



Bebauungsplan 3/72
Köln-Mindener-Straße

Blatt **Stadt Essen**
 Gemarkung **Stoppenberg Fl. 2**
 Katernberg Fl. 8,9
 Maßstab: **1 : 1000**

Blattschema
 2 757 4 763
 1 756 3 762

ZEICHENERKLÄRUNG
 Bestandsangaben vom Dezember 1971

- - - - - Gemarkungsgrenze
 - - - - - Flurstücksgrenze
 - - - - - Topograph. Umrisslinien
 - - - - - Nutzungsgrenze
 - - - - - Höhenpunkt
 - - - - - Höhenlinien
 - - - - - Straßenbahngleisachse

[Symbol] vorhandene Gebäude
 [Symbol] vorhandene Ruinen
 [Symbol] vorhandene Kellergeschosse
 [Symbol] vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
 [Symbol] z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9, Abs. 4 BbauO

[Symbol] Grenze der Verbandsgrünfläche Nr. 19
 [Symbol] Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)
 Belastungsfläche

Festsetzungen des Bebauungsplanes
 Begrenzungslinien gemäß BauNVO

[Symbol] Straßenbegrenzungslinie
 [Symbol] Baulinie
 [Symbol] Baugrenze
 [Symbol] Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
 [Symbol] Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
 [Symbol] Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 [Symbol] Abgrenzungslinien
 [Symbol] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 [Symbol] Grenze des Landschaftsschutzgebietes

* Sofern Festsetzungen mit vorhandenen Flurstücks- oder Gebäudegrenzen zusammenfallen, ist das begleitende Linienschema grau.

Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß BauNVO

WS Wohnbaufläche
 WR Kleinsiedlungsgebiet
 WA reines Wohngebiet
 Gemischte Baufläche
 MD Dorfgebiet
 MI Mischgebiet
 MK Kerngebiet
 GE Gewerbliche Baufläche
 GI Industriegebiet
 Sonderbaufläche
 SW Wochenendausgebot
 SO Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

[Symbol] vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
 [Symbol] Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt
 [Symbol] als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme

[Symbol] 0,4
 [Symbol] 1
 [Symbol] 2
 [Symbol] 3
 [Symbol] 4
 [Symbol] 5
 [Symbol] 6
 [Symbol] 7
 [Symbol] 8
 [Symbol] 9
 [Symbol] 10
 [Symbol] 11
 [Symbol] 12
 [Symbol] 13
 [Symbol] 14
 [Symbol] 15
 [Symbol] 16
 [Symbol] 17
 [Symbol] 18
 [Symbol] 19
 [Symbol] 20
 [Symbol] 21
 [Symbol] 22
 [Symbol] 23
 [Symbol] 24
 [Symbol] 25
 [Symbol] 26
 [Symbol] 27
 [Symbol] 28
 [Symbol] 29
 [Symbol] 30
 [Symbol] 31
 [Symbol] 32
 [Symbol] 33
 [Symbol] 34
 [Symbol] 35
 [Symbol] 36
 [Symbol] 37
 [Symbol] 38
 [Symbol] 39
 [Symbol] 40
 [Symbol] 41
 [Symbol] 42
 [Symbol] 43
 [Symbol] 44
 [Symbol] 45
 [Symbol] 46
 [Symbol] 47
 [Symbol] 48
 [Symbol] 49
 [Symbol] 50

Bauweise gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BbauO und § 22 BauNVO

[Symbol] offene Bauweise
 [Symbol] nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 [Symbol] nur Hausgruppen zulässig
 [Symbol] geschlossene Bauweise

Baugrundstück für den Gemeinbedarf gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 11 BbauO

[Symbol] Flächen für Land- und Forstwirtschaft
 [Symbol] Flächen für die Landwirtschaft
 [Symbol] Flächen für die Forstwirtschaft
 [Symbol] Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen gemäß § 9, Abs. 1 BbauO

[Symbol] Öffentliche Wegeflächen
 [Symbol] Belastungsflächen
 [Symbol] Öffentliche Parkflächen
 [Symbol] Stellplatz
 [Symbol] Gemeinschaftsstellplatz
 [Symbol] Gemeinschaftsgarage
 [Symbol] Garage
 [Symbol] Grünflächen

Sonstige Signaturen

[Symbol] Straßenachse
 [Symbol] Polygonachse
 [Symbol] Messungslinie
 [Symbol] Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
 [Symbol] Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche

Leitungsrecht zugunsten der Ruhrgas AG gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 11 BbauO

Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 14 BbauO

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 3/72. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsverträge befinden sich auf Blatt 1.

