

Gemarkung: Kettwig; Flur: 9

Gemarkung: Kettwig; Flur: 10

Gemarkung: Kettwig-Umstand; Flur: 5
Nutzungsart: Mischgebiet (MI)

Flurstück	Größe	Grundbuch	Eigentümer
120	7,39	38	Bundesrepublik Deutschland - Der Bundesfinanzminister
121	4,45	42	Niederdorf, Oll, Mier u. Instruktor u. Niederdorf, Friedrich, Handelsvertreter
111	0,36	1	Hermey, Josef, Gerammeister
122	8,99	1	
112	7,45	1	
108	66,58	1	
101	2,09	1	
123	2,21	1	
102	7,78	1	
103	0,97	1	
126	0,75	1	
124	0,70	1	
113	0,29	1	
124	2,99	1	
110	1,39	17	St. er Matthias Oberndtmeister u. Ehefrau Anne, geb. Schwere, evangelische Kirchengemeinde Kettwig
100	0,56	19	evangelische Kirchengemeinde Kettwig
105	0,93	19	evangelische Kirchengemeinde Kettwig
111	3,75	1	Niederdorf, Werner, Kaufmann
125	7,66	1	Sandker, Heinrich, Kaufmann u. Ehefrau Gertrud, geb. Wetters, Vertrag, Stadtgem. Kettwig, geschlossen
127	0,28	20	Stadtgemeinde Kettwig
110	0,19	48	Stadtgemeinde Kettwig
104	11,46	48	Stadtgemeinde Kettwig
127	0,64	48	Stadtgemeinde Kettwig
130	0,30	48	Stadtgemeinde Kettwig
129	0,26	48	Sandker, Heinrich, Ww. Gertrud, geb. Wetters, Vertrag, Stadtgem. Kettwig, geschlossen
128	0,27	48	Stadtgemeinde Kettwig, geschlossen



Stadt Kettwig
Gemarkung: Kettwig
Flur: 9
Maßstab: 1:500

4175
1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 4 (mit Anlagen 1-2)
Graf-Zeppelin-Str., Kirchfeldstr., Hermannstr.,
Brederbachstr.
(mit Text und Begründung)

Höhenanschlusssolzen-Nr. *Schulstraße 26*
m. d. Ordinate + 03 490 AN

vorhandene Gebäude

Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen Zustandes und der Abänderungsvorgänge ist die Aufnahme E-Kupferdr. d. d. 6. 4. 1962

Für den Entwurf sowie die Festlegung der neuen Fluchtlinien und Grenzen:
Kettwig, den 15. Mai 1962

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 8.12.1961 aufgestellt.
Kettwig, den 10. Mai 1962
Der Stadtdirektor

Dieser Plan hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 24. Jan. 1963 bis 25. Febr. 1963 öffentlich ausliegen.
Kettwig, den 29. Febr. 1963
Der Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 5.4.1963 als Satzung beschlossen worden.
Kettwig, den 8. April 1963
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Ver-
fügung vom 10.11.63 genehmigt worden.
Kettwig, den 26. Januar 1963
Der Bürgermeister

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im amtlichen Mitteilungsblatt für den Landkreis Düsseldorf-Mettmann Nr. 25 vom 4.8.1963 veröffentlicht worden. Der Plan liegt ab 7. August 1963 öffentlich aus.
Kettwig, den 7. August 1963
Der Bürgermeister

Linien und Grenzen

vorhandener Zustand - schwarz
neuer Zustand - rot

Flurstücksgrenzen vorgeschlagene neue Grenze
zwingende Baulinien
Baugrenze
Straßenbegrenzung - alle Variantenlinien

bewegliche Baulinie
Begrenzung der öffentlichen Grünfläche
Plangebietsgrenze

Geschäftszahlen

I-III Geschäftszahl vorhandener Gebäude
auch bei Neubau verbindlich
I-III Geschäftszahl neuer Gebäude

festgesetzte Grundflächenzahl

Neue Bebauungsweise

Wohnnutzung
überbaubare Fläche

Garagen

Verkehrs- und Grünflächen

öffentliche Verkehrsflächen (Neubaustr.)
öffentliche Grünfläche

private Grünflächen
öffentliche Parkfläche
und Abstellplätze

Sonstige Signaturen

vorhanden
geplant

Straßenachse
Kanalisation