

# Bebauungsplan 4/79

## Katernberg Nord-Ost

Blatt 2

Gemarkung Katernberg  
Flur 7, 8, 16, 17  
Maßstab 1 : 1000

Blattschema

855	861	865
758	764	768
767	763	767

### ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Februar 1979

Höhenmessung aus der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1957

	vorhandene Gebäude
	vorhandene Ruinen
	vorhandene Kellergeschosse
	vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
	Höhenpunkt
	Höhenlinien
	Straßenbahngleisachse

Nachrichtliche Übernahmen

Grenze der Verbandsgrünfläche  
Grenze des Landschaftsschutzgebietes

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### Begrenzungslinien

gemäß BauVO

- Straßenbegrenzungslinie (Baulinie x)
- Baugrenze x)
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung x)

Abgrenzungslinien x) z.B. bei öffentlichen Grünflächen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 1 BauVO

### Art und Maß der baulichen Nutzung

gemäß BauVO

WS	Wohnbauflächen
WR	Kleinsiedlungsgebiete
WA	Reine Wohngebiete
WB	Allgemeine Wohngebiete
MD	Gemischte Bauflächen
MI	Dorfgebiete
MK	Mischgebiete
GE	Kerngebiete
GI	Gewerbliche Bauflächen
GE	Gewerbegebiete
IL	Industriegebiete
SO	Sonderbauflächen
	Sondergebiete, die der Erholung dienen, bzw. sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung und Art der Nutzung durch Sonder festgesetzt.

### Zahl der Vollgeschosse

III	neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
III	als Höchstgrenze festgesetzt
VIII - V	als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl

### Bauweise

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO und § 22 BauVO

	offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
g	geschlossene Bauweise
FD	Flachdach
SD	Satteldach

Fläche für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauVO

### Erschließungs- und Verkehrsflächen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauVO

	Öffentliche Verkehrsflächen
	Stellplatz
	Garage
	Grünflächen
	Überbauung

### Sonstige Festsetzungen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauVO

	Geh- und Fahrrecht
	zu erhaltende Bäume
	Bäume anpflanzen

### Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Polygone
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Blatt 2