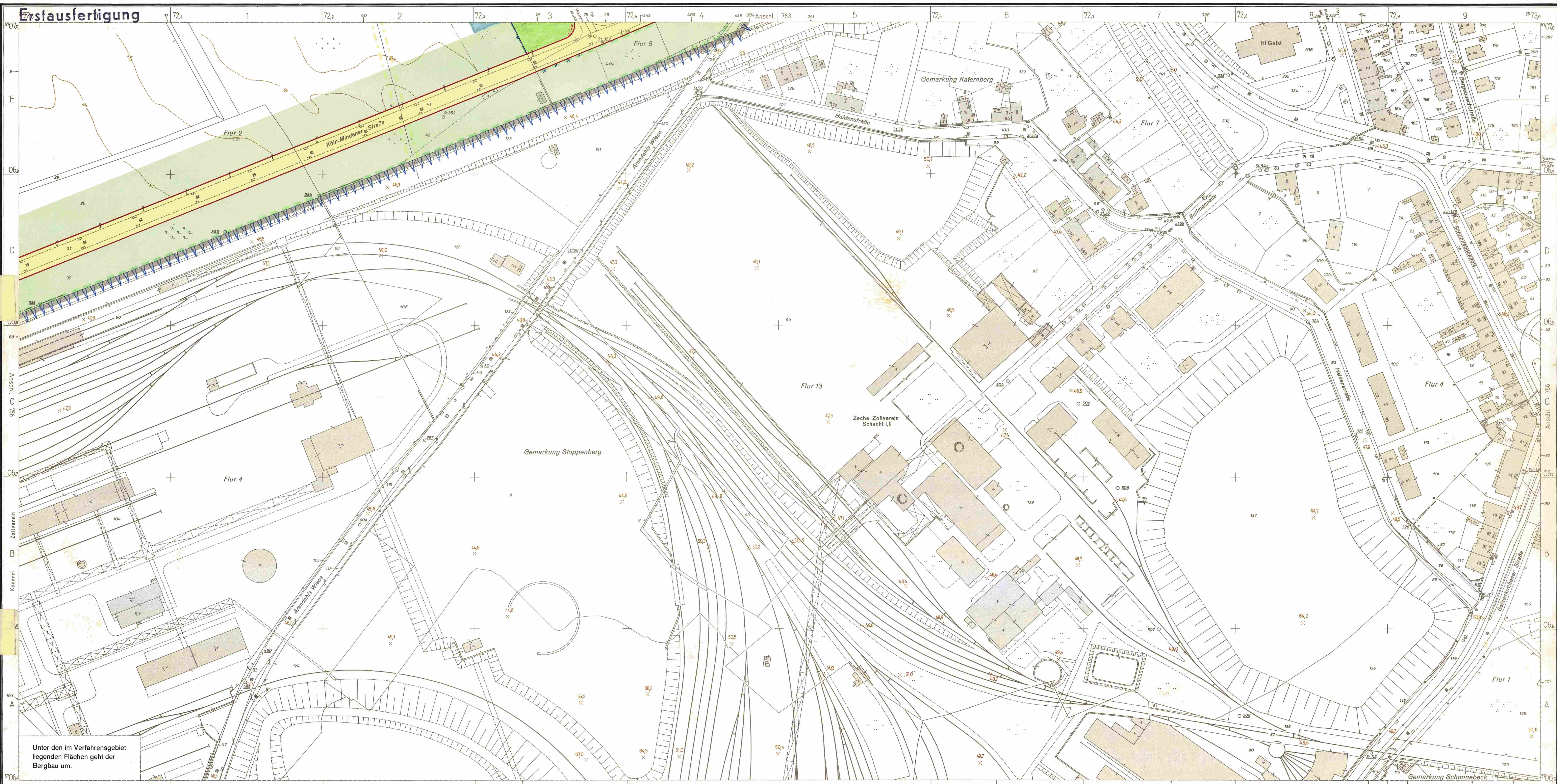
Essen, den 19. Juni 1972

Der Oberstadtdirektor
 I. A.
 [Signature]

Der Obervermessungsdirektor
 [Signature]

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.



