

Bebauungsplan 1/78

Heßlerstraße Teil I

Bereich : Bischoffstraße / Emscherstraße

Blatt **Stadt Essen**
Gemarkung Katernberg Fl.11
Altenessen Fl.6,9
Maßstab: 1 : 1000

847	853	857	863
846	852	856	862
845	851	855	861
7482/7484	7542/7544	758	764
7481/7483	7541/7543	757	763

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom März 1978

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Höhepunkt
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

Höhenausmessung aus der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1957

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Ruinen
- vorhandene Kellerschosse
- vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze der Verbandsgrünfläche Nr.3
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

*) Sofern Festsetzungen mit vorhandenen Flurstück- oder Gebäudegrenzen zusammenfallen, ist das begrenzende Linienelement grau.

Art und Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

- WS Wohnbaufläche Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- MI Gemischte Baufläche Dorfgebiet
- MD Mischgebiet Kerngebiet
- MK Gewerbliche Baufläche Gewerbegebiet Industriegebiet
- GE Sonderbaufläche Wochenendhausgebiet
- GI Sondergebiet
- SW
- SO

vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit zugelasener Ausnahme

Grundflächenzahl
Geschöbflächenzahl
Baumassenzahl

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
- Besonders hervorzuheben überbaubare Fläche

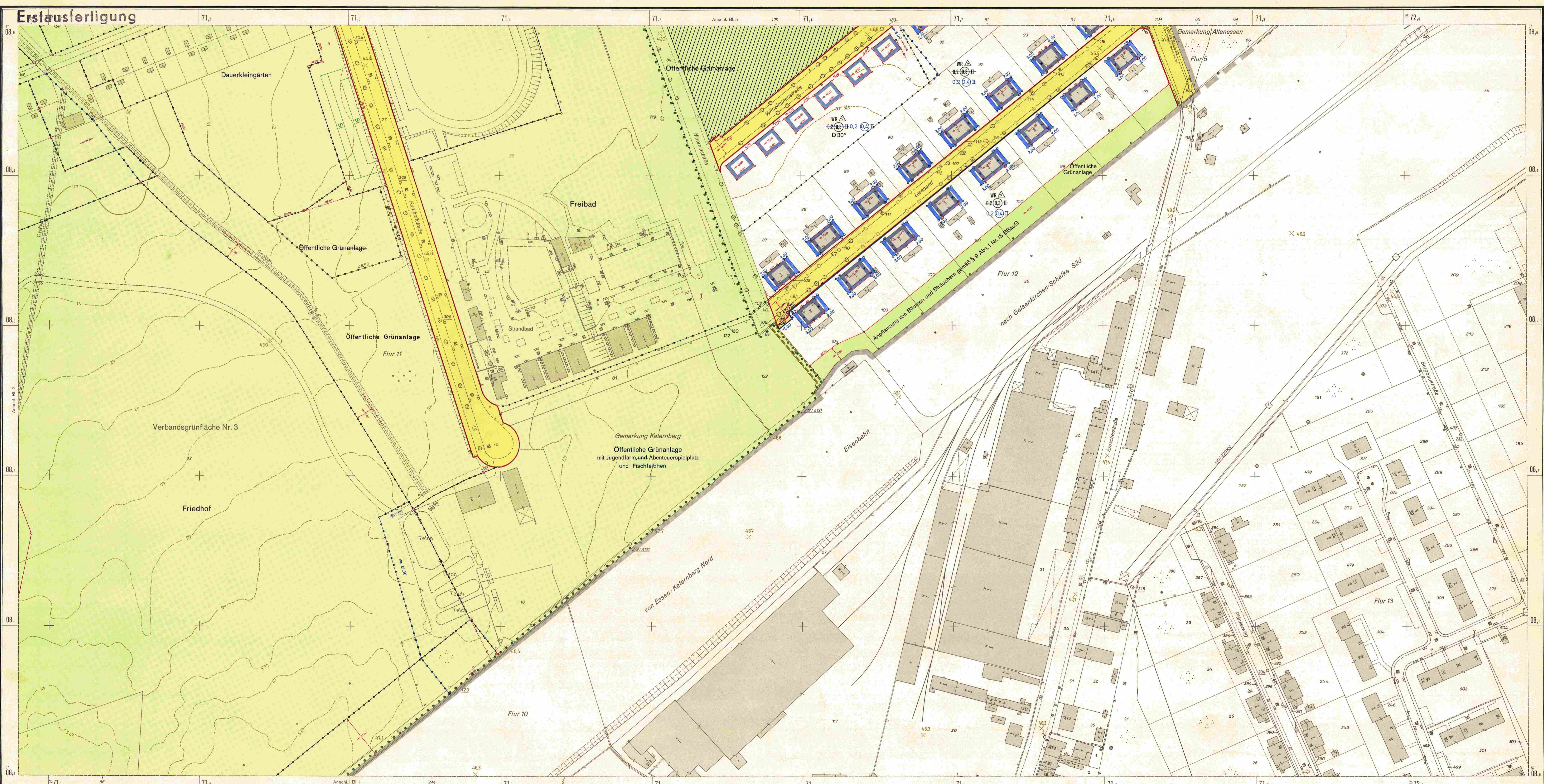
Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 1/78. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1/78.

