

Die Darstellung der nachrichtlichen Übernahme des Barbecker Mühlenbaches gem. § 9 Abs. 4 BBauG, erfolgte aufgrund eines Hinweises auf die Verfügung des Reg.-Präs. Düsseldorf vom 14.06.1977, Az. 25.2.1-42.89/EsSEN 63/77.

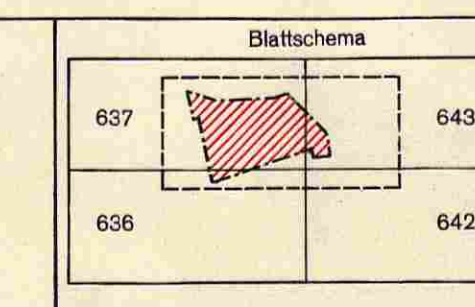
Essen, den 20.11.1977
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Rehmann
techn. Angestellter

Sämtliche Flächen im Verfahrensgebiet liegen im Einflusbereich des Untertagebergbaues.

Bebauungsplan 6/73

Germaniastraße / Erdwegstraße
Bocholder Straße / Haus-Berge-Straße

Blatt
Stadt Essen
Gemarkung Bochold
Flur 7,8,13,14,15
Maßstab: 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestandsangaben vom August 1973
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Topograph. Umrisslinien
 - Nutzungsgrenze
 - Höhenpunkt
 - Höhenlinien
 - Straßenbaugrenze
 - Grenze der Verbandsgrünfläche (z.B. Bundesstraße)
 - Grenze des Landschaftsschutzgebietes
 - Belastungsfläche
- Gewässer II. Ordnung, festgesetzt nach dem WHG/LWG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Begrenzungslinien
- Straßenbegrenzungslinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzungslinien
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS Wohnbaufläche
- WR Kleinsiedlungsgebiet
- WD reine Wohngebiete
- MI Mischgebiet
- MI Kerngebiet
- GE Gewerbebaufläche
- GI Industriegebiet
- SW Sonderbaufläche
- SO Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

- III vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
- III Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
- III - I Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit Zuglassener Ausnahme
- III - I Grundflächenzahl
- III - I Geschößflächenzahl
- III - I Baumassenzahl

Bauweise

- o offene Bauweise
- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- g Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- o Öffentliche Wegeflächen
- o Öffentliche Parkflächen
- o Stelplatz
- o Gemeinschaftsstellplatz
- o Gemeinschaftsgarage
- o Garage
- o Grünflächen

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
- Besonders hervorzuhebene überbaubare Fläche

Rechtsgrundlagen:

§ 5 f. L. 11 ff. des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Bauzonenverordnung in der Fassung vom 28.11.1968 (BGBl. I S. 1237), Planzonenverordnung vom 19.10.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 Dritte Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV. NW. 1970 S. 299), § 103 der Landesbauordnung in der Fassung der Landesbauordnung vom 27.11.970 (GV. NW. S. 96).

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt (siehe Blattschema) und dem Grundstücksverzeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beizubehalten.

Für die städtebauliche Planung:

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenheitskataster, die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bestätigt.

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 26. Sept. 1973, nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgeteilt worden ist.

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 4 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 17. Sept. 1973 bis 24. Jan. 1974 öffentlich ausgeteilt.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 14. 6. 77, Az. 35.2.1-12.03 (GV. NW. S. 17) bekanntgemacht worden.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Ausfertigung des Planes und der Begründung sind gemäß § 19 des Bundesbaugesetzes ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 28.7.1977 bekanntgemacht worden.

Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen. Die Genehmigung und die gütliche Aenderung sind in diesem Bebauungsplan am 28. Nov. 1973 erteilt worden.

Essen, den 24. Sept. 1973
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Rehmann
Legenschaftsleiter
Stadtbauvermessungsamt

Essen, den 24. Sept. 1973
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Rehmann
Legenschaftsleiter
Stadtbauvermessungsamt

Essen, den 27. Sept. 1973
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Rehmann
Legenschaftsleiter
Stadtbauvermessungsamt

Essen, den 25. Jan. 1974
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Rehmann
Legenschaftsleiter
Stadtbauvermessungsamt

Essen, den 28. Nov. 1974
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Rehmann
Legenschaftsleiter
Stadtbauvermessungsamt

Essen, den 14. 6. 1977
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Rehmann
Legenschaftsleiter
Stadtbauvermessungsamt

Essen, den 28. Nov. 1974
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Rehmann
Legenschaftsleiter
Stadtbauvermessungsamt

Essen, den 25. Nov. 1973
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Rehmann
Legenschaftsleiter
Stadtbauvermessungsamt