Bebauungsplan 3/72
Köln-Mindener-Straße

Blattschema:
 2 757 4 763
 1 756 3 762

Blatt **Stadt Essen**
 Gemarkung **Stoppenberg Fl. 2**
Katernberg Fl. 8
 Maßstab: **1 : 1000**

ZEICHENERKLÄRUNG
 Bestandsangaben vom Dezember 1971

	Gemarkungsgrenze		vorhandene Gebäude
	Flurgrenze		vorhandene Ruinen
	Flurstücksgrenze		vorhandene Kellergeschosse
	Topograph. Umrisslinien		vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
	Höhenpunkt		z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile
	Höhenlinien		
	Straßenbahngleisachse		

Nachrichtliche Übernahmen
 Grenze der Verbandsgrünfläche Nr. 19
 Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Festgesetzte Begrenzungslinie
 (z.B. Bundesstraße)
 Belastungsfläche

Festsetzungen des Bebauungsplanes
 Begrenzungslinien

- Straßbegrenzungslinie
- Baulinie *)
- Baugrenze *)
- Straßbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung *)
- Abgrenzungslinien *) z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gemäß § 9 Abs. 1 BauO)
- Belastungsfläche

Art und Maß der baulichen Nutzung
 gemäß BauNVO

WS	Wohnbaufläche Kleinsiedlungsgebiet
WR	reines Wohngebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
MD	Gemischte Baufläche Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbliche Baufläche Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SW	Sonderbaufläche Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

	vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
	Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt
	als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme
	Grundflächenzahl
	Geschöflächenzahl
	Baumassenzahl

Bauweise
 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauO und § 22 BauNVO

- offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise

Baugrundstück für den Gemeinbedarf
 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen
 gemäß § 9 Abs. 1 BauO

- Öffentliche Wegeflächen Nr. 5
- Belastungsflächen Nr. 11
- Öffentliche Parkflächen Nr. 5
- Stellplatz Nr. 5
- Gemeinschaftsstellplatz Nr. 12
- Gemeinschaftsgarage Nr. 13
- Garage Nr. 13
- Grünflächen Nr. 6

