

Bebauungsplan Nr. 2 170

Für das Gebiet
Am Wasserturm - Charlottenberg

Amt Hattingen
Gemeinde | Altendorf
Gemarkung | Flur 1, 13
Maßstab 1: 500

nach den §§ 9 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) — in Verbindung mit den Vorschriften der Bauaufsichtsverordnung vom 26. 6. 1962 (BGBl. I S. 429) — § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 432) und § 103 der Landesverordnung vom 25. 6. 1962 (GV. NW. S. 373)

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt.
Hattingen, 14. 7. 1965

Der Amt- und Gemeindevorstand
in der Person
J. Barn
Amtsbaubeamteter

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Gemeinde Altendorf vom 12. 12. 1966 nach welchem der Plan als Sitzungsgutachten und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.
Bürgermeister (Hense) | Gemeindevorstand (Schaub) | Schriftführer (Alth)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 7 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) vom 2. Mai 1966 bis 3. Juni 1966 öffentlich ausgelegt.
Zweite Öffnung vom 19. 9. 1966 - 19. 10. 1966

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch den Rat der Gemeinde Altendorf als Sitzungsgutachten beschlossen worden.
Hattingen, den 12. 12. 1966

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 23. 6. 1966 genehmigt worden.
Esen, den 24. 8. 1966

Die öffentliche Auslegung des genehmigten Bebauungsplans ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 26 der Hauptsatzung der Gemeinde vom 23. 6. 1966 genehmigt worden.
Hattingen, den 2. 9. 1967

Der Amt- und Gemeindevorstand
in der Person
J. Barn
Amtsbaubeamteter

Die geometrische Festlegung und Darstellung der Bestandsdarstellung des Liegenschaftskatasters mit der Öffentlichkeit werden hiermit bescheinigt.
Witten, den 17. 9. 1965

Nach Öffnung durch Beschluß des Rates der Gemeinde Altendorf am 12. 12. 1966 geänderte Anweisung (Eintragung in Bldw)
Hattingen, den 15. 12. 1966

Der Amtsdirektor
in der Person
J. Barn
Amtsbaubeamteter

Für die technische Richtigkeit des Planentwurfs
Hattingen, den 17. 9. 1965



Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung	Art und Maß der baulichen Nutzung	Art und Maß der baulichen Nutzung
WR I 04 07	WR II 04 07	WR III 04 09
WA I 04 04	WA II 04 07	WA III 03 09