22. April 1978
Der Oberstadtdirektor
Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes

Gebört zur Vlg. v. 18.7.80
A2-35.2-12.03-1/1111 (5/53)

Der Regierungspräsident
Düsseldorf



Bebauungsplan

Heßlerstraße Teil I

Bereich : Bischoffstraße / Emscherstraße

Blatt **Stadt Essen**
 Gemarkung Katernberg Fl.10,
 11,12 Altenessen Fl.5
 Maßstab: 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom März 1978

- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Nutzungsgrenze
- Höhenpunkt
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 Abs. 4 BbauVO

- Grenze der Verbandsgrünfläche Nr.3
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien gemäß BauNVO

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

gemäß BauNVO

WS	Wohnbaufläche
WR	Kleinsiedlungsgebiet
WA	reines Wohngebiet
	allgemeines Wohngebiet
MD	Gemischte Baufläche
MI	Dorfgebiet
MK	Mischgebiet
	Kerngebiet
GE	Gewerbliche Baufläche
GI	Gewerbegebiet
	Industriegebiet
SW	Sonderbaufläche
SO	Wochenendbaufläche
	Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme

Grundflächenzahl
Geschößflächenzahl
Baumassenzahl

Bauweise

gemäß § 9 Abs.1 Nr.13 BbauG und § 22 BauNVO

- offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise

Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Erschließungs- und Verkehrsflächen

gemäß § 9 Abs.1 Nr.10 BbauG

- Öffentliche Wegeflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen

Sonstige Signaturen

- Geh-Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Deutschen Bundesbahn
- Spielbereich B siehe RdErl. des Innenministers v. NRW v.31.7.1974 VC2-901.11
- Dachneigung
- Satteldach
- Zu erhaltende Baumgruppen

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Der Regierungspräsident
Düsseldorf

