

Hinweis
aufgrund der Empfehlung in der Genehmigungsverfügung, des Reg. Präsidenten, Düsseldorf v. 27.10.1981, Az.: 35.2 - 12.03 (Essen 48081):
Für den Friedhof-Erweiterungsbereich östlich der Straße Lindenschhof Weg ist der "gutechtliche" Bericht vom 16.07.1980 des Belegten der Stadt Essen zu beachten.

Kennzeichnungen:
1. Sämtliche Flächen im Verfahrensgebiet liegen im Einflusbereich früherer oberflächennaher Bergbaue.
Bergbaustörzone
Sicherheitszone um altes Lichtloch
2. Bei der Bebauung des Blockes Breloher Steig / Lindenschhofer Weg / Neue Straße (Grundstücke Breloher Steig 10-28 und südliche Anschlussgrundstücke) sind bauliche Vorkehrungen zum Schutz gegen Lärmimmissionen wegen der Nähe von Gewerbetrieben notwendig. (§ 9 Abs. 5 BbAUg)

Hinweis:
Spielbereich A siehe RdEnt. des Innenministers v. NRW v. 31.7.1974 (MBl. NRW. 1974 S. 1022).

* Die Berechtigungen auf Blatt 1 würden heute vorgenommen.
Essen, den 21.4.1980
Der Oberstadtdirektor
I.A.
[Signature]

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 26. November 1980, nach welchem der Plan - wie in blau eingetragen - geändert ist und mit der Begründung erneut ausgelegt werden soll.
Essen, den 8. Dezember 1980
Der Oberstadtdirektor
I.V.
[Signature]
Beigeordnete

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß Bundesbaugesetz in der Zeit vom 19. Januar bis 19. Februar 1981 erneut öffentlich ausliegen.
Essen, den 23.2.1981
Der Oberstadtdirektor
I. V.
[Signature]

Bebauungsplan 7/80
Ofenbank
vom 27.11.1981

Blatt **Stadt Essen**
Gemarkung Horst
Flur 9,11
Maßstab 1:1000

Blattschema:
477 483 487
476 482 486
475 481 485

Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern (siehe Blattschema) und 3 Blatt Sonderplänen. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beizubehalten. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Essen, den 17. April 1980
Der Oberstadtdirektor
I.A.
[Signature]
Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes

ZEICHNERKLÄRUNG
Bestandsangaben vom Februar 1980

Höhenangaben sind der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1957 entnommen.

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Ruinen
- vorhandene Kellergeschosse
- vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z.Z. nicht sichtbare Gebäudetelle

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien (gemäß BauVO)

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie x)
- Baugrenze x)
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Absgrenzung unterschiedlicher Nutzung x)
- Absgrenzungslinien x)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

x) Sofern Festsetzungen mit vorhandenen Flurstück- oder Gebäudegrenzen zusammenfallen, ist das befristete Liniensymbol zu setzen.

Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 9 Abs. 4 BbAUg)

Grenze der Verbandsgrünfläche
Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Für die städtebauliche Planung:
Dezernat für Stadtplanung und Stadterneuerung
Stadtplanungsamt
Essen, den 17. April 1980
Der Oberstadtdirektor
I.A.
[Signature]
Beigeordnete

Für die städtebauliche Planung:
Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes

Art und Maß der baulichen Nutzung (gemäß BauVO)

WS	Wohnbauflächen
WR	Reines Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
WB	Besondere Wohngebiete
MD	Mischgebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbliche Bauflächen
GI	Gewerbegebiete
IG	Industriegebiete
SO	Sonderbauflächen
SO	Sondergebiete, die der Erholung dienen, bzw. sonstige Sondergebiete. Zweckbestimmung und Art der Nutzung durch Bericht festzusetzen.

Zahl der Vollgeschosse

- II neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
- III als Höchstgrenze festgesetzt
- VIII - V als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschossflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 19. Mai 1980 bis 20. Juni 1980 öffentlich ausliegen.
Essen, den 24. Juni 1980
Der Oberstadtdirektor
I.A.
[Signature]
Beigeordnete

Bauweise (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 3 BbAUg und § 22 BauVO)

- o offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △ nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- SD Satteldach

Erschließungs- und Verkehrsflächen (gemäß § 9 Abs. 1 BbAUg)

- ST Stellplatz
- Ga Garage
- Gr Grünflächen
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Grünflächen (flächenhafte Schutzpflanzung)

Sonstige Festsetzungen (gemäß § 9 Abs. 1 BbAUg)

- zu erhaltende Bäume

Sonstige Signaturen

- Straßennachweise
- Polygonnetze
- Messungslinien
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verlangen vom 27.10.1981 (Az.: 35.2-42.03 (Essen 48081)) genehmigt worden.
Essen, den 15. Juli 1981
Der Oberbürgermeister
I.A.
[Signature]

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verlangen vom 27.10.1981 (Az.: 35.2-42.03 (Essen 48081)) genehmigt worden.
Düsseldorf, den 27. Okt. 1981
I.A.
[Signature]
Techn. Reg.-Angestellter

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 3 ff. des Bundesbaugesetzes in der Neufassung vom 18.10.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit den Vorschriften der Bauartungsverordnung in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1764), Planungsverordnung vom 19.1.1985 (BGBl. I S. 21), § 4 Dritte Verordnung zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV. NW. 1970 S. 299), § 103 der Landesbauordnung vom 27.10.1970 (GV. NW. S. 96), in der jetzt gültigen Fassung.
Sonderbauordnung vom 1980-1980 (GV. NW. S. 103).

