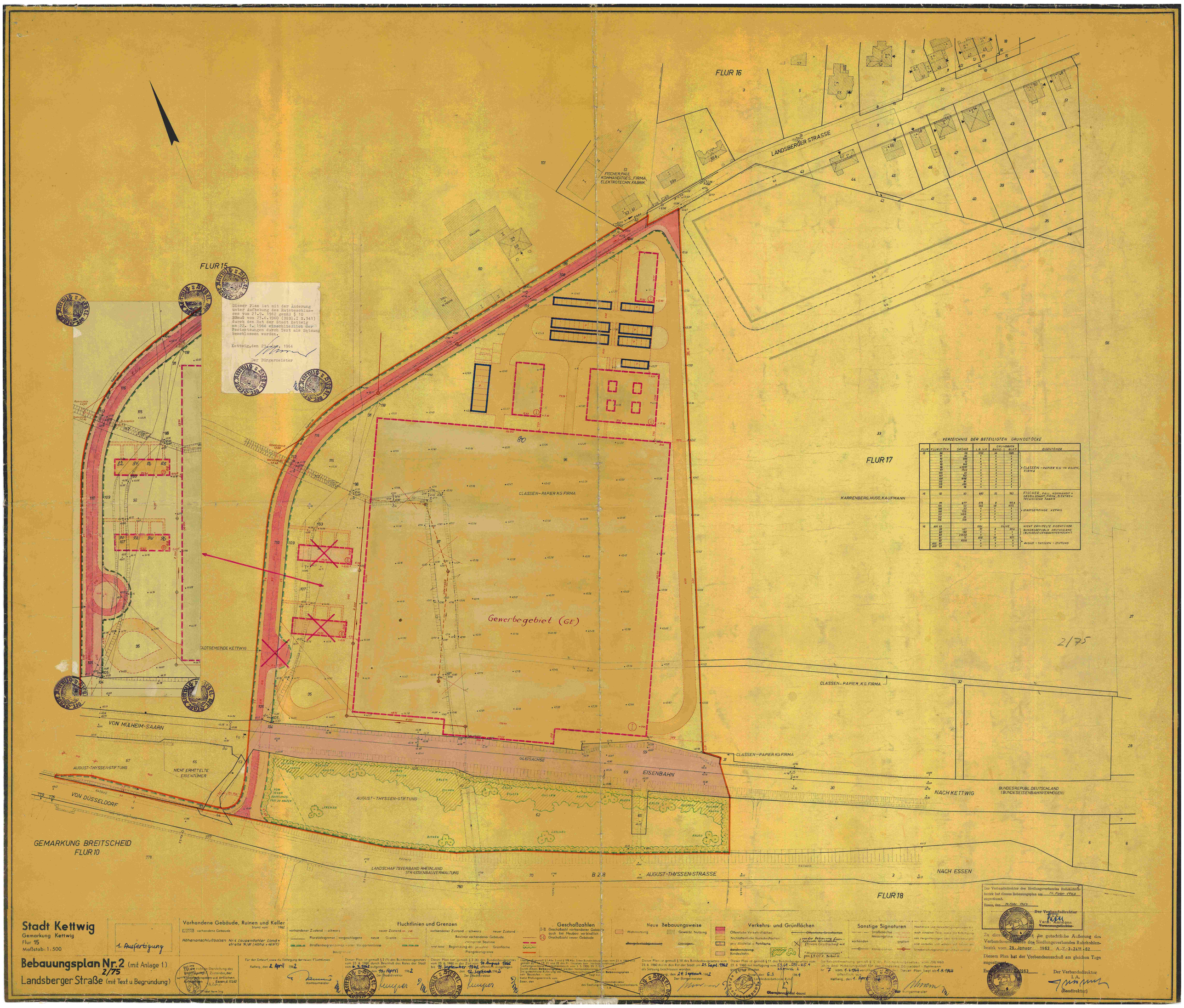

Dieser Plan ist mit der Änderung unter Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 21.5. 1962 gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl.I S.341) durch den Rat der Stadt Kettwig am 22. 1. 1964 einschließlich der Festsetzungen durch Text als Satzung beschlossen worden.

Kettwig, den 23. Jan. 1964

Der Bürgermeister

VERZEICHNIS DER BETEILIGTEN GRUNDSTÜCKE

FLUR	FLURSTÜCK	GRÖSSE	L.B. NR.	GRUNDBUCH BAND	GRUNDBUCH BLATT	EIGENTÜMER
15	86	96	1232	46	1285	CLASSEN-PAPIER K.G. IN ESSEN, FIRMA
	87	84	"	"	"	
	93	545	"	"	"	
	95	12	"	"	"	
	96	947	"	"	"	
	98	12577	"	"	"	
	99	1712	"	"	"	
	101	3	"	"	"	
	102	30	"	"	"	
	109	998	"	"	"	
	112	6	"	"	"	
	115	48	"	"	"	
	116	8	"	"	"	
15	92	50	692	72	792	FISCHER, PAUL, KOMMANDIT-GESELLSCHAFT, FIRMA, ELEKTRO-TECHNISCHE FABRIK
	99	677	576	8	102 A	STADTGEMEINDE KETTWIG
	106	32	562	46	1272	
	108	20	"	"	"	
	110	1225	"	"	"	
	111	320	"	"	"	
	112	30	"	"	"	
	116	530	"	"	"	
15	AUG 63		1164	OHNE		NICHT ERMITTELTE EIGENTÜMER BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND (BUNDESEISENBAHNVERMÖGEN)
	78	477	71	8	102 A	AUGUST-THYSSEN-STIFTUNG
	80	1968	"	"	"	
	82	2963	"	"	"	
	84	1	"	"	"	
	88	1906	672	79	977	
	AUG 62		"	"	"	
	AUG 63		"	"	"	

Stadt Kettwig
Gemarkung Kettwig
Flur 15
Maßstab: 1:500

1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 2 (mit Anlage 1)
2/75
Landsberger Straße (mit Text u Begründung)

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom 1962
vorhandener Gebäude

Hohenanschlußbolzen Nr. 4 Laupendahler Landstraße 76/81 (Höhe + 46,577)

Für die richtige Darstellung des geometrischen Zustandes der Grundstücksgrenzen und örtlichen Anlagen
Essen, d. 17.2.62
Öffentl. Verm. Ing.

Fluchtlinien und Grenzen
vorhandener Zustand — schwarz — neuer Zustand — rot
Flurstücksgrenze — vorgeschlagene neue Grenze
Straßenbegrenzungs- oder Vorgartenlinie
Baugrenze
vorhandener Zustand — schwarz — neuer Zustand
Baulinie vorhandener Gebäude
zwingende Baulinie
Begrenzung der privaten Grünfläche
Plangebietsgrenze

Geschoßzahlen
I-II Geschoßzahl vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindlich
(II) Geschoßzahl neuer Gebäude

Neue Bebauungsweise
Wohnnutzung — Gewerbl. Nutzung
~~Baugebietsbegrenzung~~ — Garagen

Verkehrs- und Grünflächen
Öffentliche Verkehrsflächen — ~~Öffentliche Grünflächen~~
Nichtöffentliche Verkehrsflächen — ~~private Grünflächen~~ (Private Grünflächen) mit
priv. Abstellpl. u. Parkfläche — "Pflanzbindungen" gem. § 9 (1) 25 Ba.u.G.
~~Sonderbauflächen~~
Bundesbahn

Sonstige Signaturen
Straßenachse — vorhanden — geplant
Messungslinie
Kanalisation
Nachdruck und Vervielfältigungen oder Auszüge auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden gerichtlich verfolgt
Urheberrechtsgesetz gem. Gesetz vom

Für den Entwurf, sowie die Festlegung der neuen Fluchtlinien
Kettwig, den 2. April 1962
Stadtbaumeister

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 9. 5. 1962 aufgestellt.
Kettwig, den 14. April 1962
Der Stadtdirektor

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 10. August 1962 bis 11. September 1962 öffentlich ausgelegen.
Kettwig, den 12. September 1962
Der Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 1 Abs 3 und § 188 Abs. 3 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 21 und 22 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für das Siedlungsgebiet des Ruhrkohlenbezirks vom 5. 5. 1920 (GS S. 137) ... Durch diesen Bebauungsplan wurden Verbandsinteressen berührt. Die gemäßnahme Äußerung des Verbandsdirektors ist vom ... Bebauungsplan betr. Bauzulen — vom ... liegt vor.
Siehe Prüfungsvermerk vom ...
Essen, den ...
Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 21. Sept. 1962 als Satzung beschlossen worden.
Kettwig, den 24. September 1962
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom E 5.64 - 581 - 65.4 genehmigt worden.
Düsseldorf, den 5. 3. 1964
Der Landesbaubehörde Ruhr
Im Auftrag
Oberregierungsbaurat

Die Genehmigung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist laut Amtl. Mitteilungsblatt für den Landkreis Düsseldorf - Mettmann Nr. 7 vom 1.4.1964 veröffentlicht worden. Dieser Plan liegt ab 1.4.1964 öffentlich aus.
Kettwig, den 1. April 1964
Der Bürgermeister

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesen Bebauungsplan am 19. Febr. 1963 zugestimmt.
Essen, den 19. Febr. 1963
Der Verbandsdirektor
Verb. Amtmann
~~Vermessungsdirektor~~

Zu dieser Zustimmung hat die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 29. Januar 1963 A.-Z.: 3-2411-62 zugestimmt.
Diesem Plan hat der Verbandsausschuß am gleichen Tage zugestimmt.
Essen, den 31. 1. 1963
Der Verbandsdirektor
I. A.
(Baudirektor)