Blatt 1

Blatt 3

Blatt 4

Blatt 5

Blatt 6

Blatt 7

Blatt 8

Blatt 9

Blatt 10

Blatt 11

Blatt 12

Blatt 13

Blatt 14

Blatt 15

Blatt 16

Blatt 17

Blatt 18

Blatt 19

Blatt 20

Blatt 21

Blatt 22

Blatt 23

Blatt 24

Blatt 25

Blatt 26

Blatt 27

Blatt 28

Blatt 29

Blatt 30

Blatt 31

Blatt 32

Blatt 33

Blatt 34

Blatt 35

Blatt 36

Blatt 37

Blatt 38

Blatt 39

Blatt 40

Blatt 41

Blatt 42

Blatt 43

Blatt 44

Blatt 45

Blatt 46

Blatt 47

Blatt 48

Blatt 49

Blatt 50

Blatt 51

Blatt 52

Blatt 53

Blatt 54

Blatt 55

Blatt 56

Blatt 57

Blatt 58

Blatt 59

Blatt 60

Blatt 61

Blatt 62

Blatt 63

Blatt 64

Blatt 65

Blatt 66

Blatt 67

Blatt 68

Blatt 69

Blatt 70

Blatt 71

Blatt 72

Blatt 73

Blatt 74

Blatt 75

Blatt 76

Blatt 77

Blatt 78

Blatt 79

Blatt 80

Blatt 81

Blatt 82

Blatt 83

Blatt 84

Blatt 85

Blatt 86

Blatt 87

Blatt 88

Blatt 89

Blatt 90

Blatt 91

Blatt 92

Blatt 93

Blatt 94

Blatt 95

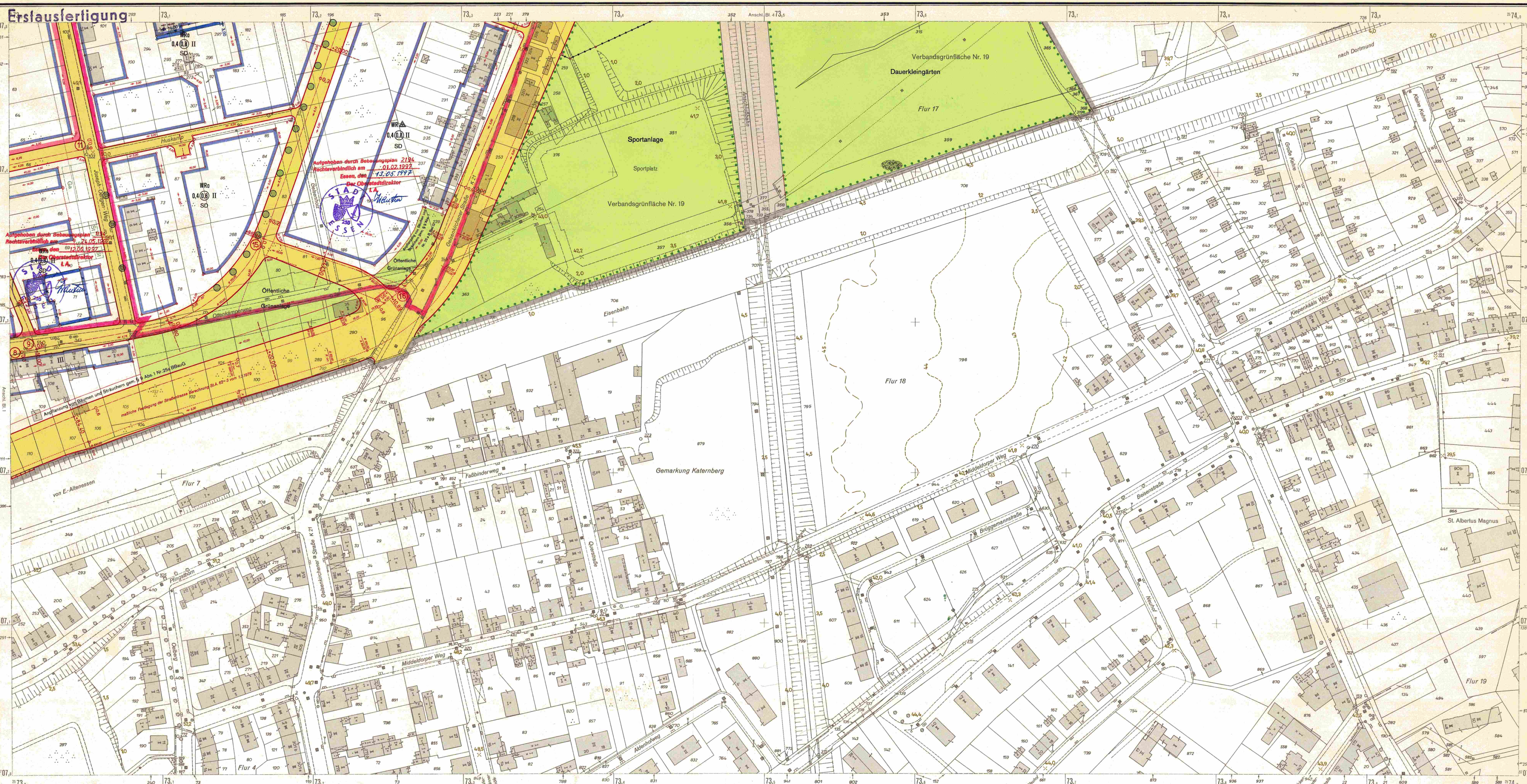
Blatt 96

Blatt 97

Blatt 98

Blatt 99

Blatt 100



# Bebauungsplan 4/79

## Katernberg Nord-Ost

Blatt 3  
Gemarkung Katernberg  
Flur 7,17  
Maßstab 1:1000

### ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsgaben vom Februar 1979

**Gemarkungsgrenze**  
**Flurgrenze**  
**Flurstücksgrenze**  
**Topograph. Umfölinien**  
**Nutzungsgrenze**  
**Höhennlinien**  
**Höhennlinien**  
**Strassenbahngleisachse**

**vorhandene Gebäude**  
**vorhandene Ruinen**  
**vorhandene Kellergeschosse**  
**vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente**  
**z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile**

**Nachrichtliche Übernahmen**  
 Grenze der Verbandsgrünfläche Nr. 19  
 Grenze des Landschaftsschutzgebietes

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

**Begrenzungslinien**

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie (x)
- Baugrenze (x)
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (x)
- Abgrenzungslinien (x) z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS Wohnbauflächen
- WR Kleinsiedlungsgebiete
- WA Reine Wohngebiete
- WB Besondere Wohngebiete
- MD Gemischte Bauflächen
- MI Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbliche Bauflächen
- GI Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SO Sonderbauflächen
- SO Sondergebiete, die der Erholung dienen, bzw. sonstige Sondergebiete. Zweckbestimmung und Art der Nutzung durch Schrift festgesetzt.

