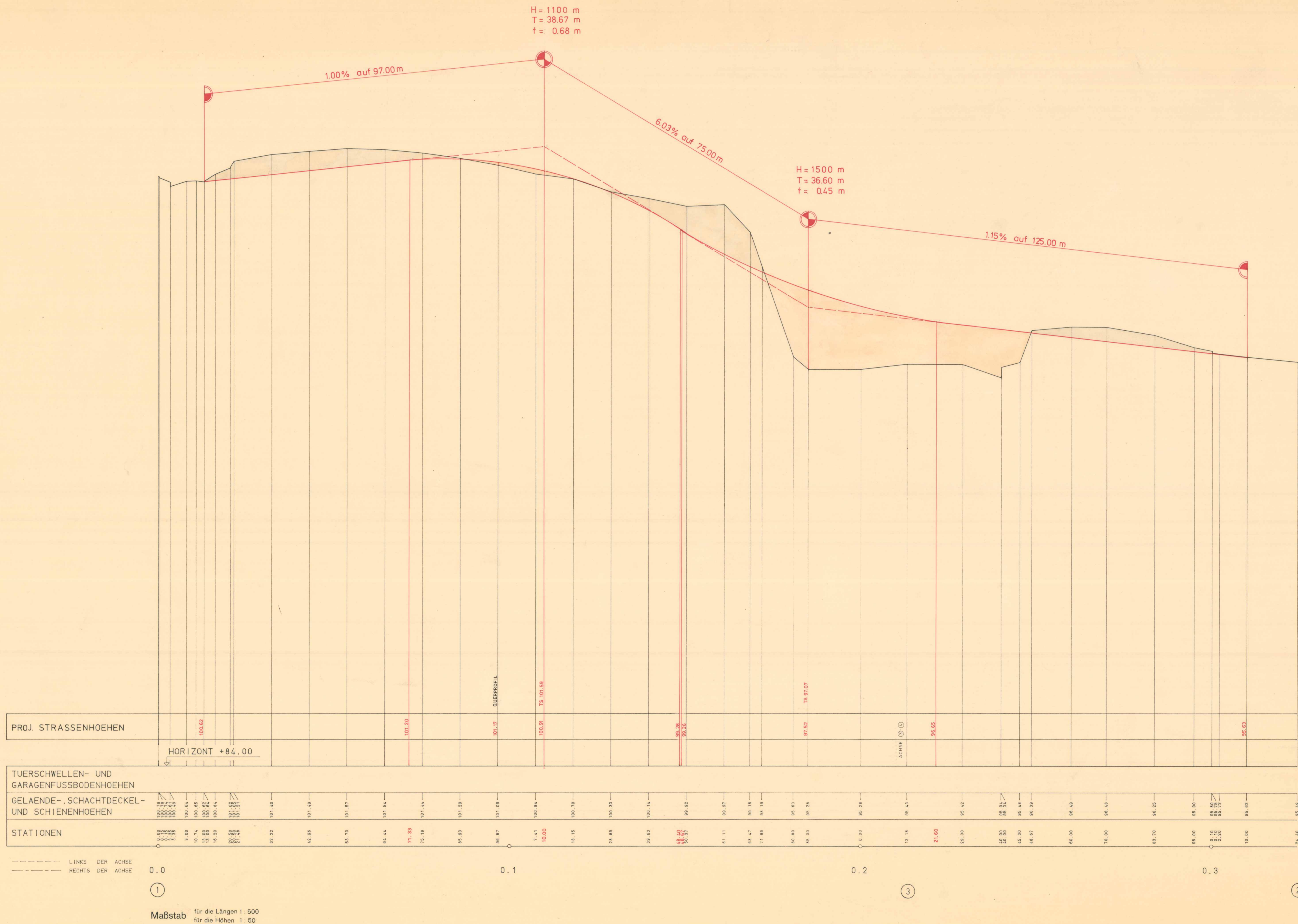
Essen, den 23. Juni 1981
 Der Oberstadtdirektor

