



# Bebauungsplan 43/70

Hufelandstraße / Ladenspelderstraße  
III. Änderung zu Nr. 135/2

Blattschema

4424	4482
4423	4461

Blatt **Stadt Essen**  
Gemarkung Holsterhausen  
Flur 13  
Maßstab: 1 : 500

## ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestandsangaben vom August 1970
- Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - Topograph. Umrisslinien
  - Nutzungsgrenze
  - Höhepunkte
  - Höhenlinien
  - Straßenbahngleisachse
- Nachrichtliche Übernahmen
- Grenze der Verbandsgrünfläche
  - Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

- Höhenaufnahme April 1956
- vorhandene Gebäude
  - vorhandene Ruinen
  - vorhandene Kellergeschosse
  - vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
  - z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile
- Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)  
Belastungsfläche

- ### Festsetzungen des Bebauungsplanes
- #### Begrenzungslinien
- Straßenbegrenzungslinie
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Baugrenze des aufgesetzten Wohngeschosses
  - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
  - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Abgrenzungslinien z.B. bei unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse bzw. bei öffentlichen Grünflächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- ### Art und Maß der baulichen Nutzung
- Wohnbaufläche
  - WS Kleinsiedlungsgebiet
  - WR reines Wohngebiet
  - WA allgemeines Wohngebiet
  - Gemischte Baufläche
  - MD Dorfgebiet
  - MI Mischgebiet
  - MK Kerngebiet
  - Gewerbliche Baufläche
  - GE Gewerbegebiet
  - GI Industriegebiet
  - Sonderbaufläche
  - SW Wochenendhausgebiet
  - SO Sondergebiet

- ### Bauweise
- offene Bauweise
  - geschlossene Bauweise
  - Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen
  - Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- ### Erschließungs- und Verkehrsflächen
- Öffentliche Wegeflächen
  - Belastungsflächen
  - Öffentliche Parkflächen
  - St Stellplatz
  - GSt Gemeinschaftsstellplatz
  - GGA Gemeinschaftsgarage
  - Ga Garage
  - Grünflächen

- ### Sonstige Signaturen
- Straßenachse
  - Polygonseite
  - Messungslinie
  - Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
  - Besonders hervorzuhebene überbaubare Fläche
  - Fußbodenmarkante
- Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Rechtsgrundlagen:

§§ 12, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 28.6.1960 (BGBauG) in Verbindung mit den Vorschriften der Bauabwägungsordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBauG S. 1237) der Planzeichnerverordnung vom 19.11.1965 (BGBauG S. 21) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV.NW.S. 433) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.1962 (GV.NW.S. 373).

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt (siehe Blattschema) und dem Grundstücksverzeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beachtlich.

Essen, den 12. Oktober 1970  
Der Oberstadtdirektor  
Der Oberstadtdirektor

Essen, den 29. Oktober 1970  
Der Oberstadtdirektor  
Der Oberstadtdirektor

Essen, den 26. Juli 1971  
Der Bürgermeister  
Der Bürgermeister

Essen, den 22. Februar 1971  
Der Oberstadtdirektor  
Der Oberstadtdirektor

Essen, den 23. Oktober 1971  
Der Oberstadtdirektor  
Der Oberstadtdirektor

Essen, den 24. Januar 1972  
Der Oberstadtdirektor  
Der Oberstadtdirektor

Essen, den 15. Dezember 1971  
Der Oberstadtdirektor  
Der Oberstadtdirektor

Essen, den 14. Dezember 1970  
Der Oberstadtdirektor  
Der Oberstadtdirektor

Essen, den 15. Dezember 1971  
Der Oberstadtdirektor  
Der Oberstadtdirektor