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**Zahl der Vollgeschosse**

- III neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
- III als Höchstgrenze festgesetzt
- VIII - V als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschosflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

**Bauweise**

- o offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- FD Flachdach
- SD Satteldach

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- ST Öffentliche Verkehrsflächen
- ST Stellplatz
- Ga Garage
- Gr Flächen für Anlagen
- St Stützmauer

**Sonstige Festsetzungen**

- zu erhaltende Bäume
- Bäume pflanzen

**Sonstige Signaturen**

- Straßenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgesichlagene Abgrenzung z.B. Bebauung

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema**

855 861 865  
768 764 768  
757 763 767

**Blatt 3**

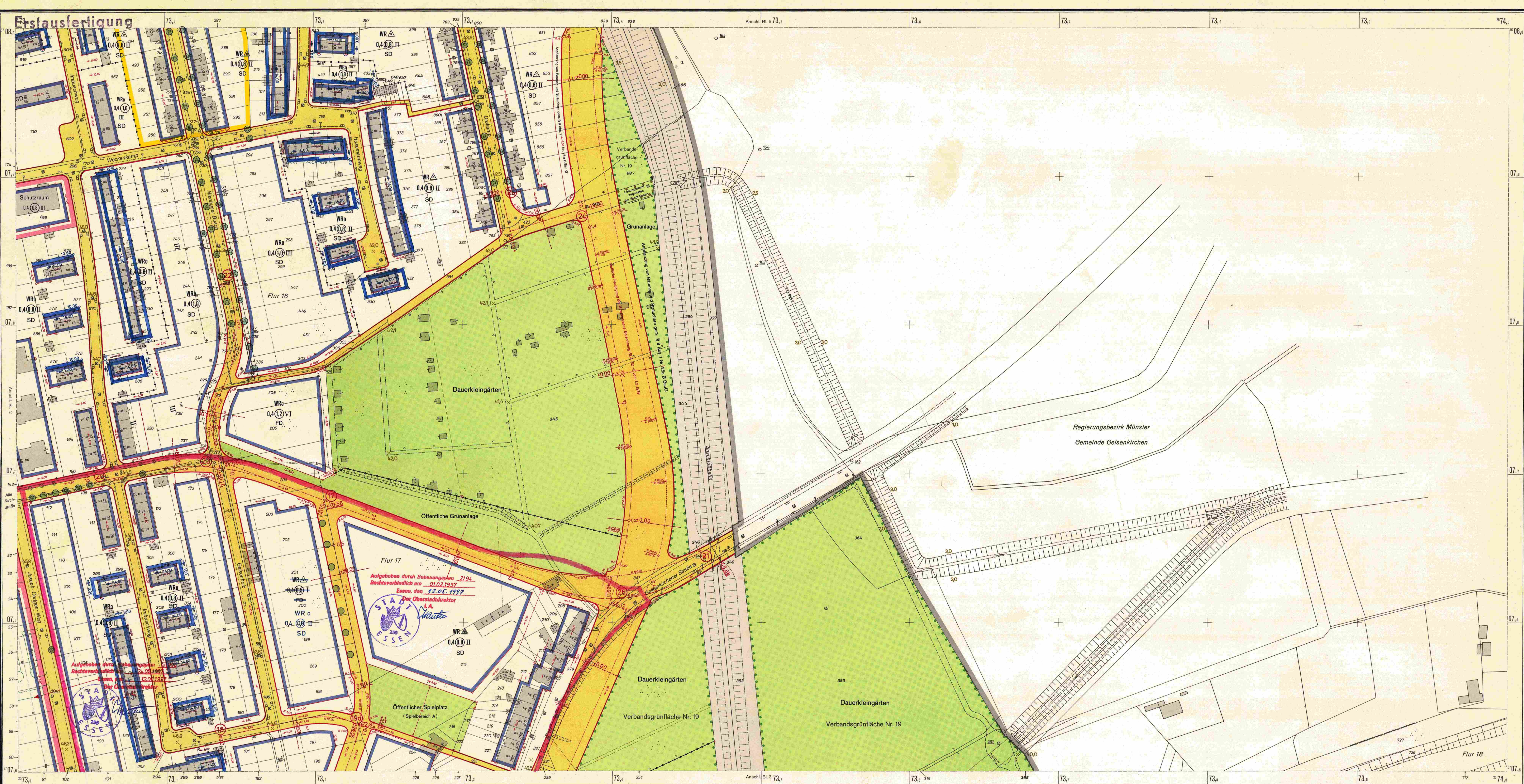
**Stadt Essen**

**Gemarkung Katernberg**

**Flur 7,17**

**Maßstab 1:1000**

**Blattschema</**



# Bebauungsplan 4/79

## Katernberg Nord-Ost

Blatt 4

Gemarkung Katernberg  
Flur 16,17  
Maßstab 1 : 1000

### ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Februar 1979

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Höhenpunkt
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