Essen, den 16. 09. 1981
 Der Oberstadtdirektor

Essen, den 28. 05. 1982
 Der Oberbürgermeister

Essen, den 07. 07. 1981
 Der Oberstadtdirektor

Essen, den 05. 09. 1982
 Der Oberstadtdirektor



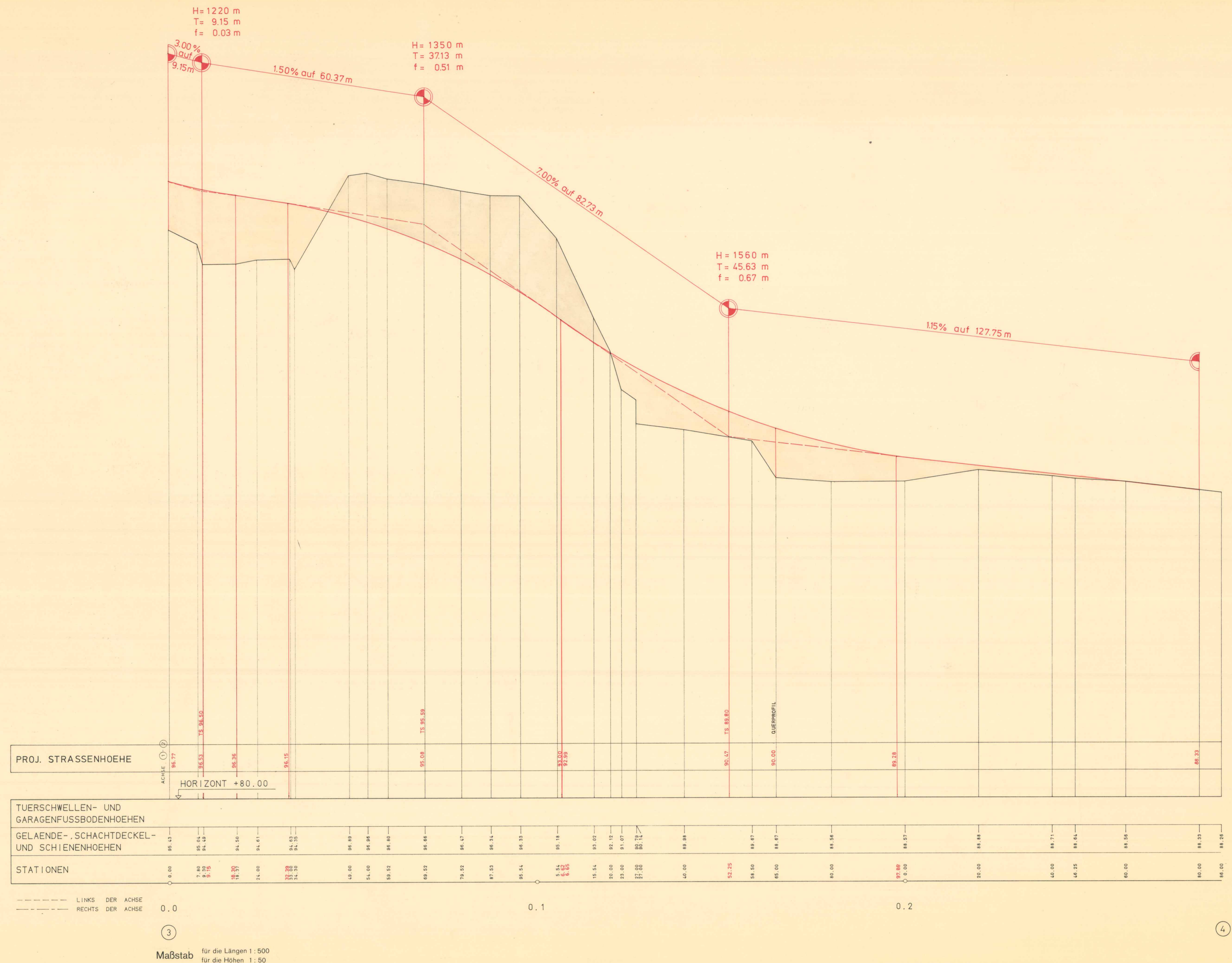
Sonderplan zum Bebauungsplan 9/81
 Schönscheidtstraße/Ernststraße
 Höhenplan Bl. 1

Insgesamt: 3 Bl. Höhenpläne

Die an den Bolzen Nr. 207
 angeschlossenen Höhen sind vom Stadt-
 vermessungsamt aufgenommen worden.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 9/81
 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des
 Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke
 befinden sich im Blatt 1.
 Essen, den 23. Juni 1981
 Der Oberstadtdirektor
 IA
 (Dipl.-Ing. Sommer)
 Städt. Vermessungsreferat

