

## Bebauungsplan 32/71

### Auf'm Bögel / Raadter Straße

Blatt **Stadt Essen**  
 Gemarkung Haarzopf  
 Flur 4  
 Maßstab: 1 : 500

Der Bebauungsplan besteht aus 3 Blättern (siehe Blattschema), dem Text und dem Grundstücksverzeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beizubehalten.

### ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom November 1971

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrisslinien
- Nutzungsgrenze
- Höhenpunkt
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

**Nachrichtliche Übernahmen**

- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Festgesetzte Straßenbegrenzungslinie
- Belastungsfläche

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

WS	Wohnfläche	III	vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschoss
WR	Kleinsiedlungsgebiet	III	Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
WA	allgemeines Wohngebiet	III - I	als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme
MD	Gemischte Baufläche	0,4	Grundflächenzahl
MI	Dorfgebiet	0,7	Geschossflächenzahl
MK	Mischgebiet	0,7	Baumassenzahl
KE	Kerngebiet		
GE	Gewerbliche Baufläche		
GI	Gewerbegebiet		
SO	Sonderbaufläche		
SW	Wochenendausgebot		
SO	Sondergebiet		

### Bauweise

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG und § 22 BauVVO

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise

Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

### Erschließungs- und Verkehrsflächen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG

- Öffentliche Wegeflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- GSt Gemeinschaftsstellplatz
- GGa Gemeinschaftsgarage
- Ga Garage
- Grünflächen

### Sonstige Signaturen

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

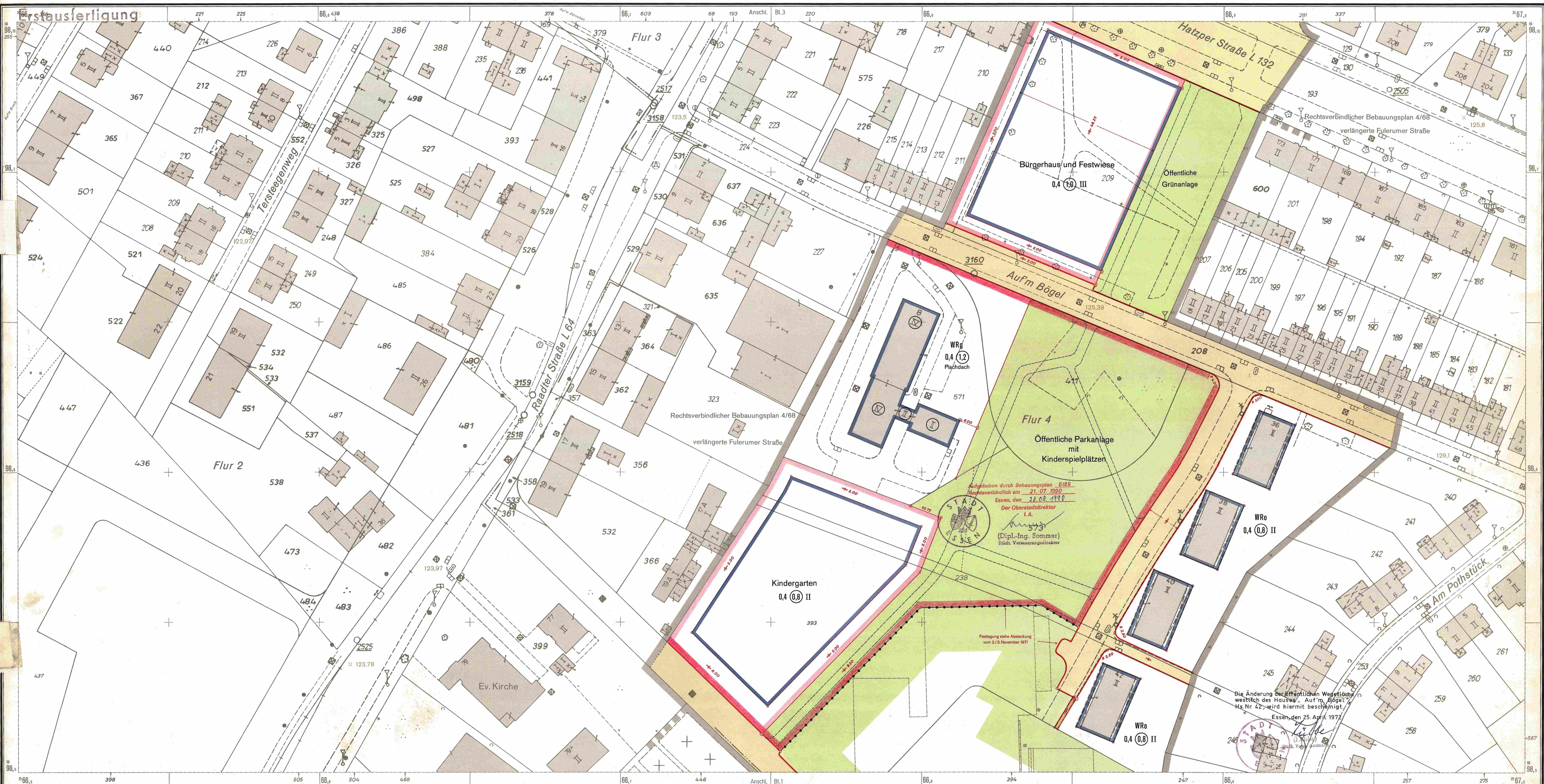
Rechtsgrundlagen: § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG

