





# Bebauungsplan 15/71

## Innenstadt, XVIII. Änderung

Bereich: Handelshof bis Gesundheitsamt  
(einschließlich U-Bahn)

Blatt 1

Stadt Essen  
Gemarkung Essen  
Flur 49,76  
Maßstab: 1:500

### ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Juni 1971

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrisslinien
- Nutzungsgrenze
- Höhennote
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

vorhandene Gebäude  
vorhandene Ruinen  
vorhandene Kellergeschosse  
vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente  
z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Nachrichtliche Übernahmen  
Grenze der Verbandsgrünfläche  
Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)  
Belastungsfläche

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

\*) Sofern Festsetzungen mit vorhandenen Flurstück- oder Gebäudegrenzen zusammenfallen, ist das begleitende Linienmaterial grau.

### Art und Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

- WS Wohnfläche
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- MD Mischgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbebaufläche
- GI Industriegebiet
- SW Sonderbaufläche
- SW Wochenendausgangsbereich
- SW Sondergebiet

vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschoss  
Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme

Grundflächenzahl  
Geschossflächenzahl  
Baumassenzahl

### Bauweise

- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft

### Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen

### U-Bahn

- Begrenzung der U-Bahn
- Notausstieg (abgedeckt)
- Geländehöhe über NN
- Oberkante Bauwerk der U-Bahn über NN

An der mit gekennzeichneten Stelle ist ein großkroniger Baum gemäß § 9, Abs. 1, Nr. 15 BBauG anzupflanzen.

### Sonstige Signaturen

- Gleisachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
- Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Rechtsgrundlagen:  
§§ 1, 2, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Bauzonenverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1297) Planreihenverordnung vom 10.10.65 (BGBl. I S. 21) § 4 Dritte Verordnung zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV. NW. 1970 S. 289), § 100 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.11.1970 (GV. NW. S. 98).

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 25. Okt. 1972, wonach die Zustimmung und die gütliche Aenderung sind...  
Essen, den 30. Okt. 1972  
Der Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern (siehe Blattschema), dem Text und dem Grundstücksverzeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Essen, den 22. Juni 1971  
Der Oberstadtdirektor

Essen, den 22. Juni 1971  
Der Oberstadtdirektor

Essen, den 25. Juni 1971  
Der Oberstadtdirektor

Essen, den 27. Januar 1972  
Der Oberbürgermeister

Essen, den 8. September 1971  
Der Oberstadtdirektor

Essen, den 27. Juni 1972  
Der Oberbürgermeister

Essen, den 13. Okt. 1971  
Der Oberstadtdirektor

Essen, den 30. Okt. 1972  
Der Oberbürgermeister