

Bebauungsplan 1/77

Pasmühlenbachtal Teil II

Bereich: Schloßstraße / Mülhovens

Blatt **Stadt Essen**
Gemarkung Bedingrade, Fl. 5
Borbeck, Fl. 24

Maßstab: 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom April 77

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Höhennote
- Höhennilien
- Straßenbahngleisachse

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze der Verbandsgrünfläche Nr. 12
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungen

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | | | |
|----|---------------------------------------|-----|------------------------|
| WS | Wohnbaufläche Kleinsiedlungsgebiet | III | Zahl der Vollgeschosse |
| WR | Wohnbaufläche mittleres Wohngebiet | III | III |
| WA | Wohnbaufläche allgemeines Wohngebiet | III | III |
| MD | Mischgebiet Dorfgebiet | III | III |
| MI | Mischgebiet | III | III |
| MK | Mischgebiet Kerngebiet | III | III |
| GE | Gewerbliche Baufläche Gewerbegebiet | III | III |
| GI | Gewerbliche Baufläche Industriegebiet | III | III |
| SW | Sonderbaufläche Wochenendaufbau | III | III |
| SO | Sonderbaufläche Sondergebiet | III | III |

Bauweise

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 76 BBAuG und § 22 BauNVO

- SD: nur Einzelhäuser zulässig
- SD: Satteldach
- FD: Flachdach
- o: offene Bauweise
- n: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g: nur Hausgruppen zulässig
- g: geschlossene Bauweise
- g: Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 76 BBAuG

- Öffentliche Wegeflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- GSt: Gemeinschaftsstellplatz
- GGA: Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen
- Geh- Fahr- und Leitungsrecht

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Polystraße
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
- Besonders hervorzuhebene überbaubare Fläche

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsschutzes gerichtlich verfolgt.

Rechtsgrundlagen:

§ 5, 12 ff. des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBauG) in Verbindung mit den Vorschriften der Bauzonenverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBauZVO), Planzonenverordnung vom 19.11.1965 (BGBauZVO) 4. Dritte Verordnung zur Änderung der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.10.1970 (GV NW 1970 S. 299), § 103 der Landesbaubauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.11.1970 (GV NW S. 98).

Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern (siehe Blattschema), dem Text, 4 Blatt Sonderplänen und dem Grundstücksverzeichnis.

Essen, den 27. Juni 1977
Der Oberstadtdirektor

Für die städtebauliche Planung:

Dezernat für Stadtplanung und Stadterneuerung

Essen, den 27. Juni 1977
Der Oberstadtdirektor

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster für die kartographische Darstellung sowie die geometrische Fälligkeit und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Essen, den 27. Juni 1977
Der Oberstadtdirektor

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 27. Februar 1980, nach welchem der Plan - wie in blau eingetragen - geändert ist und mit der Begründung bzgl. der Änderungen erneut ausgestellt werden soll.

Essen, den 25. März 1980
Der Oberstadtdirektor

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 27. Februar 1980, nach welchem der Plan - wie in blau eingetragen - geändert ist und mit der Begründung erneut ausgestellt werden soll.

Essen, den 21. April 1980
Der Oberstadtdirektor

Dieser Planentwurf hat einschließlich der in blau eingetragenen Änderungen in der Begründung gemäß Bundesbaugesetz in der Zeit vom 21. April 1980 bis 21. Mai 1980 erneut öffentlich ausgestellt.

