





## Bebauungsplan 31/72

### Feldwiese / Viktoriastraße und Meerkamp I. Änderung

Blatt **Stadt Essen**  
 Gemarkung Katernberg  
 Flur 13  
 Maßstab: 1 : 1000

### ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Juni 1972

	Gemarkungsgrenze		vorhandene Gebäude
	Flurgrenze		vorhandene Ruinen
	Flurstücksgrenze		vorhandene Kellergeschosse
	Topograph. Umrisslinien		vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
	Nutzungsgrenze		z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile
	Höhensymbol		
	Höhenlinien		
	Straßenbahngleisachse		

**Nachrichtliche Übernahmen** gemäß § 9, Abs. 4 S. 1 BauNVO

	Grenze der Verbandsgrünfläche		Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)
	Grenze des Landschaftsschutzgebietes		Belastungsfläche

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### Begrenzungslinien

gemäß BauNVO

	Straßenbegrenzungslinie
	Baulinie <sup>*)</sup>
	Baugrenze <sup>*)</sup>
	Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
	Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung <sup>*)</sup> insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Baulinien
	Abgrenzungslinien <sup>*)</sup> z.B. bei öffentlichen Grünflächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gemäß § 9, Abs. 3 BauNVO)

<sup>\*)</sup> Sofern Festsetzungen mit vorhandenen Flurstück- oder Gebäudegrenzen zusammenfallen, ist das begleitende Linienelement grau.

### Art und Maß der baulichen Nutzung

gemäß BauNVO

WS	Wohnbaufläche
WR	Kleinsiedlungsgebiet
WA	reines Wohngebiet
	allgemeines Wohngebiet
MD	Gemischte Baufläche
MI	Dorfgebiet
MK	Mischgebiet
	Kerngebiet
GE	Gewerbliche Baufläche
GI	Gewerbegebiet
	Industriegebiet
SW	Sonderbaufläche
SO	Wohnendauerwohngelände
	Sondergebiet

### Zahl der Vollgeschosse

gemäß BauNVO

	vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
	Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt
	als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme
	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl
	Baumassenzahl

### Bauweise

gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 1b BauNVO und § 22 BauNVO

	offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
	geschlossene Bauweise
	Baugrundstück für den Gemeinbedarf
	Flächen für Land- und Forstwirtschaft
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Flächen für Land- und Forstwirtschaft

### Erschließungs- und Verkehrsflächen

gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 1c BauNVO

	Öffentliche Wegeflächen
	Belastungsflächen
	Öffentliche Parkflächen
	Stellplatz
	Gemeinschaftsstellplatz
	Gemeinschaftsgarage
	Garage
	Grünflächen

### Sonstige Signaturen

	Straßenachse
	Polygonseite
	Messungslinie
	Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
	Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche
	Kanal bzw. Rohrleitungsachse
	Leitungsrecht zugunsten der Stadt Essen

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 31/72. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Ausstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 11. Dez. 1972  
 Der Oberstadtdirektor  
 ...  
 Der Stadtobervermessungsdirektor  
 ...

Gehört zur Vlg. v. 10.4.1975  
 Az. JAA-125/192 (Essen) 800/1/1  
 Landesbaubehörde Ruhr

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Vom weiteren Verfahren ausgenommen