45,0

**Nachrichtliche Übernahmen**

- Grenze der Verbandsgrünfläche Nr. 19
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Höhenmessung aus der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1957

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Ruinen
- vorhandene Kellergeschosse
- vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie x)
- Baugrenze x)
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen)
- Abgrenzungslinien x) z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gemäß § 9 Abs. 1 BldgO)

x) Sofern Festsetzungen mit vorhandenen Flurstücksgrenzen zusammenfallen, ist das begleitende Linienelement grau.

### Art und Maß der baulichen Nutzung

gemäß § 9 Abs. 2 BldgO und § 22 BauVO

- WS Wohnbauflächen
- WA Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WB Allgemeine Wohngebiete
- WD Besondere Wohngebiete
- MD Gemischte Bauflächen
- MI Dorfgebiete
- MK Mischgebiete
- GE Kerngebiete
- GI Gewerbliche Bauflächen
- SO Industriegebiete
- SO Sonderbauflächen
- SO Sondergebiete, die der Erholung dienen, bzw. sonstige Sondergebiete. Zweckbestimmung und Art der Nutzung durch Schrift festgesetzt.

### Zahl der Vollgeschosse

- II neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
- III als Höchstgrenze festgesetzt
- VIII - V als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschosflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

### Bauweise

gemäß § 9 Abs. 2 BldgO und § 22 BauVO

- o offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise
- FD Flachdach
- SD Satteldach

Fläche für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BldgO

### Erschließungs- und Verkehrsflächen

gemäß § 9 Abs. 1 BldgO

- ST Öffentliche Verkehrsflächen
- St Stellplatz
- Ga Garage
- Gr Grünflächen
- Fl Flächen für Bahnanlagen
- K Kreuzungsbauwerk (Überführung)

### Sonstige Festsetzungen

gemäß § 9 Abs. 1 BldgO

- Leitungsrecht
- zu erhaltende Bäume
- Bäume pflanzen

### Sonstige Signaturen

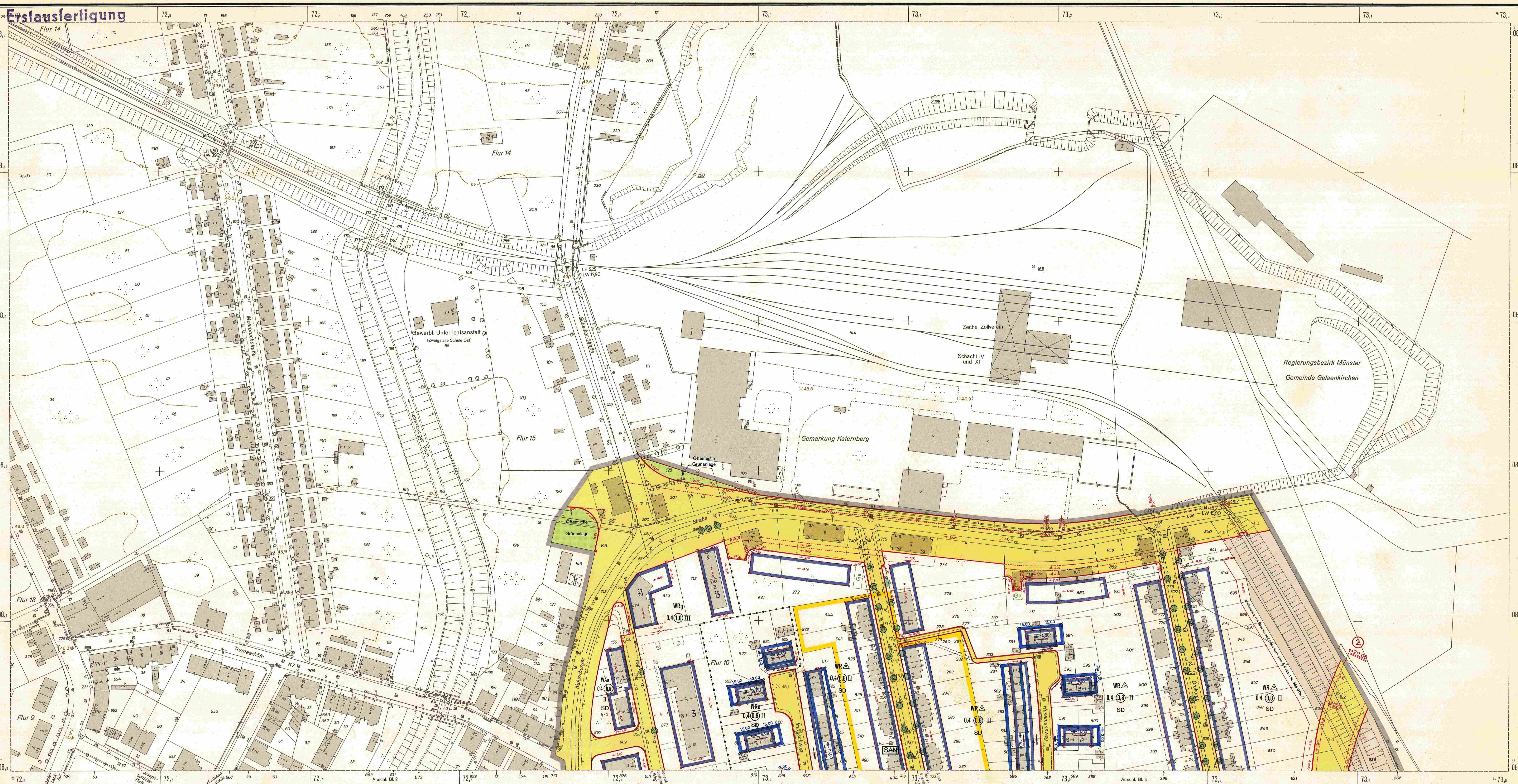
- Straßenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 4/79. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 24. April 1979  
Der Oberstadtdirektor  
LEITER DER VERMESSUNGS- UND KATASTERNAMT

