



Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern.  
5) Bedingungen für die Bepflanzung.  
Gemäß § 9 Abs. 7 Nr. 14 B Bau G

- Einzel- oder Gruppenbepflanzung mit Bäumen z.B.:
- Ebereschen: SOBEUS AUCUPARIA
  - Birken: BETULA VERRUCOSA
  - Buchen: FACUS SYLVATICA
  - Gem. Esche: FRANZINUS EXCELSIOR

- Heister z.B.:
- Silberbuche: ACER-SACCHARINUM
  - Hoselnuß: CORYLUS AVELLANA

Pflanzplan sind nicht erlaubt!  
Der dargestellte Standort sowie die Anzahl der Bäume ist sinngemäß anzupassen!

Bepflanzungen der Grundstücksgrenzen  
Kupferdreher Straße und Grenzweg mit geschrittenen oder gewachsenen Hecken!

Straßenbepflanzung: Bepflanzung der Straßenböschung nördlich der Kupferdreher Straße - 3e Quadratmeter Böschungsfäche 2 bis 3 Pflanzen in den Arten:

- Feldahorn: Acer compestre
- Hoselnuß: corylus avellana
- Bocksdorn: Ixium halimifolium
- Wildrose: Rosa canina u. Rosa rugosa
- Fleckenpflaume: Sorbaria sorbifolia

Flst.	L-B	N	Große	Grundbuch	Eigenf. u. m.
3	247	OH	20,72	18 494	Schlicker, Artur, Hotelier, Wwe Anna geb. Volkenberg
5	247	HF	18,88		
1	247	Weg	5,28		
2	247	LH	4,06		
4	247	A	3,80		
6	247	A	4,26		
9	247	Weg	1,02		
11	247	HF	9,80		
12	247	A	9,52		
8	427				Gemeinde
10	278				
20	278				
22	278				
114	278	Flur 14			
164	278				
13	488				Stensbeck, Wilhelm
6	488				
156	581				Apel, Fritz, Obering.
214	581				
150	579				Saranski, Fritz
155	579				
149	574				Pferdt, Gustav Rolf, Kaufmann
203	260				Stensbeck, Otto Heinrich, Wirt, Ehefr.
205	604				Madeja, Gerhard u. Ehefr.
251	467				Rheinisch-Westfälische Wohnstätten A.G.
30	467				
265	367				Wieseler, Rudolf, Malermeister
264	362				
266	679				Wieseler, Hermann, Malermeister
267	679				
42	155				Leschhorn, Werner, Dipl. Ing.
43	155				
108	296				Overdiek, Hildegard geb. Neurath u. Miteig.
110	732	Flur 14			Herr, Heinz-Werner, Kaufmann u. Ehefr.
232	439				Straten, Josef, Mechaniker

In Verbindung mit der Darstellung der Planzeichen in schwarzer Farbe gelten nachfolgend aufgeführte Planzeichen in rot.  
 - Abgrenzung von Baugebieten  
 - Baugrenze  
 - Abgrenzung von Baugebieten  
 - Straßenbegrenzungslinie  
 Durch Kreuzen ungenügend gezeichnete Darstellungen von Planzeichen und Texte: x x x x

Einftragungen in diesem Plan in rot (Farbe) betreffen: Berichtigung bzw. Ergänzung sowie Änderung entsprechend der Genehmigungsverfügung Az. I.D. - 125,9 (Altendorf 10) d. Landesbaubehörde Ruhr vom 19.9.1968

Gemeinde Altendorf  
**BEBAUUNGSPLAN Nr. 10/70**  
1. Ausfertigung  
Maßstab 1:500  
Gemarkung Altendorf Flur 15

**ZEICHENERKLÄRUNG Bestandsangabe**

- verhandene Wohngebäude mit Zahl der Vollgesch.
- verhandene Wirtschaftgebäude
- Mauer
- Flurstücksnummer z.B.
- Hausnummer
- Kanalschacht
- Haar rund eckig
- Mastgang
- Hecke
- Zaun
- Bordsteine
- Baum
- Sickerschacht
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Hehenschichtlinie

**Festsetzungen des Bebauungsplanes**

1) Begrenzungslinien  
 - Baulinie  
 - Baugrenze  
 - Abgrenzung von Baugebieten  
 - Straßenbegrenzungslinie (offenbar)

2) Art und Maß der baulichen Nutzung  
 - reines Wohngebiet (WR)  
 - Beschäftigtenzahl (0,4)  
 - Anzahl der Vollgeschosse (II)  
 - zwingend / II (max) = wachsend

3) Erschließungs- und Verkehrsflächen  
 - Öffentliche Verkehrsflächen  
 - Öffentliche Grünfläche  
 - Öffentliche Parkfläche  
 - Kinderspielplatz  
 - Versorgungslinie gemäß Umformbestimmungen

Rechtsgrundlage  
 nach den §§ 17 ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 (BBG I S. 34) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1963 (BBN I S. 248) - § 4 der 1. Berechnungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1950 (GV. NW. S. 422) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.1952 (GV. NW. S. 373)

4) Nachrichtliche Darstellungen  
 - geplante Grundstücksgrenzen  
 - geplante private Garagen  
 - Einfahrtwege zu den Gärten  
 - Krassenprofil der geplanten Stichstraße  
 - Krassenprofil der geplanten Stichstraße  
 - Krassenprofil der geplanten Stichstraße  
 - Krassenprofil der geplanten Stichstraße

Die Richtigkeit der fotografischen Darstellung des gegenwärtigen Zustandes und die Übereinstimmung der Bestandsangaben des Liegenschaftskatasters mit der Orthogonalität werden hiermit bescheinigt.  
 Essen, den 21.11.1967  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.  
 Essen, den 21.11.1967  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Für die technische Richtigkeit des Plans  
 Essen, den 16. Juni 1968  
 ERHARD JAHNERT  
 43 Essen  
 43 Essen

Dieser Planentwurf gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 (BBG I S. 34) vom 19.9.1966 bis 19.10.1967 öffentlich ausliegen.  
 Hattlingen, den 21.11.1967  
 Bürgermeister

Dieser Planentwurf ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 (BBG I S. 34) durch den Rat der Gem. Altendorf am 12.12.1966 als Sitzung beschlossen worden.  
 Hattlingen, den 21.11.1967  
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 (BBG I S. 34) mit der Verfügung vom 19.11.1968 genehmigt worden.  
 Essen, den 21.11.1968  
 Landesbaubehörde Ruhr

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 (BBG I S. 34) in Verbindung mit § 36 der Hauptsatzung der Gem. Altendorf vom 25.11.1958 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 Hattlingen, den 21.11.1968  
 Der Amts- und Gemeindevorsteher

Diesem Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 (BBG I S. 34) mit Schreiben vom 20.9.1968 zugestimmt worden.  
 Essen, den 20.9.1968  
 Der Landesbauaufsichtsrat

Kupferdreher Str., Grenzweg, Mühlenweg.