

Änderung des Beb. Planes Nr.12 Thiemannstr.

Festsetzungen durch Text ger. §§ 8 u. 9 Bundesbaugesetz zur Bebauungsplan betr. Änderung des Bebauungsplan Nr.12 für den Bereich der oberen Thiemannstraße

Ger. §§ 8 u. 9 Bundesbaugesetz -BBauG- vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) i.V.mit § 4 der Ersten VO zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.60 (GV NW S.433) i.d.F. der ÄnderungsVO vom 10.Jan.1967 (GV NW S. 17) vom 10.6.1969 (GV NW S. 281) u.vor 21.4.1970 (GV NW S.299) u.auf Grund der Bestimmungen der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BaunVO- v.26.6.62 (BGBl. I S.429) i.d.F.v.26.11.1968 (BGBl. I S.1237) wird folgender Text zu o.a.Bebauungsplan festgesetzt:

- I. Die nach § 4 Abs.3 BauNVO zulässigen Ausnahmen für allgemeine Wohngebiete (WA) werden gem. §1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil dieses Bebauungsplanes.
- II. Baugestaltung
In den Wohngebäuden westlich der inneren Erschließungsstraße ist das 2.Vollgeschöß im voll ausgebauten Dachgeschöß mit einer Dachneigung zwischen 48 und 50° anzuordnen. Bei den nordöstlich der inneren Erschließungsstraße zur Errichtung kommenden Einzelhäuser ist die Anordnung eines Flachdaches nicht zugelassen.



Eigentümerverzeichnis

Flurstück	L.B.Nr.	Grundbuch		Fläche			Eigentümer
		Band	Blatt	ha	a	qm	
82	874	53	16	78		Kath. Kirchengemeinde St. Peter - Anstaltsfonds -	
331	874	53	3	77		"	
332	874	53	2	63		"	
335	74.8	42	1055	1	44	Fa. Freies Wohnungsunternehmen E.W. Budde	
336	874	53	19			Kath. Kirchengemeinde St. Peter - Anstaltsfonds -	
411	874	53	4	16		"	
412	874	53	28	00		"	
442	74.8	42	1055	15		Fa. Freies Wohnungsunternehmen E.W. Budde	

Stadt Kettwig

Gemarkung Kettwig-Umstand
Flur 3
Maßstab 1:500 *1. Ausfertigung*

Bebauungsplan (Nr.12) Thiemannstraße 12/75

hier 1. Änderung
Der Bebauungsplan besteht aus diesem Plan mit Text und Begründung, sowie
1. Höhen-Plan der Straße
1. Längenschnitt "Hangkanal"

Änderung gemäß Ratsbeschluss vom 16. Mai 1973
f.d.R.
Kettwig, den 18. Mai 1973
Stadt Kettwig
Der Stadtdirektor
J.A. Jankew

Der Rat der Stadt hat die Offenlegung dieses Planes in der vorliegenden, geänderten Fassung am 14.2.1973 beschlossen.
Kettwig den 15. 2. 1973
Stadtdirektor

Schriftlicher Zusatz gemäß Ratsbeschluss vom 16. Mai 1973
f.d.R.
Kettwig, den 18.5.1973
Stadt Kettwig
Der Stadtdirektor
J.A. Jankew

Diese Ergänzung erfolgte gemäß Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr in Essen vom 6.6.1973 Az I A 1-125.112 (Kettwig 12 I Änderung) 29.6.1973
Stadt Kettwig
Der Stadtdirektor
J.A. Jankew

ZEICHENERKLÄRUNG und BESTANDSANGABEN

- Wohngebäude 82
- Wirtschaftsgebäude 110,03
- Wohngebäude mit Hs. Nr.
- Mauer
- Flurstücksgrenze
- Kanalschacht mit Höhenangabe ü.N.N.
- vorh. Kanalisationsleitung (Abwasserleitung)

1. Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.12, der mit diesem Verfahren geändert wird

2. Art und Maß der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche GRZ 0,25 u.a. Grundflächenzahl (Höchstwert)
GFZ 0,8 u.a. Geschößflächenzahl (Höchstwert)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze festgesetzt
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig mit bis zu 200m Länge
- offene Bauweise

3. Bauweise

- Öffentliche Verkehrsflächen (mit nachträglicher Eintragung der Gehwege, u.a.)
- Fläche für Stellplätze oder Garagen Ga=Garagen

4. Erschließungs- und Verkehrsflächen u. a.

- 12,00 m Bebauungstiefe, Gebäudeabstand, Grenzabstand u.a. Maße zur Festsetzung
- Straßenabstände
- Kanal

Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen und rechtlichen Zustandes nach Katasterangaben und örtl. Aufnahmen genehmigt.
Schiedsamt
22.12.1971
21.2.1972
Stadtoberbaudirektor

Für den Entwurf, sowie die Festlegung der neuen Abgrenzungen.
Kettwig, den 22.12.1971
8.1.1973
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 2. Febr. 1971 aufgestellt.
Kettwig, den 22.12.1971
Stadtdirektor

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ab 12. März 1973 auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgestellt bis einschließlich 13. April 1973.
Kettwig, den 16.4.1973
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 16. Mai 1973 als Satzung beschlossen worden.
Kettwig, den 16. Mai 1973
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 12.6.1973 als Satzung beschlossen worden. Az. I A 1-125.112 (Kettwig 12 I.Ä.)
Kettwig, den 12.6.1973
Landesbaubehörde Ruhr

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im amtlichen Mitteilungsblatt für den Kreis Düsseldorf-Mettmann Nr. 30 vom 30. Juni 1973 veröffentlicht worden.
Kettwig, den 17. Juli 1973
Bürgermeister