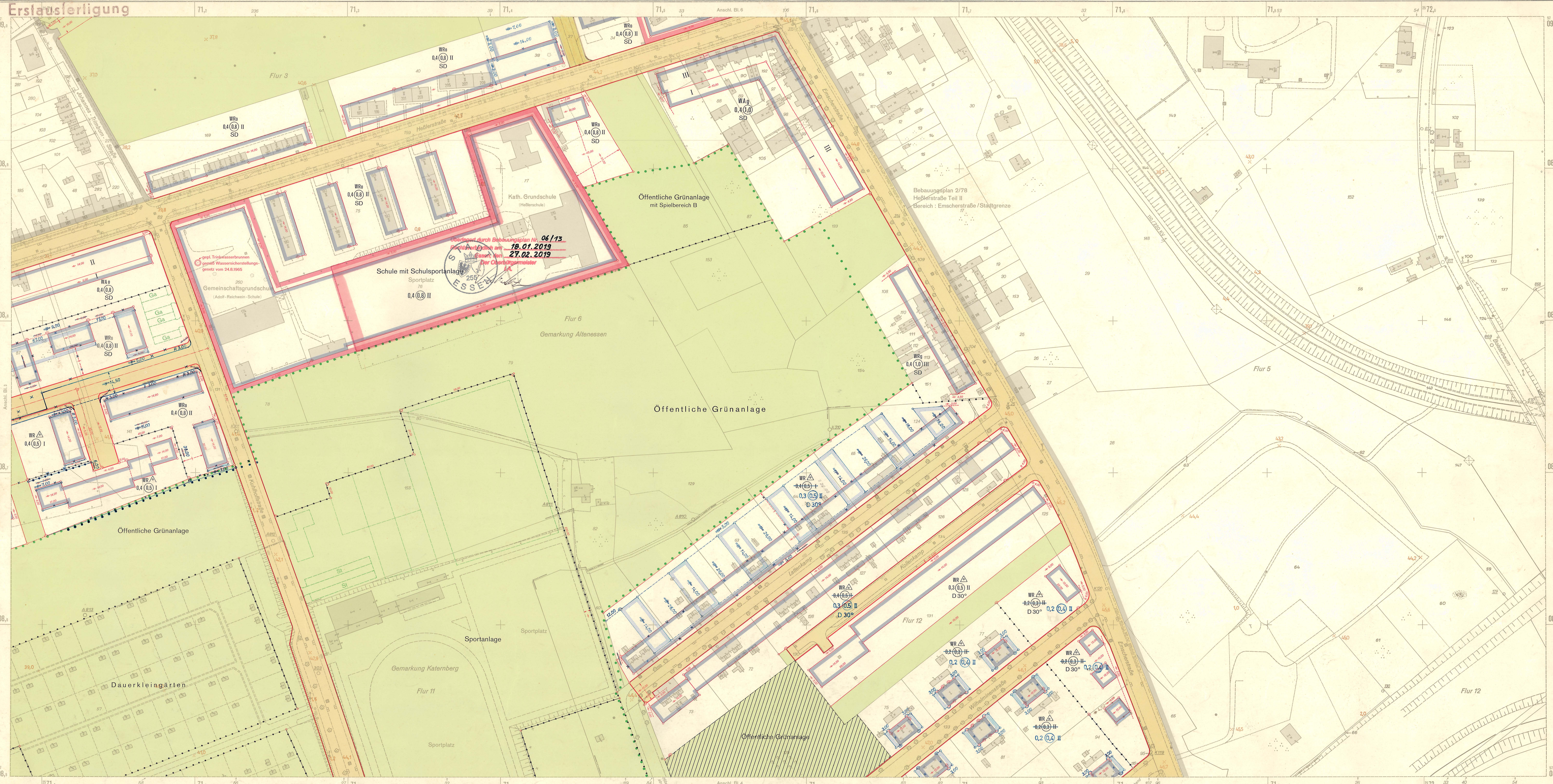
Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 1/78. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 21. April 1978

Der Oberstadtdirektor
Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes

Gebiet zur Vlg. v. 18.7.80
AN 351-12.031/78 PS03

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes



Bebauungsplan 1/78

Heßlerstraße Teil I

Bereich : Bischoffstraße / Emscherstraße

Blatt **Stadt Essen**
Gemarkung Altenessen Fl.3,5,6
Katernberg Fl.11,12
Maßstab: 1 : 1000

847	853	857	863
846	852	856	862
845	851	855	861
7497	7494	7542	7544
7481	7483	7541	7543
	753	764	

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom März 1978

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umfriblinien
- Nutzungsgrenze
- Höhennpunkt
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

Höhenausmessung aus der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1957

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Ruinen
- vorhandene Kellergeschosse
- vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze der Verbandsgrünfläche Nr. 3
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Sofern Festsetzungen mit vorhandenen Flurstücks- oder Gebäudegrenzen zusammenfallen, ist das begleitende Linienelement grau.

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS	Wohnbaufläche
WR	Kleinsiedlungsgebiet
WA	reines Wohngebiet
	allgemeines Wohngebiet
MD	Gemischte Baufläche
MI	Dorfgebiet
MK	Mischgebiet
	Kerngebiet
GE	Gewerbliche Baufläche
GI	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SW	Sonderbaufläche
SO	Wochenendausgebot
	Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

0	vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend
1	3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöb
2	Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
3	als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme
0.4	Grundflächenzahl
0.7	Geschossflächenzahl
3.0	Baumassenzahl

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- Satteldach
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Polygonseile
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
- Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 1/78. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Ausfertigungsmerkmale befinden sich auf Blatt 7.

Essen, den 21. April 1978

Der Oberstadtdirektor

Der Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes

Gebürt sur Vie v. 48.7.80
An 35.2-R.03 (9/11) 4503

Der Regierungspräsident
Düsseldorf