Gehört zur Verfügung vom 5.6.82
 AZ. 45.2-12.02 (ffw J712)
 Der Regierungspräsident
 Düsseldorf

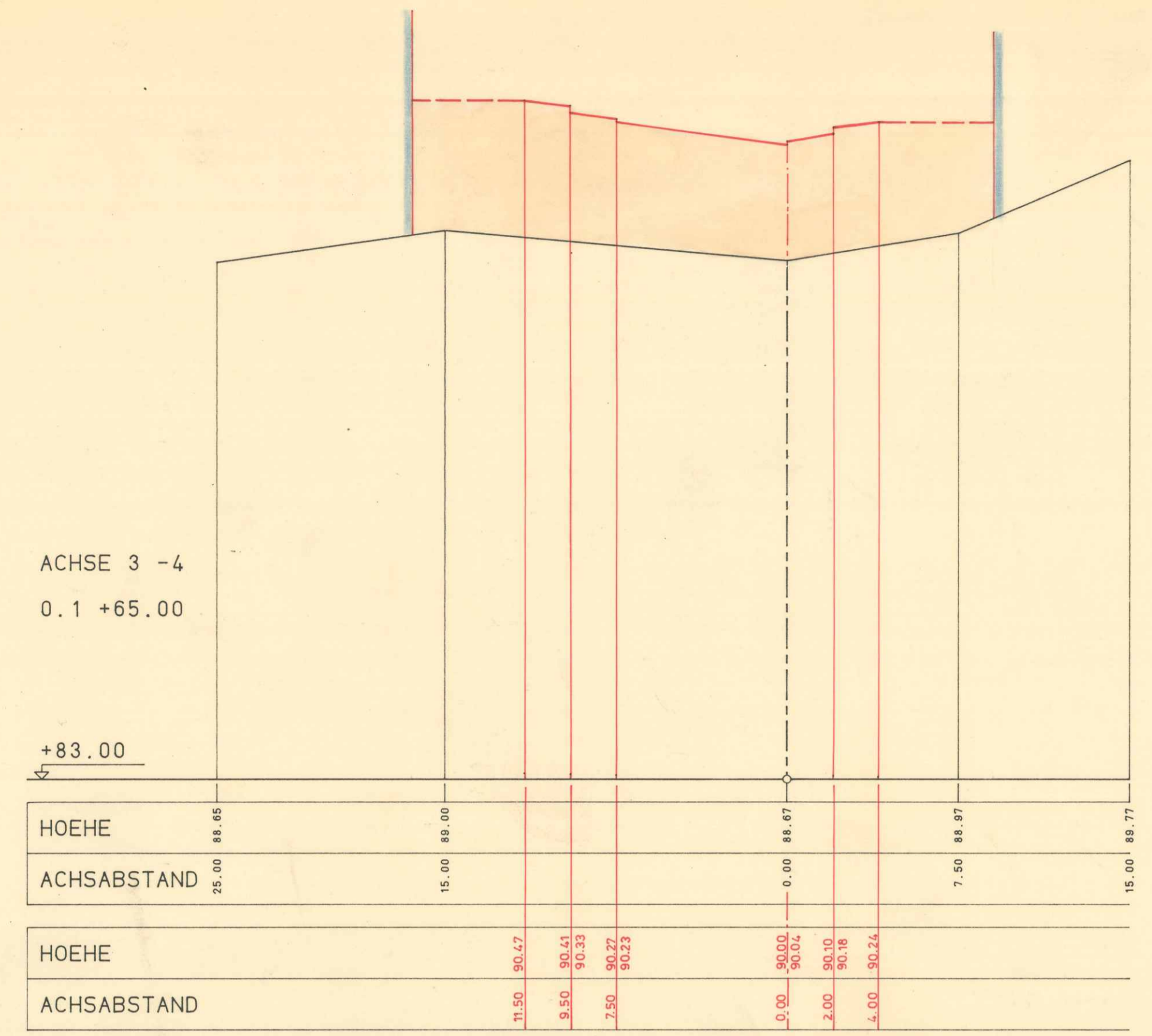


Sonderplan zum Bebauungsplan 9/81
 Schönscheidtstraße/Ernststraße
 Höhenplan Bl. 2
 Insgesamt: 3 Bl. Höhenpläne