Grenzen und Begrenzungslinien

—	—	—
—	—	—
—	—	—

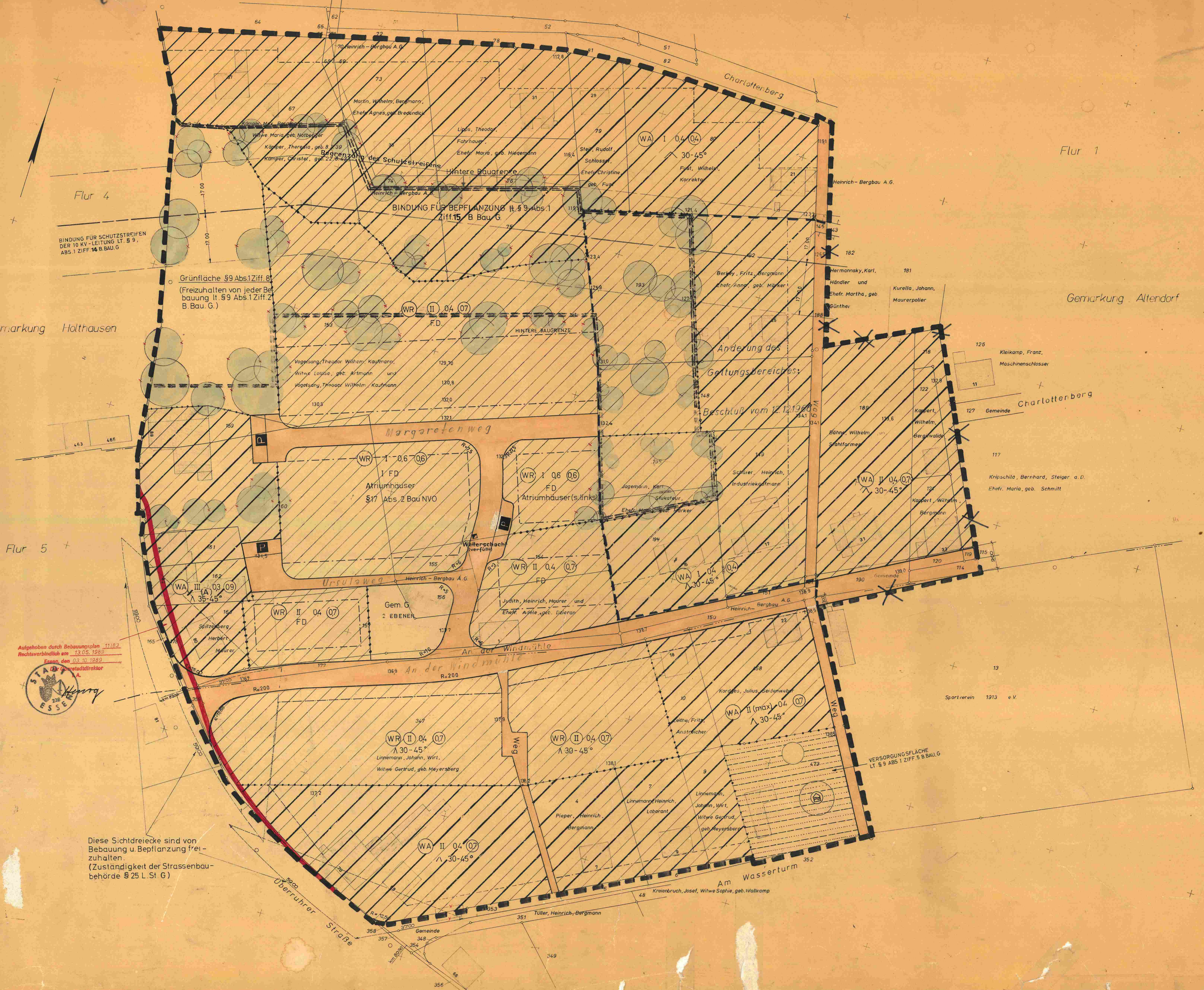
Erdfüllungen und Verkehrsflächen

—	—	—
—	—	—
—	—	—

Bestandsdarstellungen

a) Grenzen	Flurgrenze	Flurstücksgrenze	Vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze
b) Darstellung vorhandener Gebäude	Wohnhaus	Wirtschaftsgebäude	
c) Geschosshöhen	Anzahl der Vollgeschosse ohne ausgebauten Dachgeschoss		
d) Angabe der Dachformen	Fachdach bis etwa 15° Neigung	Dach von etwa 30-35° Neigung	Dach von etwa 45° und mehr Neigung
e) Darstellung der Dachformen	Flachdach	Walmdach	Pyramiden- u. Kuppeldach
f) Signaturen	Kantelkontrollschicht	Mast, rund	Mast, viereckig
		Sockelhöhe	Transformator
		Höhenangabe	Hausingang
		Haack	Zaun
		Anschlagstange	Bordstein
		Baum	

weitere Signaturen siehe Rd. Ent. d. IM. v. 20. 12. 1954 - 1. 23. 71-20
Die Höhen sind im Anschluß an den Bldw mit der Höhe in q NN, ermittelt



Diese Sichtdreiecke sind von Bebauung u. Bepflanzung freizuhalten (Zuständigkeit der Straßenbaubehörde § 25 L St. G)

Flur 1

Flur 4

Gemarkung Holthausen

Flur 5

Gemarkung Altendorf

Charlottenberg

Am Wasserturm

Überführer Straße

Gemeinde

VERSORGUNGSPFLÄCHE LT 5 9 ABS 1 ZIFF 5 8 BAU G

