



Grundstücksverzeichnis:
 Gemarkung Hinsel, Flur 11, Flurstück 285, Größe: 2273 m²,
 Grundbuch Blatt 151.
 Lage und Nutzungsart: Hinseler Feld, Hof u. Gbf.
 Eigentümer: Treuhand Baufinanzierung u. Betreuung Laupitz KG

Sämtliche Flächen im Verfahrensgebiet liegen im Einflußbereich des Untertagebergbaues.

ZEICHENERKLÄRUNG

<p>Bestandsangaben vom September 1972</p> <ul style="list-style-type: none"> Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Topograph. Umrißlinien Nutzungsgrenze Höhenpunkt Höhenlinien Straßenbahngleisachse <p>Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9, Abs. 4 BBauG</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze der Verbandsgrünfläche Grenze des Landschaftsschutzgebietes 	<ul style="list-style-type: none"> vorhandene Gebäude vorhandene Ruinen vorhandene Kellergeschosse vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile <p>Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)</p>	<p>Festsetzungen des Bebauungsplanes</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenbegrenzungslinie Baulinie Baugrenze Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Abgrenzungslinien Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes <p><small>*) Sofern Festsetzungen mit vorhandenen Flurstücks- oder Gebäudegrenzen zusammenfallen, ist das begleitende Linienelement grau.</small></p>	<p>Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß BauNVO</p> <ul style="list-style-type: none"> WS Kleinsiedlungsgebiet WR reines Wohngebiet WA allgemeines Wohngebiet MD Gemischte Baufläche MI Dortgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegerbiet GI Industriegebiet SW Sonderbaufläche SO Wochenendhausgebiet <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <ul style="list-style-type: none"> III vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend III Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt III als Höchstgrenze festgesetzt VIII - I als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme <p>0,4 Grundflächenzahl 3,0 Geschößflächenzahl 3,0 Baumassenzahl</p>
---	---	---	--

<p>Bauweise gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 1b BBauG und § 22 BauNVO</p> <ul style="list-style-type: none"> offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig geschlossene Bauweise <p>Baugrundstück für den Gemeinbedarf gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BBauG</p> <p>Flächen für Land- und Forstwirtschaft gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BBauG</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- und Forstwirtschaft 	<p>Erschließungs- und Verkehrsflächen gemäß § 9, Abs. 1 BBauG</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Wegeflächen Nr. 3 Belastungsflächen Nr. 11 Öffentliche Parkflächen P Nr. 3 St Stellplatz St Nr. 1e GSSt Gemeinschaftsstellplatz Nr. 12 GGa Gemeinschaftsgarage Nr. 12 Ga Garage Nr. 1e Grünflächen Nr. 8 	<p>Sonstige Signaturen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenachse Polygonseite Messungslinie Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche <p>Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.</p>	<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>§§ 1,2,8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Bauverordnungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 Dritte Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV. NW. 1970 S. 299), § 103 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96).</p>
---	--	---	---

Aufstellungsvermerke

<p>Für die städtebauliche Planung</p> <p>Baudezernat Stadtplanungsamt</p> <p>Essen, den 22. Januar 1973 Der Oberstadtdirektor I.A. [Signature]</p>	<p>Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster, die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.</p> <p>Essen, den 22. Januar 1973 Der Oberstadtdirektor I.A. [Signature]</p>	<p>Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 31. Januar 1973, nach welchem der Plan als Satzungsgegenstand und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.</p> <p>Essen, den 1. Februar 1973 Der Oberstadtdirektor I.V. [Signature]</p>
<p>Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 9. April 1973 bis 9. Mai 1973 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Essen, den 10. Mai 1973 Der Oberstadtdirektor I.A. [Signature]</p>	<p>Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 25. September 1974, durch den der Plan einschließlich der blau eingetragenen Änderungen - als Satzung beschlossen worden ist.</p> <p>Essen, den 26. September 1974 Der Oberbürgermeister I.A. [Signature]</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 11. Februar 1975 - I.A. 125, 112 (Essen 9702) mit einer Auflage genehmigt worden.</p> <p>Essen, den 11. Februar 1975 Landesbaubehörde Ruhr I.A. [Signature]</p>
<p>Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 6. Juni 1975 bekanntgemacht worden.</p> <p>Essen, den 6. Juni 1975 Der Oberstadtdirektor I.A. [Signature]</p>	<p>Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlebezirk vorgelegen.</p> <p>Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung sind diesem Bebauungsplan am 27. März 1975 bewilligt worden.</p> <p>Essen, den 28. März 1973 Der Oberstadtdirektor I.A. [Signature]</p>	<p>Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 23.4.1975, wonach der Plan mit der Genehmigung des Planes verbundenen Auflagen (z.B. Eintragung) beigegeben wird.</p> <p>Essen, den 24. April 1975 Der Oberbürgermeister I.A. [Signature]</p>

Bebauungsplan 32/72
Hinseler Feld, III. Änderung
 Bereich: Plutoweg

Stadt Essen

Gemarkung Hinsel
 Flur 11
 Maßstab 1:1000

Blattschema

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt (siehe Blattschema).

Essen, den 22. Januar 1973
 Der Oberstadtdirektor
 I.A. [Signature]