

Gemarkung: Kettwig, Flur: 3¹²⁴

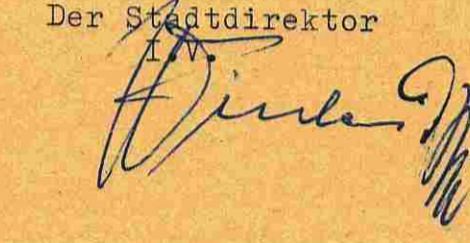
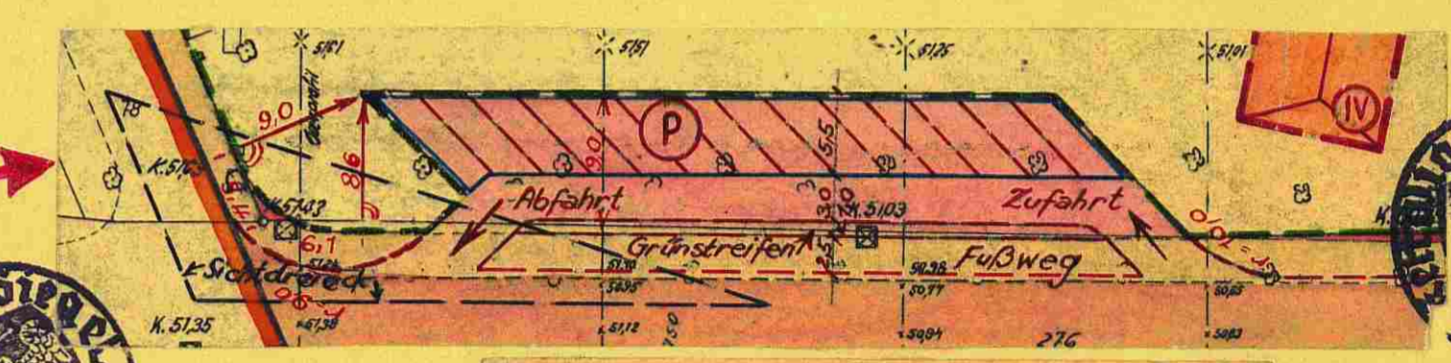
Gemarkung: Kettwig, Flur: 4

Nutzungsart: reines Wohngebiet (WR)

Die im Bereich des Bebauungsplanes an der Bahnhofstraße rot durchkreuzte Darstellung der öffentlichen Kfz.-Abstellplätze ist entsprechend der Forderung des Landesstraßenbauamtes Düsseldorf vom 22.4.63 gemäß Eilentscheidung des Hauptausschusses der Stadt Kettwig (§ 43, Abs. 1, Satz 1, GO NW) - wie nebenstehend angegeben - geändert worden. Diese nach § 13 BAugO. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 berührt nicht die Grundzüge der Planung und ist für die Nutzung der betroffenen und benachbarten Grundstücke von unerheblicher Bedeutung.

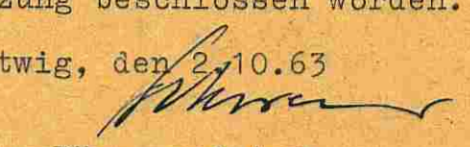
Kettwig, den 22. Aug. 1963

Der Städtirektor

Dieser Plan ist mit der Änderung unter Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 5. 4. 63 gemäß § 10 BAugO. vom 23. 6. 60 (BGBl. I, S. 341) durch den Rat der Stadt Kettwig vom 30.9.63 einschließlich der Festsetzungen durch Text als Satzung beschlossen worden.

Kettwig, den 10.6.63



Bürgermeister

Parzelle	Größe a	Grundbuch Band	Blatt	Eigentümer
274	7,37	39	1788	Bundesrepublik Deutschland - Der Bundesfinanzminister
275	73,56	40	1422	Stadtgemeinde Kettwig
72	26,92	40	1422	
108	30,15	40	1422	
76	46,82	40	1422	
276	75,81	40	1422	
273	3,66	40	1422	
253	8,57	40	1422	

Stadt Kettwig
Gemarkung: Kettwig
Flur: 3
Maßstab: 1:500

1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 15 (mit Anlagen 1-2)
5/75 Kaiser-Wilhelm-Platz
(mit Text und Begründung)

Höhenanschlusßlotzen Nr. 8 Graf-Zeppelin-Str. 2 mit der Höhe 51,349 m ü. NN

vorhandene Gebäude

vorhandener Zustand - schwarz
Straßenbegrenzungs- oder Vorgartenlinien zwingende Baulinien
Flurstücksgrenze

Kettwig, den 15. Mai 1962



Öffentl. best. Verm. Ing.

Baulinien und Grenzen
neuer Zustand - rot
vorhandener Zustand - schwarz
neuer Zustand - rot

Begrenzung der öffentl. Grünfläche
Planbegrenzung

Kettwig, den 18. Mai 1962



Der Städtirektor

Geschößzahlen
I-III Geschößzahl vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindlich
I-II Geschößzahl neuer Gebäude (Zwingende Festsetzung)
03 festgesetzte Grundflächenzahl

Kettwig, den 26. Febr. 1963



Der Städtirektor

Neue Bauweise
Wohnnutzung (überbaubare Fläche) G Garagen

Kettwig, den 8. April 1963



Der Bürgermeister

Verkehrs- und Grünflächen
Öffentliche Verkehrsflächen (neue Str.)
Öffentliche Grünfläche
private Grünflächen
Öffentliche Parkflächen und Abstellplätze

Kettwig, den 29. 10. 1963



Der Bürgermeister

Sonstige Signaturen
vorhanden geplant
Straßenachse
Kanalisation

Kettwig, den 12. Dez. 1963



Der Bürgermeister

Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen Zustandes und Höhenangaben zu ortl. Aufnahme Schöphöhe 016 laut Vermessungsingenieur

Für den Entwurf, sowie die Festlegung der neuen Fluchtlinien und Grenzen:

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluss des Rates der Stadt vom 6. 4. 1962 aufgestellt. Kettwig, den 18. Mai 1962

Dieser Plan hat gemäß § 2(5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 24. Jan. 1963 bis 25. Febr. 1963 öffentlich ausgeteilt. Kettwig, den 26. Febr. 1963

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 5. 4. 1963 beschlossen worden. Kettwig, den 8. April 1963

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 2. 10. 1963 genehmigt worden. Kettwig, den 29. 10. 1963

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsbl. für den Landkreis Düsseldorf-Mettmann Nr. 23 vom 2.12.1963 veröffentlicht worden. Dieser Plan liegt ab 2.12.1963 öffentlich aus. Kettwig, den 12. Dez. 1963