



Bebauungsplan 6/76

Heißener Straße / Kaldenhoverbaum /
Schönebecker Straße
(Erweiterung Terrassenfriedhof)

Blatt **Stadt Essen**
Gemarkung **Schönebeck**
Flur **2,5,6,8**
Maßstab: **1 : 1000**

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Januar 1976

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Ruinen
- vorhandene Kellerschosse
- vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze der Verbandsgrünfläche Nr.15
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

Wohnbaufläche

- WS Kleinstedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet

Gemischte Baufläche

- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet

Gewerbliche Baufläche

- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

Sonderbaufläche

- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

- vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschob
- Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt
- mit zugelassener Ausnahme

Grundflächenzahl
Geschöflächenzahl
Baumassenzahl

Bauweise

- Gebäuderichtung
- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen

Sonstige Signaturen

- Straßennachse
- Polygonlinie
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung
- Leitungsrecht
- Aufgehob. Festsetz.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 6/76. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 28.6.1976
Der Oberstadtdirektor I.A.
Der Stadtvermessungsdirektor
Der Regierungspräsident
Düsseldorf
Techn. Reg.-Angestellter