Blatt 4 zur Vlg. vom 17.3.80  
1980  
Regierungs- und Katasternamts



# Bebauungsplan 4/79

## Katernberg Nord-Ost

Blatt 5

Stadt Essen

Gemarkung Katernberg

Flur 15,16

Maßstab 1:1000

805	801	805
798	794	798
792	788	792
785	781	785

### ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Februar 1979

	vorhandene Gebäude
	vorhandene Ruinen
	vorhandene Kellergeschosse
	vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
	z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Höhenangabe aus der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1957

43,7

43

**Nachrichtliche Übernahmen**

Grenze der Verbandsgrünfläche

Grenze des Landschaftsschutzgebietes

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien gemäß BauVO

- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze x)
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Straßengrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung x)
- Abgrenzungslinien x)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 2 BauVO

x) Sofern Festsetzungen mit vorhandenen Flurstücks- oder Gebäudegrenzen zusammenfallen, ist das begleitende Linienmaterial grau.

### Art und Maß der baulichen Nutzung

gemäß BauVO

WS	Wohnbauflächen
WR	Kleinsiedlungsgebiete
WA	Reine Wohngebiete
WB	Allgemeine Wohngebiete
WD	Besondere Wohngebiete
MI	Gemischte Bauflächen
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbliche Bauflächen
GI	Industriegebiete
SO	Sonderbauflächen
SI	Sondergebiete, die der Erholung dienen, bzw. sonstige Sondergebiete. Zweckbestimmung und Art der Nutzung durch Schrift festgesetzt.

### Zahl der Vollgeschosse

gemäß BauVO

III	neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
III	als Höchstgrenze festgesetzt
VIII - V	als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl

### Bauweise

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO und § 22 BauVO

o	offene Bauweise
△	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
△	nur Hausgruppen zulässig
g	geschlossene Bauweise
FD	Flachdach
SD	Satteldach

Fläche für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauVO

### Erschließungs- und Verkehrsflächen

gemäß § 9 Abs. 1 BauVO

ST	Öffentliche Verkehrsflächen
ST	Stellplatz
Ga	Garage
Ga	Grünflächen
Ga	Flächen für Bahnanlagen
Ga	Kreuzungsbauwerk (Überführung)

### Sonstige Festsetzungen

gemäß § 9 Abs. 1 BauVO

⊙	zu erhaltende Bäume
⊙	Bäume anpflanzen

### Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 4/79. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 24. April 1979

Der Oberstadtdirektor

Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes

Blatt zur Vfg. vom 17.3.80

Druck Katernberg/Essex des Vermessungs- und Katasteramtes