Essen, den 22. Mai 1980
Der Oberstadtdirektor

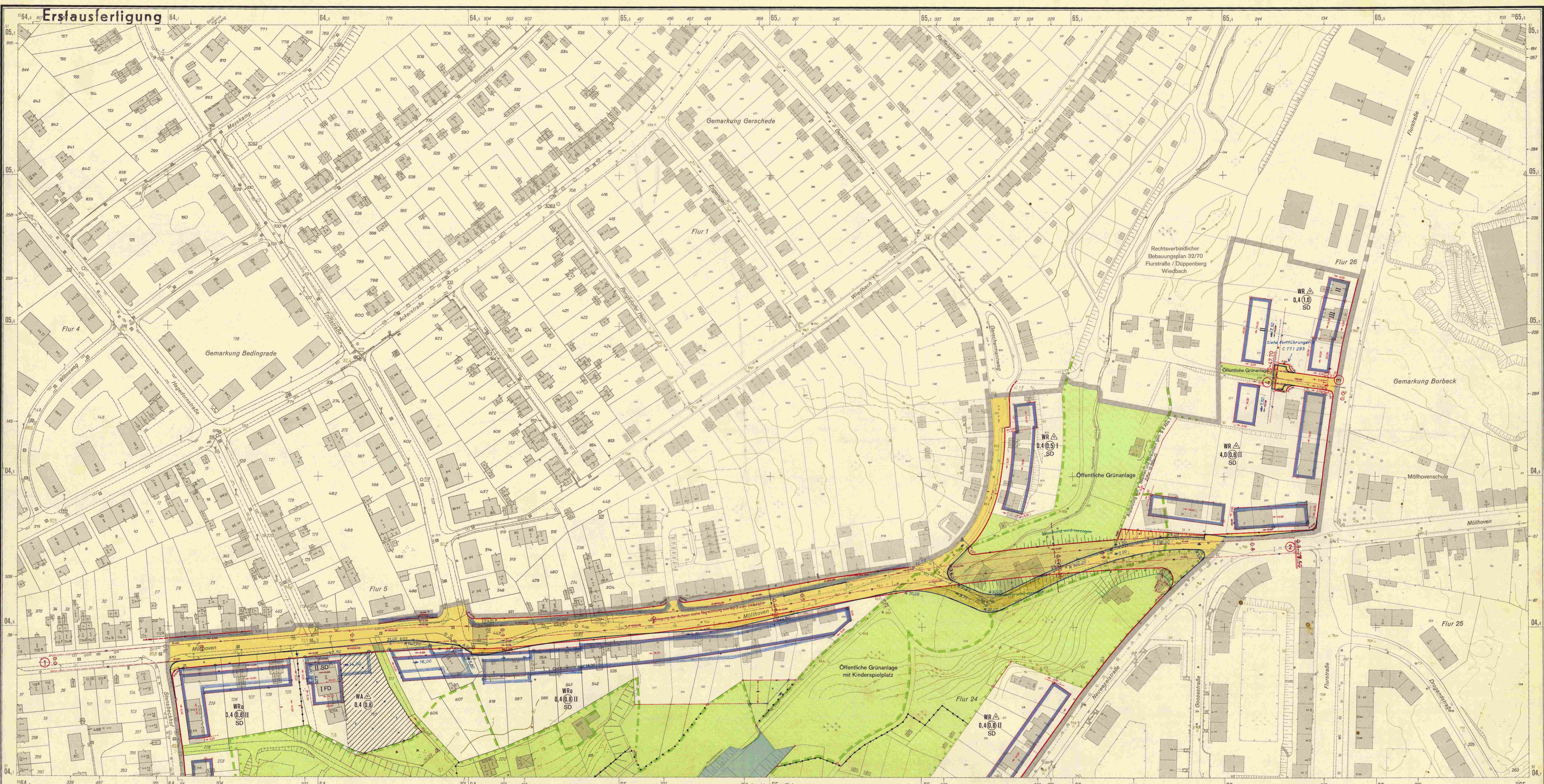
Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß Bundesbaugesetz in der Zeit vom 22. Dezember 1980 bis 29. Januar 1981 erneut öffentlich ausgestellt.

Essen, den 2. Februar 1981
Der Oberstadtdirektor

Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.

Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung sind mit diesem Bebauungsplan am 29.11.77 bewirkt worden.

Essen, den 24.12.1977
Der Verbandsdirektor



Bebauungsplan 1/77
Pausmühlenbachtal Teil II
 Bereich : Schloßstraße / Möllhoven

Blatt **Stadt Essen**
 Gemarkung Bedingrade, Fl. 1,5
 Borbeck, Fl. 24,26
 Maßstab: 1 : 1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom April 77

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrisslinien
- Nutzungsgrenze
- Höhenpunkte
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze der Verbandsgrünfläche Nr. 12
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien

- Strassenbegrenzungslinie
- Baulinie *)
- Baugrenze *)
- Strassenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Strassenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung *)
- Abgrenzungslinien *) z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS Wohnbaufläche
 WR Kleinsiedlungsgebiet
 WA reines Wohngebiet
 MI allgemeines Wohngebiet
 MD Gemischte Baufläche
 MI Dorfgebiet
 MK Mischgebiet
 MK Kerngebiet
 GE Gewerbliche Baufläche
 GI Gewerbegebiet
 GI Industriegebiet
 SW Sonderbaufläche
 SO Wochenendausgangsbereich
 SO Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

- III A
- III B
- III C
- III D
- III E
- III F
- III G
- III H
- III I
- III J
- III K
- III L
- III M
- III N
- III O
- III P
- III Q
- III R
- III S
- III T
- III U
- III V
- III W
- III X
- III Y
- III Z

Grundflächenzahl
 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 Baumassenzahl

Bauweise

SD nur Einzelhäuser zulässig
 SD Satteldach
 FD Flachdach
 o offene Bauweise
 A nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 A nur Hausgruppen zulässig
 g geschlossene Bauweise

Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen Nr. 3
- Belastungsflächen Nr. 3
- Öffentliche Parkflächen Nr. 3
- Stellplatz Nr. 14
- Gemeinschaftsstellplatz Nr. 12
- Gemeinschaftsgarage Nr. 13
- Garage Nr. 14
- Grünflächen Nr. 8
- Geh- Fahr- und Leitungsrecht

Zu erhaltende Baumgruppen
 Aufgehob. Festsetz.

Sonstige Signaturen

— Straßenachse
 — Polygonseile
 — Messungslinie
 — Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
 — Besonders hervorhebbare überbaubare Fläche

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 177 "Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1".
 Essen den 27. Juni 1977
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.
 Gehört zur Vlg. v. 31. 12. 77
 A=35.2.4.03 (4/11) 6/11
 Der Regierungspräsident
 Düsseldorf