Fl. 46
Fl. 3
Fl. 47
Fl. 49
Fl. 4
Fl. 2
Fl. 1
Fl. 24
Gemarkung Tüschen
Gemarkung Isenbügel
Gemarkung Hasselbeck
Gemarkung Kettwig
Flur 2
Kreis Essen
Gemarkung Heidhausen
Fl. 41
Felder-hofsbusch
Feldschmeder-hof
Scheunenfeld
Überm Hof
Felderhof
Wievelshütte
Mühlenfeld
Mittelfeld
Eickenscheid
Felderbusch
Große und Kleine Hegge
Kobshaus
Unterm Garten
An den Hülsen
Am Feld
Eikesstaatsbusch
Am Felderhof
Unterm Bach
Am Birthenhofsfeld
BAB A 113
Bellenberg
Am Nipshagen
Felder-hofsbusch
Obernipshagen
Delle
Birth
Überm Hof
An der Bucken
Unterm Garten
Untere Drusch
Unternipshagen
Kotterheide
Küllchen
Hackfeld
Schleifen-berg
Am Brahm
Große Feld
Schmale Delle
An der Kuhlen
Minderbach
An der Middelbach
Unterm Hof
Auf der Höhe
Hinter'm Feld
Am Busch
Koltchen
Kühlesfeld
Schleedorn
Unterste Feld
Bierther Merk
Große Pferdsbender
Hermannseich
Die Spitze
Mittelste Feld
Hesselter-berg
Am Winkel
Hettmannseich
Siependelle
Wahlscheid
Schleedornfeld
Siebirienfeld
Hohenholz
Stielen
Langenwiese
Auf'm Burschel
Am Hof
Haus Oefte
Am Bongards
Hessen-hof
Oberste Feld
Küppershaus
Fohlenweide
Auf dem Hohen
Auf'm Kamp
Am Hof
Am Küpperskamp
Auf'm Kamp
Schieferberg u. Delle
Felderhofskothen
Unterste Feld
Hitzblech
Niederfeld
Große Feld
Königreich
Oberste Feld
Am Hof
Buschkothen
Hackfeld
Die Aue
An der
Hauersberg
Unterm Feld
Oberm Hau
Sehnbruch
Ruhr
Kreis 8,6 km Flughafen Essen-Mülheim
Kreis 8,15 km Flughafen Düsseldorf
Maßstab 1:500
10. Westfälische Straße
Graben
Landwirtschaftliche Wegfläche
Siehe Höhenzeichnung
P
Jetzt Fläche für die Forstwirtschaft
Jetzt Fläche für die Forstwirtschaft
Jetzt Fläche für die Forstwirtschaft
Jetzt Fläche für die Forstwirtschaft
ND

Vermerk:
Diese Änderungen, Ergänzungen und Streichungen im Bebauungsplan für Flächenausweisung und Abgrenzungslinie für Sportplatz (Golf), erfolgten gemäß Beschluß des Rates der Stadt Kettwig vom 20.12.1972
Kettwig, den 19.1.1973
Stadtdirektor

Vermerk: Die in der Legende vorgenommenen Streichungen, Ergänzungen und Verbesserungen mit diesem Zeichen ⊗ (handlich gemacht) erfolgten aufgrund der Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr in Essen vom 5.12.1973 Az: I B 1 - 125.112 (Kettwig 7).
Kettwig, den 14.1.1974
Stadt Kettwig
Der Stadtdirektor
In Vertretung

Stadt Kettwig 7/75
Gemarkung Oefte
Flur 1,2,3 und 4
Maßstab 1:2000
Nebenzeichnung 1:500
Bebauungsplan (Nr. 7)
Kettwig Oefte

1. Ausfertigung

ZEICHENERKLÄRUNG und BESTANDSANGABEN

⊗ = Baukorf. Ordnung

Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
Wohngebäude mit Hs. Nr. 16
Mauer
Kreisgrenze
Gemeindegrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer
vorhandene private Wanderwege

1. Begrenzungslinien
Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung der Grünflächen (Sportplatz - Golf -)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2. Erschließungs- und Verkehrsflächen u.a.
⊗ ND Naturdenkmal
Öffentliche Verkehrsfläche
St Stellplatz für Lastwagen, nahrungsfreie Parkplätze ⊗
Fläche für die Wasserwirtschaft
Fläche für die Landwirtschaft
Fläche für die Forstwirtschaft
Grünfläche; hier
a) Friedhof, private Grabstelle ⊗
b) Parkanlage
c) Sportplatz (Golf)
⊗ → zu Fußweg → Bezeichnung für Anfang und Ende der Lage Festsetzung

3. Sonstige Festsetzungen ⊗

4. Angaben zur Festsetzung
(Maße zur Festsetzung von Straßenbegrenzungslinien)

Nachrichtliche Eintragungen gem. § 9 Abs. 4b Ziff 6 des BBauG ⊗
FFN Nachrichtenstrecke mit Bauschutzbereich und Bauhöhenbeschränkung der Deutschen Bundespost
a) Bundesautobahn A 113
b) Abstandskreis vom Flughafen
⊗ ND Naturdenkmal
Nachrichtliche Eintragungen, nachrichtlich übernommene Eintragungen, nachrichtlich übernommene Eintragungen, Vermerk

Dieser Plan wurde gemäß Ratsbeschluß vom 28.9.1972 geändert und neu gezeichnet.
Kettwig, den 14.9.1972
Stadtbaurat

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 erneut als ... auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegen bis einschl. 26.10.1972.
Kettwig, den 26.10.1972
Stadtdirektor

Dieser geänderte Bebauungsplan einschl. Begründung hat gemäß § 2 BBauG erneut als ... bis einschl. 30.11.1972 gelegen.
Kettwig, den 25.11.1972
Stadtdirektor

Die Übereinstimmung des gegenwärtigen und des künftigen Zustandes nach Katasterangaben und amtl. Aufnahmen bescheinigt
Essen, im April 1973
Essen, im Januar 1972
Öffentl. best. Verm. Ing.

Für den Entwurf sowie die Festlegung der neuen Abgrenzungen:
Kettwig, den 14.9.1972
Stadtoberbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt am 10.5.63/30.5.64 aufgestellt worden.
Kettwig, den 14.9.1972
Stadtverwaltung
Stadtdirektor

Der Flächennutzungsplan gemäß § 8 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am ... des Monats öffentlich ausgelegen bis einschl. ...
Kettwig, den 14.9.1972
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am ... Satzung beschlossen worden.
Kettwig, den 14.6.1972
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 5.12.1973 Az. IA(-125.112 (Kettwig 7) der Landesbaubehörde Ruhr genehmigt.
Kettwig, den 5.12.1973
Stadtdirektor

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist am ... im Amtsblatt für den Reg.-Bez. Düsseldorf-Mettmann Nr. 25 vom 21.12.1973 erschienen.
Dieser Plan liegt seit 2.1.1974 öffentlich aus.
Kettwig, den 14.Jan.
Bürgermeister