Sonstige Signaturen

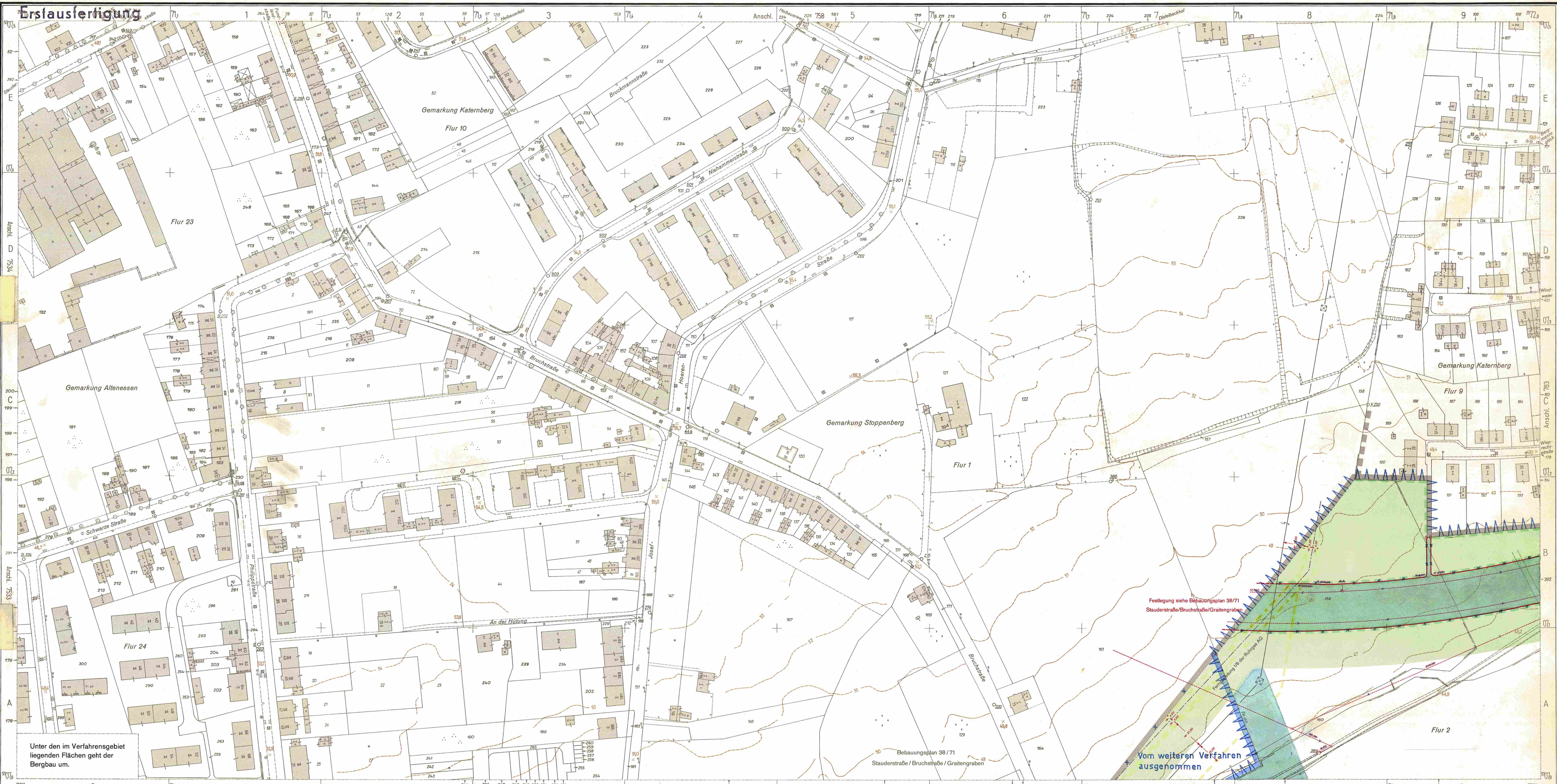
Strassenachse
 Polygonseite
 Messungslinie
 Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
 Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche

Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche
 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauO

Leitungsrecht zugunsten der Ruhigas AG
 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 3/72. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Ausstellungsvermerke befinden sich auf dem Bebauungsplan.

Essex, den 19. Juni 1972
 Der Oberstadtdirektor
 Essen
 Der stellvertretende Stadtdirektor
 Essen
 Der Bürgermeister
 Essen



Bebauungsplan 3/72
Köln-Mindener-Straße

Blatt **2**
 Stadt Essen
 Gemarkung Katernberg Fl. 9
 Stoppenberg Fl. 1,2
 Maßstab: 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG
 Bestandsangaben vom Dezember 1971

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrisslinien
- Nutzungsgrenze
- Höhengrenze
- Höhenlinien
- Strassenbahnleitschse

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze der Verbandsröhrfläche Nr. 19
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien

- Strassenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Strassenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinien

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS	Wohnbaufläche Kleinsiedlungsgebiet
WR	reines Wohngebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
MD	Gemischte Baufläche Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbliche Baufläche Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SW	Sonderbaufläche Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

- vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend
- Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme

Bauweise

- offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen

Sonstige Signaturen

- Strassenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
- Besonders hervorzuhebene überbaubare Fläche

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 3/72. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt...

Essen, den 19. Juni 1972
 Der Oberstadtdirektor
 A. A.

Geplant zur Verwirklichung durch die Stadt Essen

Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche gem. § 59 Abs. 1 Nr. 1c BBodG

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