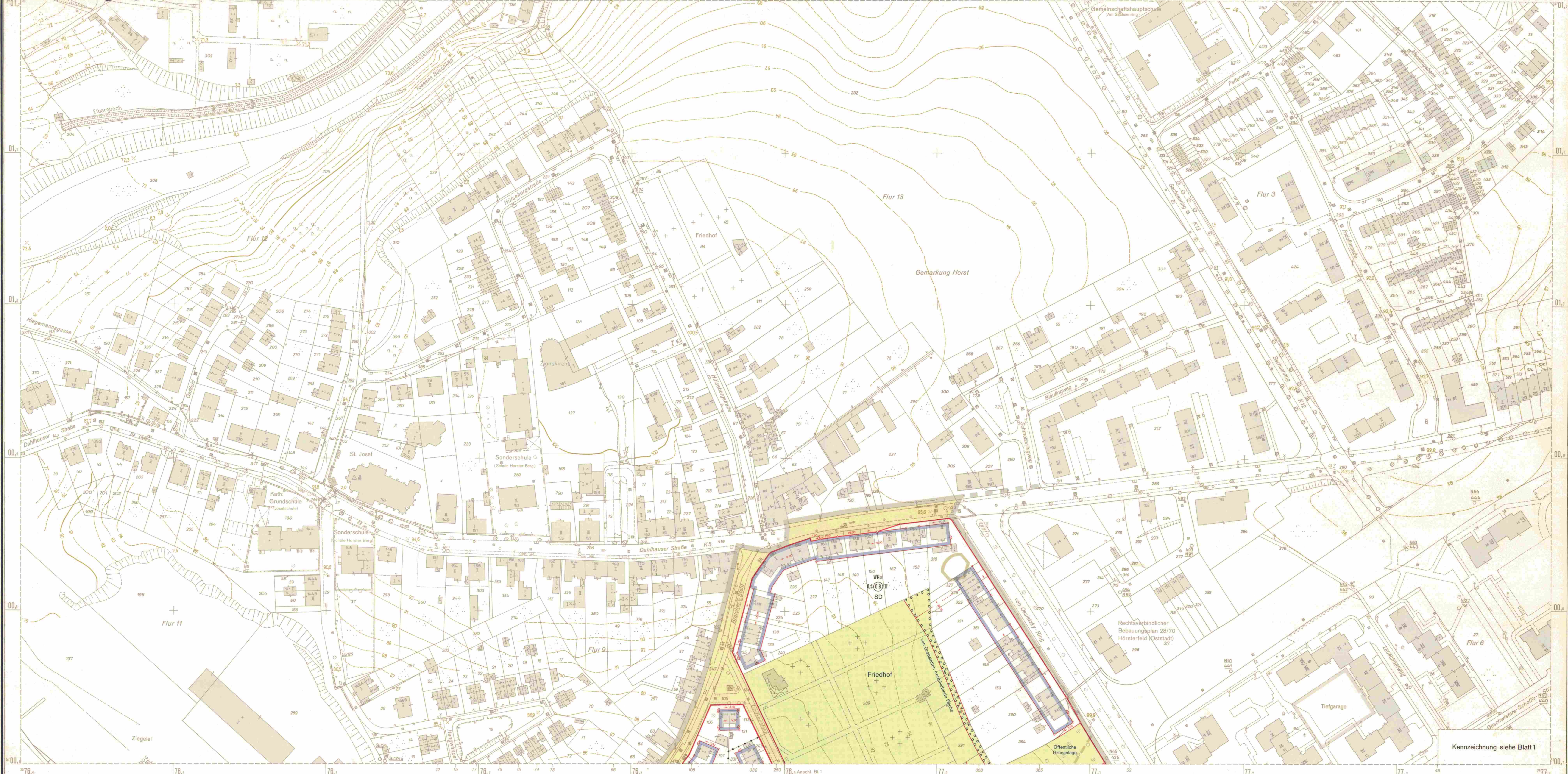
Essen, den 17. April 1980
Der Oberstadtdirektor
I.A.
[Signature]

Essen, den 24. April 1980
Der Oberstadtdirektor
I.A.
[Signature]

Essen, den 15. Juli 1981
Der Oberbürgermeister
I.A.
[Signature]

