

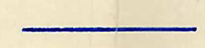

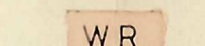
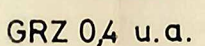
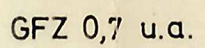
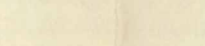

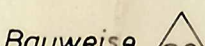

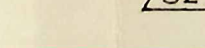
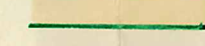




# Planunterlage für die Durchführung einer vereinfachten Planänderung nach §13 BBauG

Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Kettwig-Nord 14/II

bestehende Festsetzungen der Bebauungspläne 14/II und 14/IV

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  WR Reines Wohngebiet
-  GRZ 0,4 u.a. Grundflächenzahl (Höchstwert)
-  GFZ 0,7 u.a. Geschossflächenzahl (Höchstwert)
-  Zahl der Vollgeschosse
-  II als Höchstgrenze festgesetzt
-  Bauweise  Teppichbauweise
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  St Stellplätze

neue Festsetzungen

-  in Fortfall kommende Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 14/II
-  neue Festsetzungen dieses Bebauungsplanes

Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen und rechtlichen Zustandes nach Katasterangaben und örtl. Aufnahmen bescheinigt.

Für den Entwurf, sowie die Festlegung der neuen Abgrenzungen.

Essen, den 16.11.1971

Kettwig, den 30.1.1972

*Handwritten signature*  
Öffentl. best. Verm. Ing.

*Handwritten signature*  
techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Kettwig hat in seiner Sitzung am 30.11.1971 diesen Plan zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Kettwig-Nord 14/II gem. §10 Bundesbaugesetz v. 23.6.1960 (BGBI. I S. 761) i.V. mit §13 BBauG als Satzung beschlossen.

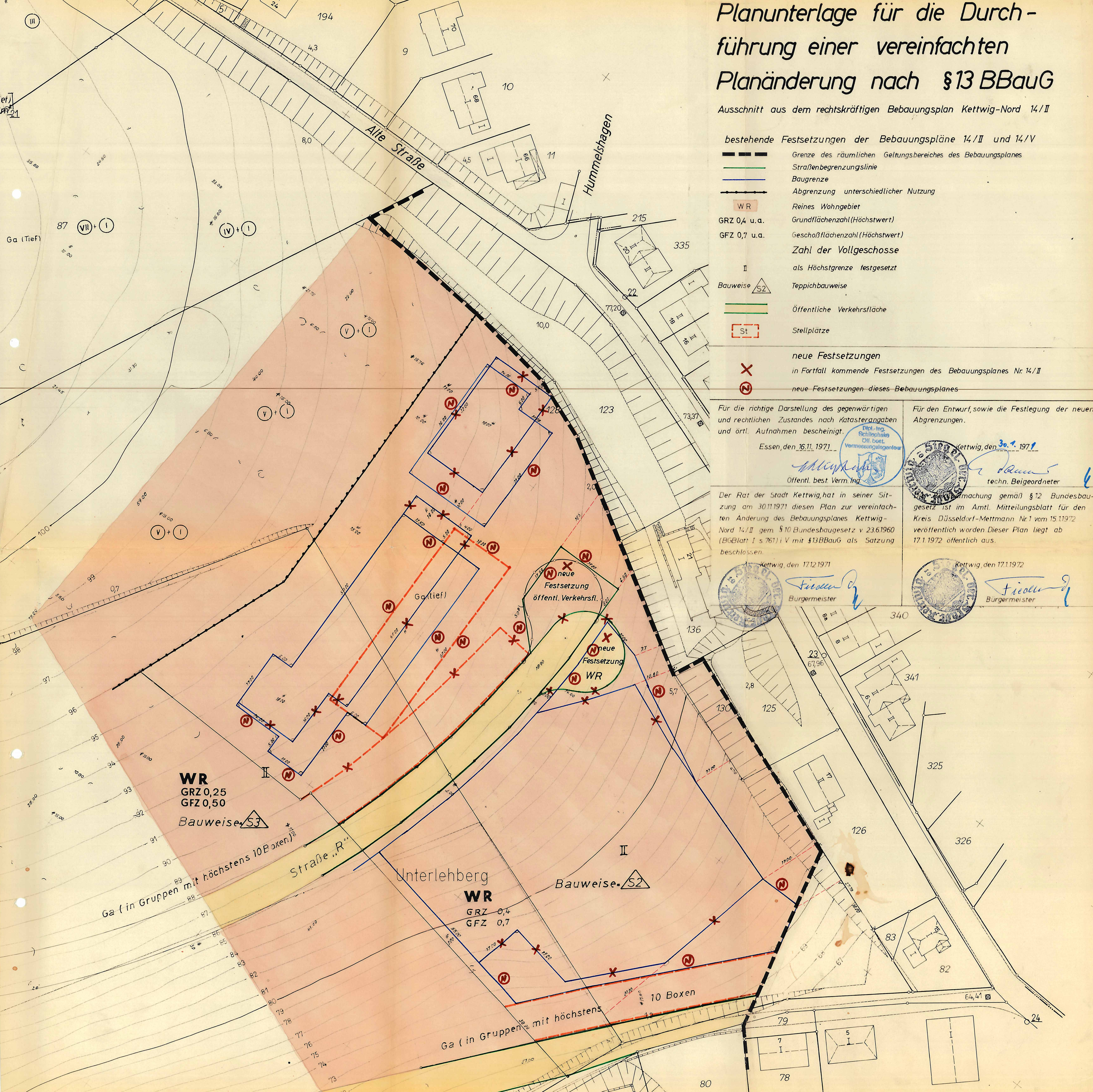
Die Genehmigung gemäß §12 Bundesbaugesetz ist im Amtl. Mitteilungsblatt für den Kreis Düsseldorf-Mettmann Nr. 1 vom 15.11.1972 veröffentlicht worden. Dieser Plan liegt ab 17.1.1972 öffentlich aus.


Kettwig, den 17.12.1971

Kettwig, den 17.1.1972

*Handwritten signature*  
Bürgermeister

*Handwritten signature*  
Bürgermeister



**WR**  
GRZ 0,25  
GFZ 0,50  
Bauweise 

**WR**  
GRZ 0,4  
GFZ 0,7

Bauweise 

Ga (in Gruppen mit höchstens 10 Boxen)

Ga (in Gruppen mit höchstens 10 Boxen)

10 Boxen

Unterlehberg

Alte Straße

Hummelshagen

Straße „R“