Für die städtebauliche Planung:

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit dem Beschluss des Rates der Stadt vom 22. August 1972 durch den Plan-Einheitsbeschluss der Stadt Essen vom 26. April 1972, nach welchem der Plan als Satzung beschlossen wurde, als Satzung beschlossen worden.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit dem Beschluss des Rates der Stadt vom 22. August 1972 durch den Plan-Einheitsbeschluss der Stadt Essen vom 26. April 1972, nach welchem der Plan als Satzung beschlossen wurde, als Satzung beschlossen worden.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit dem Beschluss des Rates der Stadt vom 22. August 1972 durch den Plan-Einheitsbeschluss der Stadt Essen vom 26. April 1972, nach welchem der Plan als Satzung beschlossen wurde, als Satzung beschlossen worden.



## Bebauungsplan 32/71

### Auf'm Bögel / Raader Straße

Blatt **Stadt Essen**  
 Gemarkung Haarzopf  
 Flur 4  
 Maßstab: 1:500

### ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom November 1971

	vorhandene Gebäude
	vorhandene Ruinen
	vorhandene Kellergeschosse
	vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
	z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Nachrichtliche Übernahmen

	Grenze der Verbandsgrünfläche
	Grenze des Landschaftsschutzgebietes
	Festgesetzte Straßenbelastungsfläche

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### Begrenzungslinien

	Straßenbegrenzungslinie
	Baulinie
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
	Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzungslinien
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

WS	Wohnbaufläche
WR	Kleinsiedlungsgebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
MD	Gemischte Baufläche
MI	Dorfgebiet
MK	Mischgebiet
GE	Gewerbliche Baufläche
GI	Gewerbegebiet
SW	Sonderbaufläche
SO	Wochenendausgebot

### Zahl der Vollgeschosse

	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20

### Bauweise

	offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
	geschlossene Bauweise
	Baugrundstück für den Gemeinbedarf

### Erschließungs- und Verkehrsflächen

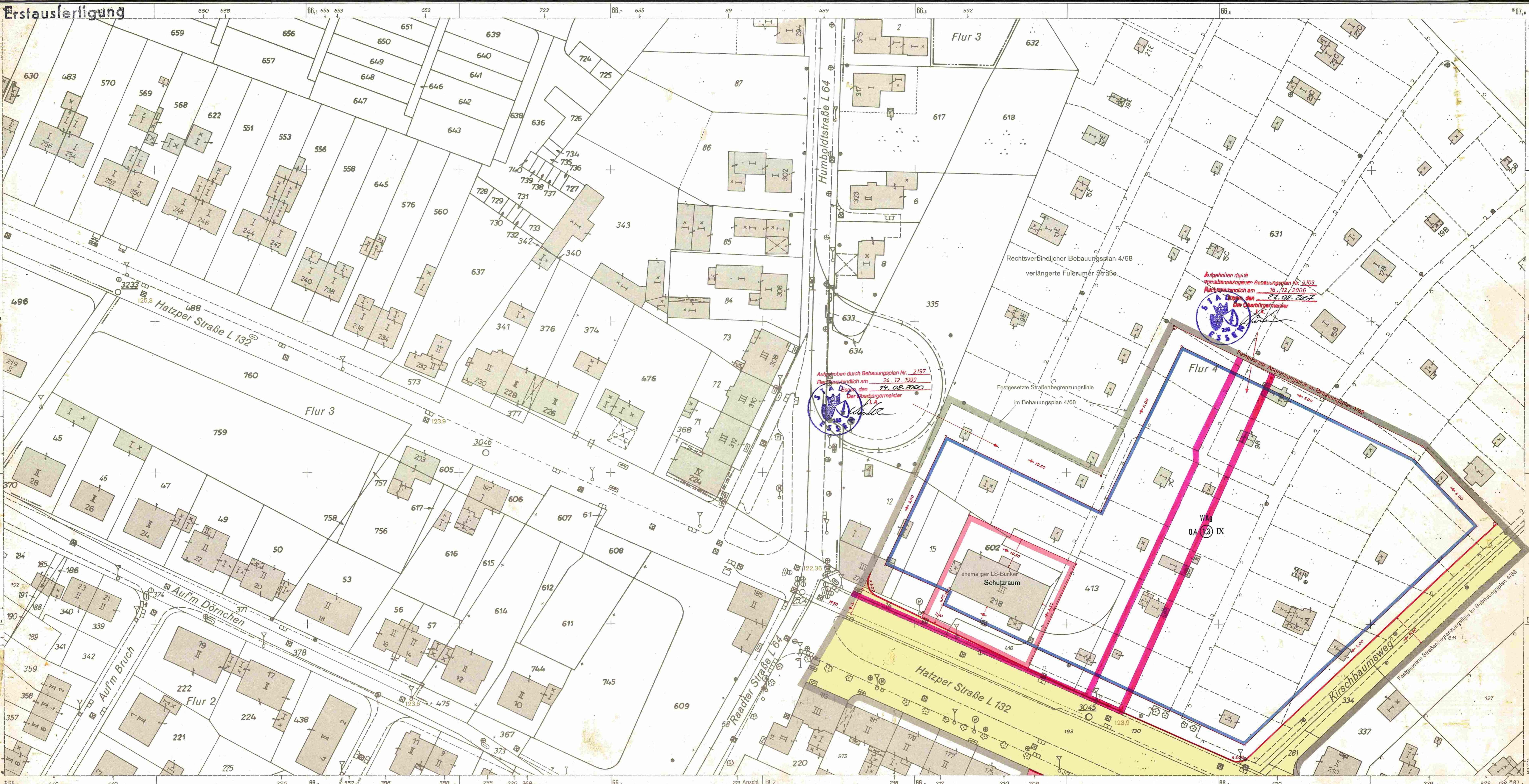
	Öffentliche Wegeflächen
	Belastungsflächen
	Öffentliche Parkflächen
	Stellplatz
	GStl Gemeinschaftsstellplatz
	GGa Gemeinschaftsgarage
	Ga Garage
	Grünflächen

### Sonstige Signaturen

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsschutzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 32/71. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 20. März 1972  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A.  
 Stadtvermessungsamt  
 Essen, den 25. April 1972  
 Die Änderung des öffentlichen Wegesflächen westlich des Hauses 'Auf'm Bögel' 77, Hs. Nr. 42 wird hiermit beschämigt.  
 I. A.  
 Stadtvermessungsamt  
 Essen, den 25. April 1972



**Bebauungsplan 32/71**  
**Auf'm Bögel / Raadter Straße**

Blatt **Stadt Essen**  
 Gemarkung Haarzopf  
 Flur 4  
 Maßstab: 1:500

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Bestandsangaben vom November 1971**

Höhenaufnahme Sommer 1956

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Ruinen
- vorhandene Kellergeschosse
- vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Nachrichtliche Übernahmen**

- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Festgesetzte Straßenbegrenzungslinie
- Belastungsfläche

**Festsetzungen des Bebauungsplanes**

**Begrenzungslinien**

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

WS Wohnbaufläche  
 WR Kleinsiedlungsgebiet  
 WA reines Wohngebiet  
 gemischtes Wohngebiet  
 MD Gemischte Baufläche  
 MI Dorfgebiet  
 MK Mischgebiet  
 KE Kerngebiet  
 GE Gewerbliche Baufläche  
 GI Industriegebiet  
 SO Sonderbaufläche  
 SW Wochenendhausgebiet

**Zahl der Vollgeschosse**

vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß  
 Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt  
 als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme

**Bauweise**

offene Bauweise  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 nur Hausgruppen zulässig  
 geschlossene Bauweise  
 Baugrundstück für den Gemeinbedarf

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

Öffentliche Wegeflächen  
 Belastungsflächen  
 Öffentliche Parkflächen  
 Stellplatz  
 Gemeinschaftsstellplatz  
 Gemeinschaftsgarage  
 Garage  
 Grünflächen

**Sonstige Signaturen**

Straßenachse  
 Polygonseite  
 Messungslinie  
 Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung  
 Besonders hervorzuheben überbaubare Fläche

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 32/71. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 20. März 1972  
 Der Oberstadtdirektor  
 Der Stadtvermessungsdirektor