

# Bebauungsplan 42/75

## Friedhof am Hellweg

Blatt 2

Stadt Essen  
Gemarkung Freisenbruch Fl.3  
Flur Leithe Fl.14,15  
Maßstab: 1 : 1000

### ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Januar 1976

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrisslinien
- Nutzungsgrenze
- Höhenlinien
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze der Verbandsgrünfläche Nr. 24
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)  
Belastungsfläche

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

WS	Wohnbaufläche Kleinsiedlungsgebiet	Zahl der Vollgeschosse	III	vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
WR	reines Wohngebiet		III A	Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme
WA	allgemeines Wohngebiet			
MD	Gemischte Baufläche			
MI	Dorfgebiet			
MK	Mischgebiet			
GE	Gewerbliche Baufläche			
GI	Gewerbegebiet			
SW	Sonderbaufläche			
SO	Wochenendhausgebiet			

### Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise

Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

### Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen

### Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
- Kleinpunkt
- Wasserleitung
- Leitungsrecht zugunsten von Gelsenwasser

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 42/75. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsgrenze befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 27. Jan 1976

Der Oberstadtdirektor

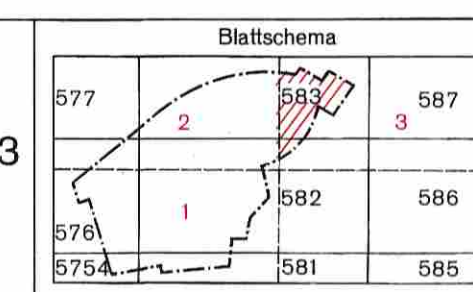
Techn. Reg.-Angestellter



# Bebauungsplan 42/75

## Friedhof am Hellweg

Blatt 3  
 Stadt Essen  
 Gemarkung Freisenbruch Fl.3  
 Leithe Fl.11,14  
 Maßstab: 1 : 1000



### ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestandsangaben vom Januar 1976**
- Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - Topograph. Umrisslinien
  - Nutzungsgrenze
  - Höhenschnitt
  - Höhenlinien
  - Straßenbahngleisachse
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Grenze der Verbandsgrünfläche Nr. 24
  - Grenze des Landschaftsschutzgebietes
  - Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)
  - Belastungsfläche

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Begrenzungslinien**
- Straßenbegrenzungslinie
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
  - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Abgrenzungslinien
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Landschaftsschutzgebietes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS Wohnbaufläche Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- MD Gemischte Baufläche Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbliche Baufläche Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SW Sonderbaufläche Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

- Zahl der Vollgeschosse**
- vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschoss
  - Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt
  - als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme
- Grundflächenzahl**  
 Geschoßflächenzahl  
 Baumassenzahl

- Bauweise**
- offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - nur Hausgruppen zulässig
  - geschlossene Bauweise
  - Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Forstwirtschaft
  - Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Erschließungs- und Verkehrsflächen**
- Öffentliche Wegeflächen
  - Belastungsflächen
  - Öffentliche Parkflächen
  - Stellplatz
  - Gemeinschaftsstellplatz
  - Gemeinschaftsgarage
  - Garage
  - Grünflächen

### Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
- Kleinpunkt
- Festgesetzte Baugrenzen außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 42/75. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 27. Jan. 1976

Der Oberstadtdirektor  
 ...

Techn. Reg.-Angestellter