



Kennzeichnung.
Sämtliche Flächen im Verfahrensgebiet liegen im Einflusbereich des Untertagebergbaus

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Juni 1981

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Höhenpunkt
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

Höhenausmessung - März 1957

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Ruinen
- vorhandene Kellergeschosse
- vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- ##### Begrenzungslinien
- Straßenbegrenzungslinie
 - Baulinie >
 - Baugrenze >
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung >
 - Abgrenzungslinien > z.B. bei öffentlichen Grünflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

- | | |
|----|--|
| WS | Wohnbauflächen |
| WR | Kleinsiedlungsgebiete |
| WA | Reine Wohngebiete |
| WB | Allgemeine Wohngebiete |
| | Besondere Wohngebiete |
| MD | Gemischte Bauflächen |
| MI | Dorfgebiete |
| MK | Mischgebiete |
| | Kerngebiete |
| GE | Gewerbliche Bauflächen |
| GI | Gewerbegebiete |
| | Industriegebiete |
| SO | Sonderbauflächen |
| | Sondergebiete, die der Erholung dienen, bzw. sonstige Sondergebiete. Zweckbestimmung und Art der Nutzung durch Schrift festgesetzt |

- #### Zahl der Vollgeschosse
- III neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
 - III als Höchstgrenze festgesetzt
 - VIII - V als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,7 Geschoßflächenzahl
 - 3,0 Baumassenzahl

Nachrichtliche Übernahmen
Grenze der Verbandsgrünfläche
Grenze des Landschaftsschutzgebietes

> Sofern Festsetzungen mit vorhandenen Flurstücks- oder Gebäudegrenzen zusammenfallen, ist das begleitende Linienelement grau.

Bauweise

- o offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △ nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen Nr. 11
- ST Stellplatz Nr. 4
- Ga Garage Nr. 4
- Grünflächen Nr. 15

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung

Rechtsgrundlagen:

§§ 1,2,2a,8 ff des Bundesbaugesetzes in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), in Verbindung mit den Vorschriften der Bauutzungsverordnung in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), Dritte Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV. NW. 1970 S. 299).

Fläche Baugrundstück für den Gemeinbedarf
gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 11 BBauG

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Aufstellungsvermerke

Für die städtebauliche Planung
Der Rat der Stadt Essen, Stadtplanungsamt, hat den Entwurf am 14.09.1981 genehmigt.
Beigeordneter: [Signature]

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster, die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung wurden am 14.09.1981 bescheinigt.
Der Oberstadtdirektor I.A. [Signature]

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 30.9.1981, nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.
Essen, den 30.9.1981
Der Oberstadtdirektor I.V. [Signature]

Bebauungsplan 4/81
Sporthalle Levinstraße
vom 24.08.1982

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 9.11.1981 bis 9.12.1981 öffentlich ausgelegt.
Essen, den 10.12.1981
Der Oberstadtdirektor I.A. [Signature]

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 24.03.1982, durch den der Plan einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung beschlossen worden ist.
Essen, den 30.03.1982
Der Oberbürgermeister [Signature]

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 28.1.82, Az. 35.2-12.05 (Plan 7208) genehmigt worden.
Düsseldorf, den 27.1.1982
Der Regionaldirektor [Signature]

Stadt Essen
Gemarkung Gerschede
Flur 6
Maßstab 1:1000

Blattschema: 726, 725

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 10.09.1982 bekanntgemacht worden.
Essen, den 10.09.1982
Der Oberstadtdirektor I.A. [Signature]

* Die Streichung im Satzungsbeschuß erfolgte aufgrund eines Hinweises in der Genehmigungsverfügung des RP Düsseldorf - Az 35.2-12.03 (Essen 7208) - vom 28.07.82.
Essen, den 3.9.1982
Der Oberstadtdirektor I.A. [Signature]

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt (siehe Blattschema). Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.
Essen, den 14.09.1981
Der Oberstadtdirektor I.A. [Signature]

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes