



Bebauungsplan 16/73
Wallneyer Straße

Blatt **Stadt Essen**
 Gemarkung Schuir
 Flur 3
 Maßstab: 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG
 Bestandsangaben vom Juli 1973

Nachrichtliche Übernahmen
 Grenze der Verbandsgrünfläche Nr. 45
 Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Festsetzte Begrenzungslinie
 Belastungsfläche

Festsetzungen des Bebauungsplanes
 Begrenzungslinien gemäß BauNVO

- Strassenbegrenzungslinie
- Baulinie *)
- Baugrenze *)
- Strassenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Strassenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung *)
- Abgrenzungslinien *) z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 4 BauNVO

Art und Maß der baulichen Nutzung
 gemäß BauNVO

WS	Wohnbaufläche Kleinsiedlungsgebiet
WR	reines Wohngebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
MD	Gemischte Baufläche Dorfgebiet
MI	Mischgebiet Kerngebiet
MK	Gewerbliche Baufläche Gewerbegebiet
GE	Sonderbaufläche Wochenendausgangsbereich
GI	Industriegebiet
SW	Sonderbaufläche
SO	Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

⊖	vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
⊕	als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme
⊙	Grundflächenzahl
⊚	Geschößflächenzahl
⊛	Baumassenzahl

Bauweise
 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO und § 22 BauNVO

- offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- geschlossene Bauweise: nur Hausgruppen zulässig

Flächen für Land- und Forstwirtschaft
 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen
 gemäß § 9 Abs. 1 BauNVO

- Öffentliche Wegflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen

Sonstige Signaturen

- Strassenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
- Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 16/73. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 14. August 1973

Stadtoberstadtdirektor
 Gehört zur V.G. Nr. 306/1973

Stadtoberstadtdirektor
 Gehört zur V.G. Nr. 306/1973

Landesbehörde Ruhr

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.