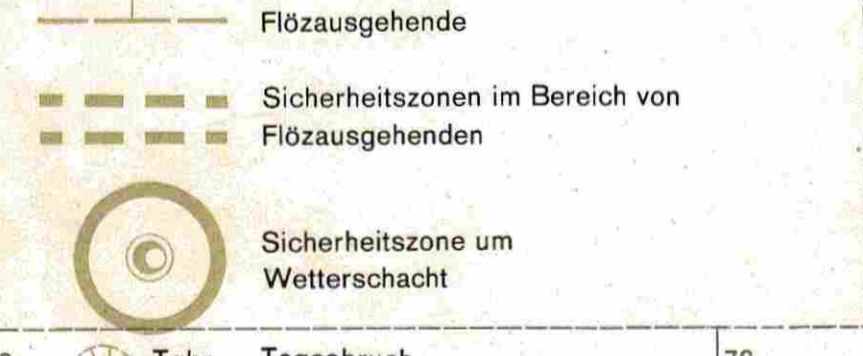




Textliche Festsetzungen:
 Innerhalb der Versorgungsflächen sind gem. § 31 (1) BBauG zweckgebundene bauliche Anlagen mit Zubehöreinrichtungen bis zu II Geschossen und einer GRZ von 0,4 als Ausnahme zulässig.

Kennzeichnung: gem. § 9 Abs. 3 BBauG
 Sämtliche Flächen im Verfahrensgebiet liegen im Einflusbereich früherer oberflächennaher Bergbaus.



Bebauungsplan 12/80

Scharpenhang/An den Friedhöfen

Vom 13. Mai 1981

Blatt Stadt Essen

Gemarkung Kupferdreh
 Flur 17,23,31
 Maßstab 1:1.000

276	282	286
2754	281	285
2753		
1784	184	188

ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestandsangaben vom April 1980**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Topographische Umrisslinien
 - Nutzungsgrenze
 - Höhenspunkte
 - Höhenlinien
 - Straßenbahngleisachse

Nachrichtliche Übernahmen

Grenze der Verbandsgrünfläche
 Grenze des Landschaftsschutzgebietes

- Festsetzungen des Bebauungsplanes**
- Begrenzungslinien** (gemäß BauVO)
- Straßenbegrenzungslinie
 - Baulinie (x)
 - Baugrenze (x)
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (x)
 - Abgrenzungslinien (x) z.B. bei öffentlichen Grünflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gemäß § 9 Abs. 3 BBauG)

- Art und Maß der baulichen Nutzung** (gemäß BauVO)
- WS Wohnflächen
 - WR Kleinsiedlungsgebiete
 - WA Reine Wohngebiete
 - WB Allgemeine Wohngebiete
 - MD Gemischte Bauflächen
 - MH Mischgebiete
 - MK Kerngebiete
 - GE Gewerbliche Bauflächen
 - GI Gewerbegebiete
 - SO Sonderbauflächen

Zahl der Vollgeschosse

- III neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
- III als Höchstgrenze festgesetzt
- VIII-V als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschöflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

Bauweise

- o offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Ga nur Hausgarage zulässig
- g geschlossene Bauweise
- SD Satteldach

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen
- ST Stellplatz
- Ga Garage
- Grünflächen
- Versorgungsflächen
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Bäume und Sträucher sichern
- nach forstlichen Gesichtspunkten
- Ein- und Ausfahrt

Sonstige Festsetzungen

- Belastungsflächen
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
- Tiefgarage
- Kanal- bzw. Leitungssachsen

Sonstige Signaturen

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Rechtsgrundlagen

§ 5 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 12 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 13 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 14 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 15 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 16 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 17 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 18 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 19 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 20 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 21 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 22 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 23 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 24 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 25 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 26 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 27 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 28 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 29 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 30 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 31 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 32 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 33 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 34 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 35 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 36 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 37 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 38 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 39 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 40 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 41 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 42 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 43 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 44 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 45 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 46 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 47 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 48 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 49 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 50 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 51 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 52 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 53 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 54 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 55 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 56 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 57 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 58 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 59 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 60 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 61 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 62 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 63 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 64 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 65 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 66 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 67 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 68 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 69 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 70 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 71 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 72 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 73 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 74 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 75 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 76 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 77 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 78 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 79 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 80 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 81 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 82 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 83 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 84 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 85 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 86 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 87 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 88 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 89 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 90 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 91 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 92 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 93 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 94 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 95 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 96 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 97 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 98 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 99 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG
 § 100 Abs. 1 Nr. 1-4 BBauG

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt (siehe Blattschema), dem Text und 1 Blatt Sonderpläne. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Essen, den 23. Mai 1980
 Der Oberstadtdirektor
 Beigeordneter

Für die städtebauliche Planung:
 Dezernat für Stadtplanung und Stadterneuerung
 Stadtplanungsamt
 Leiter des Stadtplanungsamtes

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegen- schaftskataster, die Kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städte- baulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 23. Mai 1980
 Der Oberstadtdirektor
 Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 27. Mai 1980, nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgearbeitet werden soll.
 Essen, den 28. Mai 1980
 Der Oberstadtdirektor
 Beigeordneter

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 2 des Städtebaugesetzes in der Zeit vom 30. Juni 1980 bis zum 8. August 1980 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 28. Mai 1980
 Der Oberstadtdirektor
 Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 27. Mai 1980, durch den der Plan, einschließlich der dafür eingehenden Änderungen, als Satzung beschlossen worden ist.
 Essen, den 30. Januar 1981
 Der Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 24. Juni 1984 (AZ: 1354-203 (Essen 2803)) genehmigt worden.
 Essen, den 26. Mai 1981
 Der Oberstadtdirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 19 des Städtebaugesetzes ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 22. Mai 1981 bekanntgemacht worden.
 Essen, den 26. Mai 1981
 Der Oberstadtdirektor

Die braunen Eintragungen erfolgten aufgrund von Hinweisen in der Genehmigungsverfügung des Re- gierungspräsidiums Düsseldorf vom 21.04.1981 (AZ: 362/81/2244) und
 Essen, den 07.05.1981
 Der Oberstadtdirektor

Essen, den 23. Mai 1980
 Der Oberstadtdirektor
 Beigeordneter