Düsseldorf, den 27. Okt. 1981
I.A.
[Signature]

Essen, den 17. April 1981
Der Oberstadtdirektor
I.A.
[Signature]



Bebauungsplan 7/80

Ofenbank

Blatt **Stadt Essen**

Gemarkung **Horst**

Flur **9**

Maßstab **1 : 1000**

Blattschema

477	483	487
476	482	486
475	481	485

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Februar 1980

Höhenmessung aus der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1957

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Ruinen
- vorhandene Kellerschosse
- vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topograph.Umrißlinien

Nutzungsgrenze

Höhepunkt

Höhenlinien

Straßenbahngleisachse

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien gemäß BauVO

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie x)
- Baugrenze x)
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung- (insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen)
- Abgrenzungslinien- (z.B. bei öffentlichen Grünflächen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 2 BauVO

x) Sofern Festsetzungen mit vorhandenen Flurstücks- oder Gebäudegrenzen zusammenfallen, ist das begleitende Linienmaterial grau.

Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß BauVO

WS	Wohnbauflächen Kleinsiedlungsgebiete
WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
WB	Besondere Wohngebiete
MI	Gemischte Bauflächen Dorfgebiete
MK	Mischgebiete Kerngebiete
GE	Gewerbliche Bauflächen
GI	Gewerbegebiete Industriegebiete
SO	Sonderbauflächen Sondergebiete, die der Erholung dienen, bzw. sonstige Sondergebiete. Zweckbestimmung und Art der Nutzung durch Schrift festgesetzt.

Zahl der Vollgeschosse

III	neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt
VIII - V	als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl

Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO und § 22 BauVO

- o offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ▲ nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- SD Satteldach

Fläche für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO

Erschließungs- und Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauVO

- Öffentliche Verkehrsflächen
- ST Stellplatz
- Ga Garage
- Grünflächen
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (flächenhafte Schutzpflanzung)

Sonstige Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauVO

Sonstige Signaturen

Straßenachse

Polygonseite

Messungslinie

Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 7/80. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsergebnisse befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 17. April 1980

Der Oberstadtdirektor

Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes

Blatt Nr. 1

Blatt Nr. 2

Blatt Nr. 3

Blatt Nr. 4

Blatt Nr. 5

Blatt Nr. 6

Blatt Nr. 7

Blatt Nr. 8

Blatt Nr. 9

Blatt Nr. 10

Blatt Nr. 11

Blatt Nr. 12

Blatt Nr. 13

Blatt Nr. 14

Blatt Nr. 15

Blatt Nr. 16

Blatt Nr. 17

Blatt Nr. 18

Blatt Nr. 19

Blatt Nr. 20

Blatt Nr. 21

Blatt Nr. 22

Blatt Nr. 23

Blatt Nr. 24

Blatt Nr. 25

Blatt Nr. 26

Blatt Nr. 27

Blatt Nr. 28

Blatt Nr. 29

Blatt Nr. 30

Blatt Nr. 31

Blatt Nr. 32

Blatt Nr. 33

Blatt Nr. 34

Blatt Nr. 35

Blatt Nr. 36

Blatt Nr. 37

Blatt Nr. 38

Blatt Nr. 39

Blatt Nr. 40

Blatt Nr. 41

Blatt Nr. 42

Blatt Nr. 43

Blatt Nr. 44

Blatt Nr. 45

Blatt Nr. 46

Blatt Nr. 47

Blatt Nr. 48

Blatt Nr. 49

Blatt Nr. 50

Blatt Nr. 51

Blatt Nr. 52

Blatt Nr. 53

Blatt Nr. 54

Blatt Nr. 55

Blatt Nr. 56

Blatt Nr. 57

Blatt Nr. 58

Blatt Nr. 59

Blatt Nr. 60

Blatt Nr. 61

Blatt Nr. 62

Blatt Nr. 63

Blatt Nr. 64

Blatt Nr. 65

Blatt Nr. 66

Blatt Nr. 67

Blatt Nr. 68

Blatt Nr. 69

Blatt Nr. 70

Blatt Nr. 71

Blatt Nr. 72

Blatt Nr. 73

Blatt Nr. 74

Blatt Nr. 75

Blatt Nr. 76

Blatt Nr. 77

Blatt Nr. 78

Blatt Nr. 79

Blatt Nr. 80

Blatt Nr. 81

Blatt Nr. 82

Blatt Nr. 83

Blatt Nr. 84

Blatt Nr. 85

Blatt Nr. 86

Blatt Nr. 87

Blatt Nr. 88

Blatt Nr. 89

Blatt Nr. 90

Blatt Nr. 91

Blatt Nr. 92

Blatt Nr. 93

Blatt Nr. 94

Blatt Nr. 95

Blatt Nr. 96

Blatt Nr. 97

Blatt Nr. 98

Blatt Nr. 99

Blatt Nr. 100