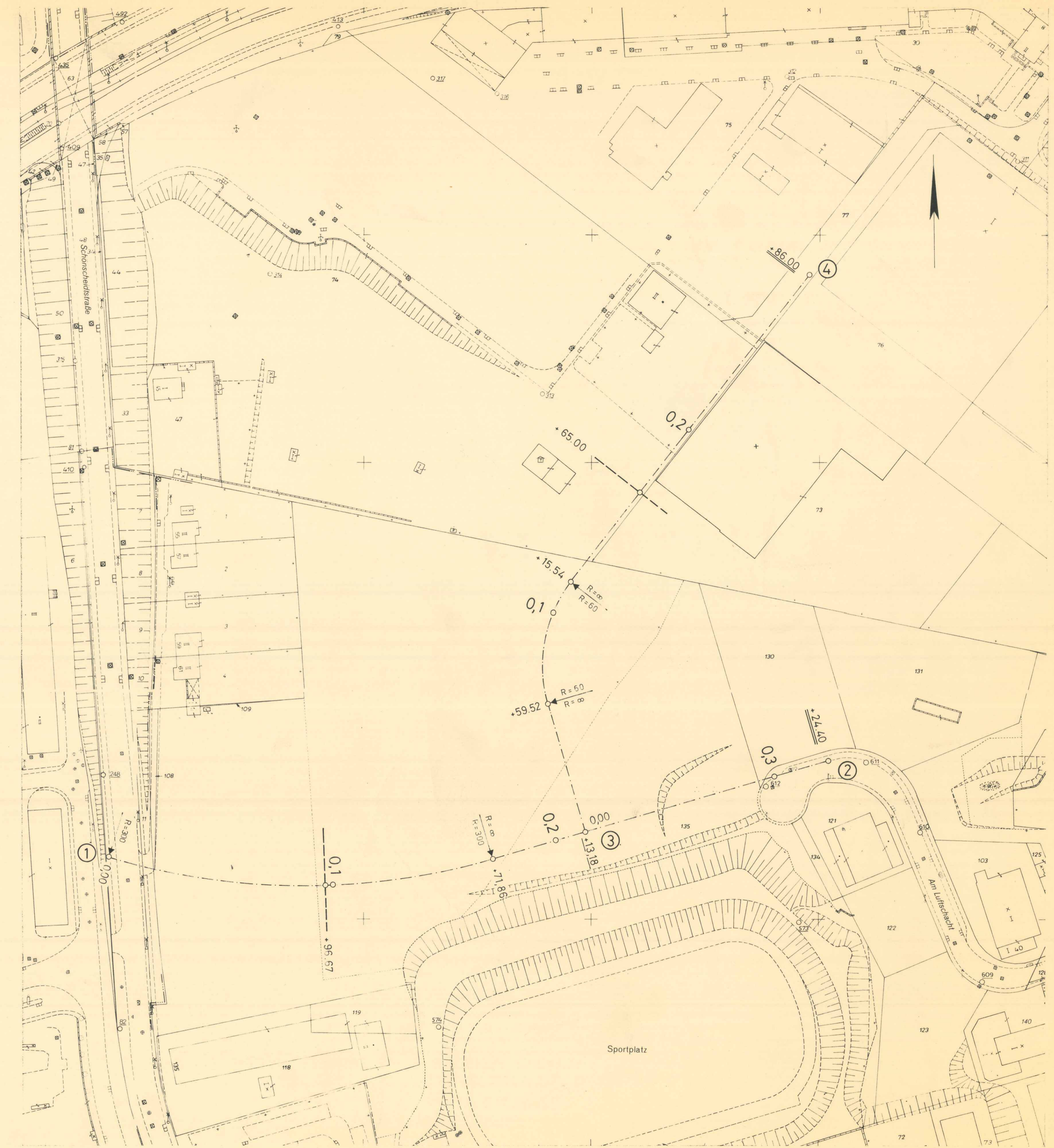
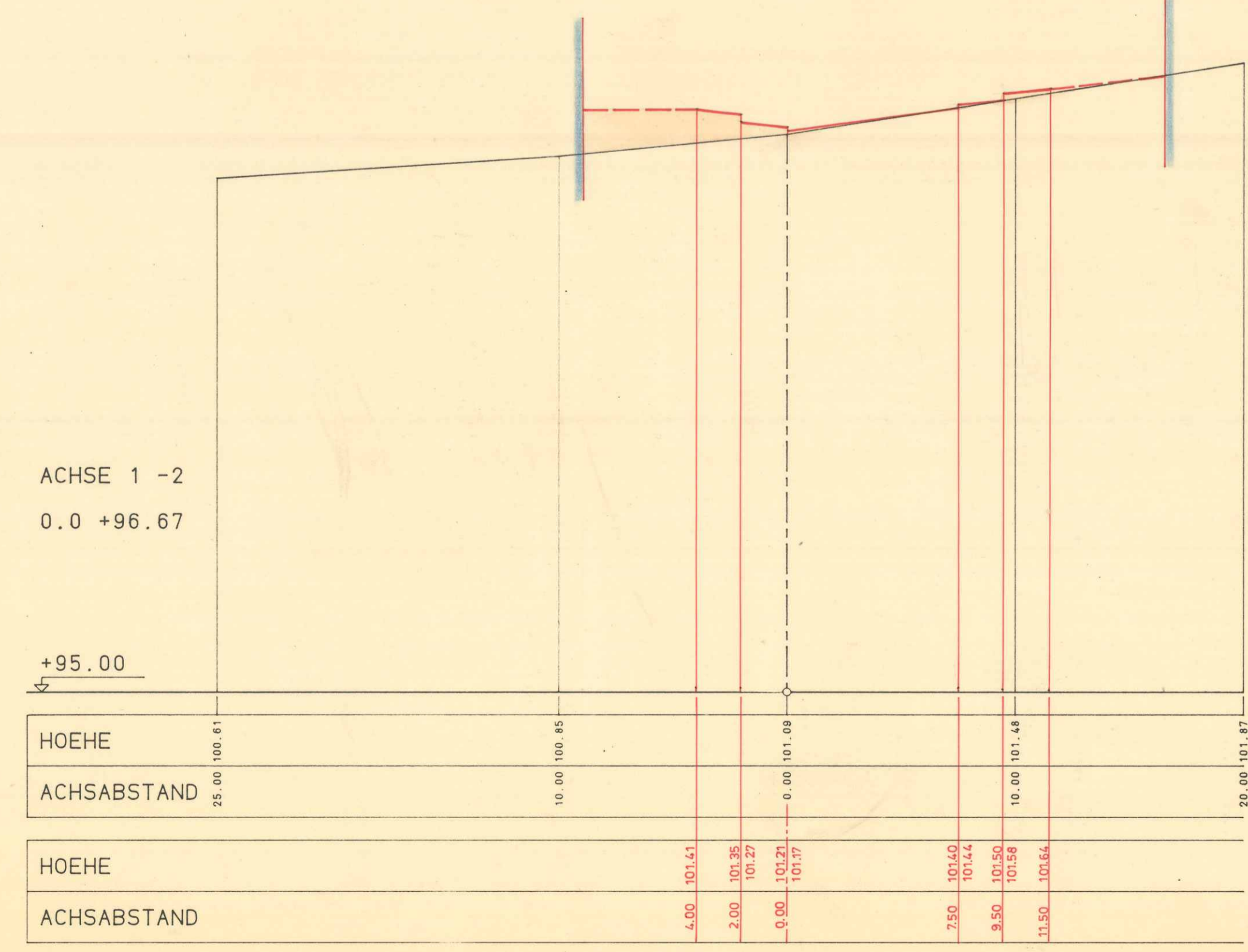
Die an den Bolzen Nr. 207
 angeschlossenen Höhen sind vom Stadt-
 vermessungsamt aufgenommen worden.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 9/81
 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des
 Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke
 befinden sich auf Blatt 1.
 Essen, den 23. Juni 1981
 Der Oberstadtdirektor
 IA
 Dipl.-Ing. Sommer
 228

Gehört zur Verlegung vom 5.6.82
 AZ. 35.2-12.02 (Plan 1712)
 Der Regierungspräsident
 Düsseldorf



Maßstab für die Längen 1 : 200
für die Höhen 1 : 50



Die an den Bolzen Nr. 207
angeschlossenen Höhen sind vom Stadt-
vermessungsamt aufgenommen worden.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 9/81
Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des
Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke
befinden sich auf Blatt 1.
Essen, den 23. Juni 1981
Der Oberstadtdirektor
I.A.
(Signature)
Dipl.-Ing. Sommer
Städt. Vermessungsamt

Gehört zur Verfügung vom 5.8.82
AZ. 35.2-12.02 (ffw 5712)
Der Regierungspräsident
Düsseldorf