



# Bebauungsplan 9/73

Kleine Hammerstraße/Bäuminghausstraße

Blattschema

643	647
642	646

Blatt **Stadt Essen**  
Gemarkung Altensesen  
Flur 31,39  
Maßstab: 1:1000

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt (siehe Blattschema) und dem Grundstücksverzeichnis.  
Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen bekräftigt.

Essen, den 24. April 1973  
Der Oberstadtdirektor

Stadt-Vermessungsamt  
Beigeordneter  
Direktor des Stadtplanungsamtes

## ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom März 1973

--- Gemarkungsgrenze	--- Flurstücksgrenze	--- Topograph. Umrislinien	--- Nutzungsgrenze	--- Höhenpunkte	--- Höhenlinien	--- Straßenbahnleitschneise
--- vorhandene Gebäude	--- vorhandene Ruinen	--- vorhandene Kellergeschosse	--- vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente	--- z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile		

Nachrichtliche Übernahmen

--- Grenze der Verbandsgrünfläche	--- Festgesetzte Begrenzungslinie
--- Grenze des Landschaftsschutzgebietes	--- Belastungsfläche

Für die städtebauliche Planung:  
Baudezernat  
Stadtplanungsamt

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster, die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.  
Essen, den 24. April 1973  
Der Oberstadtdirektor

## Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Belastungsfläche

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS Wohnbaufläche	WR Wohngebiet	WA Wohngebiet	WA 1	WA 2	WA 3	WA 4	WA 5	WA 6	WA 7	WA 8	WA 9	WA 10	WA 11	WA 12	WA 13	WA 14	WA 15	WA 16	WA 17	WA 18	WA 19	WA 20	WA 21	WA 22	WA 23	WA 24	WA 25	WA 26	WA 27	WA 28	WA 29	WA 30	WA 31	WA 32	WA 33	WA 34	WA 35	WA 36	WA 37	WA 38	WA 39	WA 40	WA 41	WA 42	WA 43	WA 44	WA 45	WA 46	WA 47	WA 48	WA 49	WA 50
------------------	---------------	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 25. April 1973, nach welchem der Plan als Satzung feststellt und zu diesem Zweck ausgelegt wird.  
Essen, den 26. April 1973  
Der Oberstadtdirektor

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 26. Juni 1974, durch den der Plan-einschließlich der blau eingetragenen Änderungen-als Satzung beschlossen worden ist.  
Essen, den 27. Juni 1974  
Der Oberstadtdirektor

## Bauweise

offene Bauweise  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
nur Hausgruppen zulässig  
geschlossene Bauweise  
Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 28. Juli 1973 (BGBl. I S. 2253) als Satzung festgelegt.  
Essen, den 27. Juni 1974  
Der Oberstadtdirektor

## Erschließungs- und Verkehrsflächen

Öffentliche Wegeflächen  
Belastungsflächen  
Öffentliche Parkflächen  
Stellplatz  
Gemeinschaftsteilplatz  
Gemeinschaftsgarage  
Garage  
Grünflächen

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 28. Juli 1973 (BGBl. I S. 2253) als Satzung festgelegt.  
Essen, den 27. Juni 1974  
Der Oberstadtdirektor

## Sonstige Signaturen

Strassenachse  
Polygonseite  
Messungslinie  
Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung  
Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
Die Zustimmung und die glatte Ausrufung sind ist zu diesem Bebauungsplan am 12. Sept. 1973 bewilligt worden.  
Essen, den 26. Sept. 1973  
Der Oberstadtdirektor

## Rechtsgrundlagen:

§§ 1, 2, 8 ff. des Bundesbaugesetzes vom 28. Juli 1973 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit den Vorschriften der Bauordnung von 1970 (BGBl. I S. 2377), Planzeichenverordnung vom 18.11.1965 (BGBl. I S. 21) § 4 Dritte Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV.NW. 1970 S. 399), § 103 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV.NW. S. 96).

Der Oberstadtdirektor